

## **I N F O R M A C J A** **STAROSTY BIAŁOGARDZKIEGO** **O WYNIKU PRZETARGU**

Starosta Białogardzki, działając na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że Komisja przetargowa powołana przez Starostę Białogardzkiego przeprowadziła w dniu 24 listopada 2023 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Przedmiotem II przetargu ustnego nieograniczonego była sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne: nr **170/5** o powierzchni 0,2083 ha (RVI - 0,1965 ha, W-RVI - 0,0118 ha) oraz udział wynoszący  $\frac{1}{2}$  części działki nr **170/3** o powierzchni 0,1036 ha (dr), położone w obrębie ewidencyjnym nr **13 miasta Białogard**, przy ul. Ogrodowej, stanowiące własność Skarbu Państwa. Nieruchomość posiada księgę wieczystej nr **KO1B/00022595/2**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) nieruchomość położona jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej W10 i oznaczona jest symbolem: działka nr 170/5 - 19MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka nr 170/3 - 05KDW jako teren dróg wewnętrznych.
3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **77 000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100), w tym: - wartość działki nr **170/5** - **61 600,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100); - wartość udziału wynoszącego  $\frac{1}{2}$  części działki nr **170/3** - **15 400,00 zł netto** (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100). Działki stanowią teren budowlany, w związku z tym do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
4. Komisja przetargowa stwierdziła, że w terminie i na wskazany numer konta podany w ogłoszeniu o II przetargu ustnym nieograniczonym, tj. do dnia 20 listopada 2023 roku nie wpłynęły żadne wadia.
5. II przetarg ustny nieograniczony **zakończono wynikiem negatywnym** – nikt nie przystąpił do przetargu.
6. Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie – na okres 7 dni (od dnia 24.11.2023 r. do dnia 01.12.2023 r.).

**STAROSTA**  
  
mgr Piotr Pakuszto