

ZARZĄD POWIATU

na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
ogłasza rokowania, po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Nr działki, powierzchnia /ha/, oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości brutto /zł/	Wysokość zaliczki /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin rokowań
1.	Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 0005 Księga wieczysta nr KO1B/00041283/1	Działka nr 126/5 o pow. 1,0875 ha ul. Wodna PsV PsIV W-PsV W-LsV LsV	148.320,00 zł w tym: Wartość gruntu – 147.533,90 zł Wartość drzewostanu – 786,10 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT - 23%	10.000,00	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona w części samosiejką drzewostanu leśnego, położona przy ul. Wodnej w Białogardzie. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej - ul. Kołobrzaska. W działce drogowej stanowiącej dojazd do nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna.	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 126/5 w obrębie ewidencyjnym 0005 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N2 i oznaczony symbolami 13P,U oraz 04KDD .	28.02.2023 r. godz. 10⁰⁰
2.	Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 0008 Księga wieczysta nr KO1B/00036609/5	Działka nr 52/35 o pow. 0,2228 ha ul. Zwycięstwa Bz	67.500,00 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT - 23%	6.000,00	Nieruchomość niezabudowana o wydłużonym kształcie, porośnięta zakrzaczeniem, ze zróżnicowanymi warunkami topograficznymi, z widocznym zagłębieniem terenowym. Dojazd do nieruchomości od drogi asfaltowej ul. Zwycięstwa - dz. nr 520, obr. nr 0007. Uzbrojenie techniczne w drodze.	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 52/35 w obrębie ewidencyjnym 0008 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej E8 i oznaczony symbolem 5MN .	28.02.2022 r. godz. 11⁰⁰
3.	Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 0008 Księga wieczysta nr KO1B/00036609/5	Działka nr 52/49 o pow. 0,1407 ha ul. Zwycięstwa Bp	38.696,00 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT - 23%	4.000,00	Nieruchomość niezabudowana w kształcie kwadratu, porośnięta zakrzaczeniem ze zróżnicowanymi warunkami topograficznymi, z widocznym zagłębieniem terenowym. Dojazd do nieruchomości od ul. Nalepy - dz. nr 52/48, obr. nr 0008. Uzbrojenie w drodze.	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 52/49 w obrębie ewidencyjnym 0008 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej E8 i oznaczony symbolem 19MN i 05KDW .	28.02.2023 r. godz. 12⁰⁰
4.	Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: nr 0005 Księga wieczysta nr KO1B/00015721/3	Działka nr 130 o pow. 0,1229 ha ul. Słowińska RIV	18.000,00 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT - 23%	1.200,00	Nieruchomość niezabudowana, zakrzaczona samosiejką drzewostanu leśnego. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową - dz. nr 132, obr. nr 0005 z dostępem do infrastruktury technicznej	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Białogard, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz.	28.02.2023 r. godz. 13⁰⁰

						1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831) zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) teren działki gruntu nr 130 w obrębie ewidencyjnym 005 znajduje się w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej N2 i oznaczony symbolem 11 P,U.
--	--	--	--	--	--	--

- Działki wolne są od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
- Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 14 października 2022 roku. Drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 16 grudnia 2022 roku. Przetargi zakończone wynikiem negatywnym.
- Osoby zamierzające wziąć udział w rokowaniach muszą do dnia **22 lutego 2023 roku** złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach. Zgłoszenie należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej w następujący sposób: „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Białogardzie działka nr (numer działki, której dotyczy zgłoszenie), ul. (nazwa ulicy) - NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 28.02.2023 r. DO GODZ. (godzina rokowań)**” w Biurze Podawczym Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pok. nr 104.

Przykład: „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości położonej w Białogardzie działka nr 130, ul. Słowińska – NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 28.02.2023 r. DO GODZ. 13⁰⁰”

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

UWAGA! CENA PODANA W ZGŁOSZENIU NIE MOŻE BYĆ NISZA NIŻ CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI, określona w powyższej tabeli.

Osoby zamierzające wziąć udział w rokowaniach zobowiązane są **wpłacić zaliczkę w pieniądzu** tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, **w wysokości wskazanej w powyższej tabeli** najpóźniej **do dnia 20 lutego 2023 roku na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazane wyżej konto. **Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy zaliczka, imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w rokowaniach oraz numer telefonu.**

Zgłoszenie musi być czytelne i nie budzić wątpliwości, co do jego treści.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, o której mowa wyżej lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Starosta Białogardzki nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Starosta Białogardzki na koszt nabywcy. Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, w tym: powierzchnia, granice i dostęp do dróg publicznych.
- Nieruchomości będzie można obejrzyć w dniu 15 lutego 2023 roku, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu - nr tel. 94 312-09-05.
- Zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym; zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 28 lutego 2023 roku odpowiednio: dla działki nr 126/5 o godz. 10⁰⁰, dla działki nr 52/35 o godzinie 11⁰⁰, dla działki nr 52/49 o godzinie 12⁰⁰, dla działki nr 130 o godzinie 13⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17, pokój nr 002 - sala konferencyjna.
- Warunkiem przystąpienia do rokowań jest przedłożenie Komisji do przeprowadzenia rokowań:**
 - dowodu wpłaty zaliczki w oryginale lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
 - dokumentu potwierdzającego tożsamość;
 - oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym, prawnym;
 - nr rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku niewygrania rokowań.

W przypadku osób prawnych, ich przedstawiciele, winni nadto przedłożyć aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru dla danego podmiotu i pełnomocnictwo w oryginale.

W przypadku udziału w rokowaniach jednego z małżonków należy dodatkowo przedłożyć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach na wszystkich jego etapach.

Komisja do przeprowadzenia rokowań ogłosi, które oferty zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań oraz przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

- Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
- Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie wstawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- Nabywca zobowiązany jest uiścić całość zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę, nie później niż trzy dni robocze przed dniem zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
- Staroście Białogardzkiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- W Biurze Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 - pokój nr 307 lub pod numerem tel. 94-312-09-05 można uzyskać dodatkowe informacje.

Białogard, dnia 19 stycznia 2023 roku.

STAROSTA
/-/ mgr Piotr Pakuszto