

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego



1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę gruntu, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 219/13 o powierzchni 0,3293 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 011 miasta Białogard, przy ulicy Szpitalnej 5A, zabudowaną budynkiem magazynowo – administracyjnym, dwukondygnacyjny, po zlikwidowanej kolumnie transportu sanitarnego o łącznej powierzchni 445,94 m² oraz jednokondygnacyjny (z podpiwniczeniem) magazyn apteki składający się z dwóch budynków o łącznej powierzchni użytkowej 36,66 m² – kwalifikujący się do rozbiórki; nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą Kw. nr KO1B/00035003/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie;

Ograniczenia!

Budynek magazynowo – administracyjny wymaga niezależnego podłączenia (lub opomiarowania istniejących źródeł) do sieci elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz podłączenia instalacji centralnego ogrzewania do sieci gazowej lub innego zasilania. Kupujący zobowiązany będzie przez okres 5 lat odpłatnie zapewnić ogrzewanie i ciepłą wodę do budynku Laboratorium i budynku mieszkalnego, położonego przy ul. Szpitalnej 7d. Naprawy i modernizacje kotłowni należy przeprowadzać poza okresem grzewczym.

Ze względu na sąsiedztwo budynków Szpitala Powiatowego prowadzona działalność nie może być uciążliwa.

2. Nieruchomość, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 2cUz, U – teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej.
3. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **399.000,00 zł** (trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100) brutto, w tym:
 - 1) cena działki gruntu nr 219/13 (19,39 % ceny nieruchomości) – 77.366,10 zł;
 - 2) cena budynku magazynowo – administracyjnego i budynku magazynu apteki (80,61 % ceny nieruchomości) – 321.633,90 zł.
4. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

5. Koszty notarialne i wpisu prawa własności do ksiąg wieczystych ponoszą w całości nabywcy.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **27 kwietnia 2012 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pok. 314.
7. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść wadium w pieniądzu w wysokości **75.000,00 zł** (siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100) - **najpóźniej do dnia 23 kwietnia 2012 roku** - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 14 1240 3666 1111 0000 4344 6984** Bank PeKaO S.A. I/O Białogard. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomości, której wadium dotyczy.
8. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Przedmiotem postępień jest cena wywoławcza nieruchomości określona w ust. 3. O wysokości postępienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **3.990,00 zł**, stanowiące 1 % ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245, z późn. zm.), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
11. Osoby biorące udział w przetargu oraz ich małżonkowie w celu podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu powinni posiadać przy sobie następujące dokumenty: dowód osobisty i numer identyfikacji podatkowej NIP. W przypadku kiedy w przetargu uczestniczy jeden z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, a przypadku spółek cywilnych dodatkowo umowy spółki.
12. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją nieruchomości.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
15. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 - pokoje nr 314-316, tel. 94-312-09-05.

