

GN.6840.1.6.2024.MP

Białogard, dnia 17 marca 2025 roku

**Starosta Białogardzki**

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa  
własności nieruchomości Skarbu Państwa.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr **239/7** o powierzchni 0,1097 ha (RV), położona w obrębie ewidencyjnym nr 0044 Warnino, gmina Tychowo, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr **KO1B/00000885/2**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
2. Działka charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokąta, ogrodzona (poza granicą z działką nr 239/6), teren bez istotnych odchyień rzędnych. Na działce zlokalizowany jest słup energetyczny wraz z napowietrzną linią energetyczną przechodzącą przez niemal całą jej szerokość. Ponadto przez działkę przebiega również sieć kanalizacyjna. Działka częściowo zakrzaczona, porośnięta roślinnością pochodzącą z sukcesji naturalnej. Bliskie otoczenie stanowią działki z zabudową mieszkaniowo-gospodarczą, w dalszej odległości nieruchomości niezabudowane. Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej gruntowej. W pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowana sieć energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa i teletechniczna.
3. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/201/21 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo” wskazana nieruchomość opisana jest jako: istniejące tereny zabudowy niskiej intensywności, w tym rolniczej.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży w I przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
5. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **18 000,00 zł netto** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100). Działka stanowi teren niezabudowany inny niż tereny budowlane, w związku z tym zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 361, ze zm.)
6. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **12 maja 2025 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17, w pokoju nr 002 – sala konferencyjna.
9. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu obowiązana jest **wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 1 800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) - najpóźniej do dnia 6 maja 2025 roku** - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.



Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy wniesione wadium, imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu oraz jej numer telefonu.**

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 180,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100).
12. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada.
13. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości nabywca.
14. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno – użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym jej powierzchni, granic i dostępu do dróg publicznych oraz charakteru i stopnia zurbanizowania terenu, podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Powiat Białogardzki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, a także numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu.
16. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Starosta Białogardzki nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Starosta Białogardzki na koszt nabywcy.
17. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie, ul. Plac Wolności 16-17 - pokój nr 307 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.

STAROSTA  
  
mgr Paweł Młotkowski