

## I N F O R M A C J A STAROSTY BIAŁOGARDZKIEGO O WYNIKU ROKOWAŃ

Starosta Białogardzki, działając na podstawie § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że Komisja przetargowa powołana przez Starostę Białogardzkiego, przeprowadziła w dniu 17 lutego 2023 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Starostwa Powiatowego.

1. Przedmiotem rokowań była sprzedaż udziału w wysokości 5171/10000 części w prawie własności nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 004, miasta Białogard, przy ul. Kołobrzeskiej 52, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 24 o powierzchni 0,3403 ha oraz prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 90,10 m<sup>2</sup>, usytuowanego na parterze dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego pochodzące-go z 1930 r., z przynależną piwnicą o pow. 84,40 m<sup>2</sup>, werandą o pow. 11,60 m<sup>2</sup> oraz komórką o pow. 34,60 m<sup>2</sup>. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest symbolem B - tereny mieszkaniowe.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Cena wywoławcza nieruchomości w rokowaniach wynosiła **106.118,00 zł (słownie: sto sześć tysięcy sto osiemnaście złotych 00/100)**, w tym:

- wartość udziału 5171/10000 w prawie własności do gruntu	51.875,50 zł,
- wartość lokalu mieszkalnego	54.242,50 zł,

Cena podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
3. Wysokość zaliczki wynosiła 15 000,00 zł.
4. Do udziału w rokowaniach Komisja dopuściła jednego oferenta, który wniósł zaliczkę w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu o rokowaniach oraz złożył prawidłowe zgłoszenie, zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), w związku z § 26 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanego wyżej.
5. Rokowania na sprzedaż nieruchomości Starostwa Powiatowego zostały zakończone pozytywnie, gdyż oferent: Państwo Marta i Kamil Kopec zaoferowali cenę w wysokości 110 000,00 zł (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).
6. Informacja niniejsza zostaje wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie - na okres 7 dni, począwszy od dnia 17 lutego 2023 roku.

**Starosta**  
**/-/ mgr Piotr Pakuszto**