

GN.6845.1.2.2025.MKO

Białogard, dnia 17 września 2025 roku

I N F O R M A C J A STAROSTY BIAŁOGARDZKIEGO O WYNIKU PRZETARGU

Starosta Białogardzki, działając na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że Komisja przetargowa powołana przez Starostę Białogardzkiego przeprowadziła w dniu 8 września 2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Przedmiotem przetargu była dzierżawa niezabudowanej działki gruntu oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **337/1** o powierzchni 14,52 ha (ŁV – Łąki trwałe, N – Nieużytki, W-ŁV – Grunty pod rowami), położona w obrębie ewidencyjnym nr 0018 Lulewice, gmina Białogard, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr **KO1B/00005949/4**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard, zatwierdzonego Uchwałą nr IX/481/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo” wskazana nieruchomość opisana jest jako: naturalne i półnaturalne łąki wilgotne, mokradła, szuwały, obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi, rejony zagrożone powodzią (okresowo zalewane), korytarz ekologiczny główny, obszar NATURA 2000 PLH 320022 Dolina Radwi, Chocieli i Chotli, rekomendowany do ochrony obszar chronionego obszaru OchK-I.
3. Cena wywoławcza dzierżawy działki wynosiła **2 129,60 zł netto** (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia dziewięć złotych 60/100). Dzierżawa działki, w oparciu o rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r., poz. 832) jest zwolniona z podatku VAT. Wysokość wadium wynosiła 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).
4. Do udziału w przetargu Komisja przetargowa dopuściła pięciu oferentów, którzy wnieśli wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu o I przetargu.
5. I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa został zakończony wynikiem pozytywnym. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **8 500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).
6. Dzierżawcą nieruchomości została Pani Paulina Błazewicz.
7. Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie – na okres 7 dni (od dnia 17.09.2025 r. do dnia 24.09.2025 r.).

STAROSTA
w/z
mgr Dominik Kołodziejcki
WICESTAROSTA