#### GGN.7001.14.6.2010/2011.ŁP

#### ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),

ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Powiatu Białogardzkiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów **numerem 317/4** o powierzchni 0,9300 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 069 Dębczyno, gmina Białogard.

2. Nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej Kw. nr 2325, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

1. Nieruchomość, zgodnie z uchwałą nr VIII/58/03 Rady Gminy Białogard z dnia 16 maja 2003 r. w sprawie zatwierdzenia Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard, zmienioną uchwałą nr XLVII/294/10 Rady Gminy Białogard z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard, przeznaczona jest na cele rolne, w części na obszarze chronionego krajobrazu.
2. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **11.415,00 zł** (jedenaście tysięcy czterysta piętnaście 00/100).
3. Koszty notarialne ponoszą w całości nabywcy.
4. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **1 lipca 2011 roku o godz. 1030** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pok. 314.
6. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu zobowiązana jest wnieść wadium w pieniądzu wwysokości **2.280,00 zł** (dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt 00/100) - **najpóźniej do dnia 27 czerwca 2011 roku -** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 14 1240 3666 1111 0000 4344 6984** Bank PeKaO S.A. I/O Białogard**.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której wadium dotyczy.
7. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Przedmiotem postąpień jest cena wywoławcza nieruchomości określona w ust. 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **120,00 zł,**  stanowiące 1 % ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r. Nr 54, poz. 245, z późn. zm.), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
10. Osoby biorące udział w przetargu oraz ich małżonkowie w celu podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu powinni posiadać przy sobie następujące dokumenty: dowód osobisty i numer identyfikacji podatkowej NIP.
11. Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 18 marca 2011 roku.
12. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją.
14. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 - pokoje nr 314-316, tel. 94-312-09-05.

Białogard, dnia 19 maja 2011 roku