

Białogard, dnia 22 maja 2026 r.

BD.6740.42.2026.JB

DECYZJA NR 077/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.02.2026 r. uzupełnionego w dniu 20 marca 2026 r., zmienionego w dniu 21 maja 2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestorowi:

Eko Global Sp. z o.o.
ul. Wojska Polskiego 25/2, 76-200 Słupsk

obejmujące :

budowę hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym, portierni, budynku biurowego, komina z pomostami, wagi samochodowej, filtrów workowych, wentylatorów wyciągowych, kontenera monitoringu, zbiorników oleju opałowego, chłodni wentylatorowych, silosa z sorbentem, zbiornika wody pożarowej, dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pod nazwą: „Budowa zakładu termicznego przekształcania odpadów z halą produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalno-technicznym, portiernią i budynkiem biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zespołem zasilania energetycznego i instalacją fotowoltaiczną, w m. Nasutowo, gm. Białogard działkach ewid. nr 9/14 i 19/17 z obrębem 0078, Nasutowo.

projektanci:

mgr inż. arch. Mariusz Janik upr. bud. nr ewid. GP-KZ-7342/218/93 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod poz. KP-0078,
mgr inż. bud. Paweł Białek upr. bud. nr ewid. GP-KZ-7342/149/92 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod poz. KUP/BO/0113/01,
mgr inż. inżynierii środowiska Kamila Kasprówicz, upr. bud. nr ewid. KUP/0050/POOS/14 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów nr ewid. KUP/IS/0106/14,
mgr inż. elektrotechnik upr. bud. nr ewid. KUP/0126/PBE/19 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów pod poz. KUP/IE/0126/19,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), i innymi obowiązującymi przepisami,
 - zgodnie z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Białogard o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 listopada 2023r. znak: OŚiR.6220.27.2022.59
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas realizacji budowy,
- 3) Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy,
- 4) Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy
- 5) Kierownik budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną, jest odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt 2 lit.a, art. 45a, art. 47d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2026 r. Eko Global Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 25/2, 76-200 Słupsk wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa zakładu termicznego przekształcania odpadów z halą produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalno-technicznym, portiernią i budynkiem biurowym oraz infrastrukturą towarzyszącą oraz zespołem zasilania energetycznego i instalacją fotowoltaiczną” - w dniu 21 maja 2026 r. wniosek zmieniono na: Budowa hali produkcyjno-magazynowej z zapleczem socjalno-technicznym, portierni, budynku biurowego, komina, wagi samochodowej, filtrów workowych, wentylatorów wyciągowych, kontenera monitoringu, zbiorników oleju opałowego, chłodni wentylatorowych, silosa z sorbentem, zbiornika wody pożarowej, dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pod nazwą: „Budowa zakładu termicznego przekształcania odpadów z halą produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalno-technicznym, portiernią i budynkiem biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zespołem zasilania energetycznego i instalacją fotowoltaiczną. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany w trzech egz., wraz z decyzją Wójta Gminy Białogard o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 listopada 2023 r. znak: OŚiR.6220.27.2022.59, która określa rodzaj przedsięwzięcia jako budowę linii technologicznej instalacji termicznego przekształcania odpadów o wydajności 1 Mg/h, na działce nr 19/14 i działce nr 19/17 w obrębie 0078 (pierwotnie działki 19/6 i 10/4 obr. 0078) w m. Nasutowo, gm. Białogard. Instalacja składająca się z linii technologicznej funkcjonującej w technologii pieca obrotowego, spalaniu poddawane będą odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne, w tym odpady medyczne i weterynaryjne, które ze względu na właściwości i swój skład chemiczny będą mogły podlegać termicznemu przekształceniu. Instalacja może pracować przez 24h/dobę, a rzeczywisty czas pracy instalacji w skali roku wynosi do 8200h. Termicznemu przekształceniu będą mogły być poddane odpady w ilości do 8200 Mg. W decyzji stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Działki nr 19/14 i nr 19/17 objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard w obrębie Nasutowo dla zabudowy przemysłu, rzemiosła i usług, w tym zakładu utylizacji odpadów zwierzęcych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2004 Nr 16 poz. 287), dla działki nr 19/6 i części działki nr 19/4 o łącznej powierzchni 32,24 ha. Zgodnie z art. 64 § 2 Kpa pismem z dnia 12.03.2026 r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku w terminie 21 dni od dnia otrzymania pisma, i zostały uzupełnione do dnia 13.04.2026 r. Na podstawie art. 61 § 4 KPA pismem z dnia 27.04.2025 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania oraz o przysługujących prawach wynikających z art. 10 Kpa. Zamierzenie budowlane dotyczy wybranych mogących samodzielnie funkcjonować obiektów budowlanych wchodzących w skład zakładu termicznego przekształcania odpadów w ramach zadania pn. : Budowa zakładu termicznego przekształcania odpadów z halą produkcyjno-magazynową z zapleczem socjalno-technicznym, portiernią i budynkiem biurowym wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zespołem zasilania energetycznego i instalacją fotowoltaiczną” w m.Nasutowo”. Po sprawdzeniu projektów ustalono, że projekt zagospodarowania terenu jest sporządzony dla całego zamierzenia budowlanego, projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, projekty są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami decyzji Wójta Gminy Białogard o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 listopada 2023r. znak: OŚiR.6220.27.2022.59. Zaprojektowano zakład

z jedną instalacją z linią technologiczną funkcjonującą w technologii pieca obrotowego, do spalania odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, w tym odpadów medycznych i weterynaryjnych, mogąca pracować przez 24h/dobę, magazyny przystosowane do składowania odpadów, z chłodniami na odpady weterynaryjne i medyczne, system dowożenia, załadunku odpadów, ich przekształcania, oraz odbioru odpadów po termicznym przetworzeniu. Wokół zakładu zaprojektowano zieleń. Projekty są kompletne, zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które należą do właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci dołączyli do projektów oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji. Załącznikami do decyzji są: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany ostemplowane pieczęcią zatwierdzającą. Zatwierdzenie projektów nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania projektowe przyjęte w projektach. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje zrzeczenie się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Białogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wniesiono opłatę skarbową od pozwolenia na budowę w kwocie 2502 zł, zgodnie z cz.III ust. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. 2025, poz. 1154 ze zm.).



z up. STAROSTY

mgr inż. Juliusz Bock
Główny Specjalista
ds. Budownictwa

Otrzymują:

1. Eko Global Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 25/2, 76-200 Słupsk + 1 kpl. proj.
2. Fundacja Rodzinna Elżbiety Wysockiej w organizacji, ul. Wojska Polskiego 25/2, 76-200 Słupsk
3. Fundacja Rodzinna Jolanty Krystyny Łakota w organizacji, ul. Wojska Polskiego 25/2, 76-200 Słupsk
4. Przetwórstwo Rolne LTZ M. Lejchter Sp. j. ul. Czynu 1000-lecia 12, 84-207 Koleczkowo
5. a/a + 1 kpl. proj.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białogardzie,
Plac Wolności 1, 78-200 Białogard + 1 kpl. proj.
2. Wójt Gminy Białogard/e-Doręczenia

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zobacz art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,
 - ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
7. Zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.
8. Zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).