

ZARZĄD POWIATU

na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr działki, powierzchnia /ha/, oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości brutto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin przetargu
1.	Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 04 Księga wieczysta nr KO1B/00041283/1	Dz. nr 126/5 o pow. 1,0875 ha ul. Wodna PsV PsIV W-PsV W-LsV LsV	329 600,00 zł w tym: Wartość gruntu – 327 853,12 zł Wartość drzewostanu – 1 746,88 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT - 23%	16 500,00	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona w części samosiejką drzewostanu leśnego. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej - ul. Kołobrzaska. W działce drogowej stanowiącej dojazd do nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna.	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 126/5 w obrębie ewidencyjnym 005 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N2 i oznaczony symbolami 13P,U oraz 04KDD .	14.10.2022 r. godz. 10⁰⁰
2.	Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 08 Księga wieczysta nr KO1B/00036609/5	Dz. nr 52/35 o pow. 0,2228 ha ul. Zwycięstwa Bz	150 000,00 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT - 23%	7 500,00	Nieruchomość niezabudowana o wydłużonym kształcie, porośnięta zakrzaczeniem, ze zróżnicowanymi warunkami topograficznymi, z widocznym zagłębieniem terenowym. Dojazd do nieruchomości od drogi asfaltowej ul. Zwycięstwa - dz. nr 520, obr. nr 07. Uzbrojenie techniczne w drodze.	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 52/35 w obrębie ewidencyjnym 008 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej E8 i oznaczony symbolem 5MN .	14.10.2022 r. godz. 11⁰⁰
3.	Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 08 Księga wieczysta nr KO1B/00036609/5	Dz. nr 52/49 o pow. 0,1407 ha ul. Zwycięstwa Bp	96 741,00 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT - 23%	5 000,00	Nieruchomość niezabudowana w kształcie kwadratu, porośnięta zakrzaczeniem ze zróżnicowanymi warunkami topograficznymi, z widocznym zagłębieniem terenowym. Dojazd do nieruchomości od ul. Nalepy - dz. nr 52/48, obr. nr 08. Uzbrojenie w drodze	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 52/49 w obrębie ewidencyjnym 008 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej E8 i oznaczony symbolem 19MN i 05KDW .	14.10.2022 r. godz. 12⁰⁰
4.	Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 05 Księga wieczysta nr KO1B/00015721/3	Dz. nr 130 o pow. 0,1229 ha ul. Słowińska RIV	40 000,00 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT - 23%	2 000,00	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową - dz. nr 132, obr. nr 05 z dostępem do infrastruktury technicznej	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 130 w obrębie ewidencyjnym 005 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N2 i oznaczony symbolem 11 P,U .	14.10.2022 r. godz. 13⁰⁰

1. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu nieograniczonego ustnego na podstawie uchwały nr 82/2022 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży oraz zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.).
2. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pokoju nr 002.
4. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu obowiązana jest **wnieść wadium najpóźniej do dnia 10 października 2022 roku przelewem bankowym - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy wniesione wadium, imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu oraz jej numer telefonu.**
5. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
8. Koszty notarialne ponosi w całości nabywca.
9. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Zarząd Powiatu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Zarząd Powiatu na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, w tym: powierzchnia, granice i dostęp do dróg publicznych.
11. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu i dokumentacji technicznych dotyczących nieruchomości można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 - pokój nr 307 lub pod numerem tel. 94-312-09-05.

Białogard, dnia 12 września 2022 roku.