



Szczecin, 05 września 2018 r.

ZACHODNIOPOMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin

WZ.5595.219.1.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 4 lipca 2018 r., w imieniu którego działa Jacek Fornal, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie technicznej z czerwca 2018 r. dotyczącej budynku Domu Pomocy Społecznej – Oddział Męski zlokalizowanego w Białogardzie przy ul. Św. Brata Alberta 1, wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Jacka Fornala oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Macieja Furmańczyka,

wyrażam zgodę

na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej, polegające na:

- wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej,
- wyposażeniu klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN, o natężeniu zwiększonym do 5 lx,
- zamknięciu klatek schodowych drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S,
- zamknięciu maszynowni dźwigu zlokalizowanej na strychu drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- zamknięciu wejścia na strych wyłazem o klasie odporności ogniowej EI 30,
- obudowaniu drewnianego stropu od spodu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60,

jako rozwiązania zamienne, w związku z niespełnieniem następujących wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- dojście ewakuacyjne z pomieszczeń wskazanych w ekspertyzie technicznej nie spełnia wymagań określonych w § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia w zakresie dopuszczalnej długości,
- biegi i spoczniki schodów w klatkach schodowych nie spełniają wymagań określonych w § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości,
- drewniany strop wskazany w ekspertyzie technicznej nie spełnia wymagań określonych w § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie klasy odporności ogniowej,
- drzwi wyjściowe z budynku nie spełniają wymagań określonych w § 239 ust. 4 i § 236 ust. 4 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości oraz kierunku otwierania drzwi,
- drzwi wyjściowe z klatki schodowej K2 prowadzące na zewnątrz budynku nie spełniają wymagań określonych w § 239 ust. 6 ww. rozporządzenia w zakresie wysokości,
- drzwi wyjściowe ze świetlicy zlokalizowanej na poziomie I piętra nie spełniają wymagań określonych w § 239 ust. 2 ww. rozporządzenia w zakresie kierunku otwierania,
- pozioma droga ewakuacyjna w miejscach wskazanych w ekspertyzie technicznej nie spełnia wymagań określonych w § 242 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości,
- pozioma droga ewakuacyjna w miejscu wskazanym w ekspertyzie technicznej nie spełnia wymagań określonych w § 241 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie klasy odporności ogniowej,

pod warunkiem:

- zamknięcia klatki schodowej K2 na poziomie I piętra od strony komunikacji 2 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S.

Uzasadnienie

Przedmiotem rozpatrywanej ekspertyzy technicznej jest przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej – Oddział Męski zlokalizowanego w Białogardzie przy ul. Św. Brata Alberta 1 w związku z koniecznością wyeliminowania stanu zagrożenia życia ludzi. Obiekt zaliczany jest do budynków średniowysokich, kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W rozpatrywanym przypadku nie będą spełnione wszystkie wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w związku z powyższym autorzy ekspertyzy technicznej, działając w trybie § 2 ust. 3a ww. rozporządzenia, zaproponowali wskazane powyżej rozwiązania zamienne.

Po analizie treści ekspertyzy technicznej uznano, iż po realizacji zaleceń autorów ekspertyzy oraz nałożonego warunku w obiekcie zostaną zapewnione właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej. Nałożony warunek ma na celu doprecyzowanie rozwiązań opisanych w ekspertyzie technicznej, a nieuwzględnionych w jej części rysunkowej.

Uzgadniając przedłożoną dokumentację wzięto pod uwagę, iż pozostałe wymagania dotyczące budynku objętego opracowaniem będą spełnione w sposób określony w stosownych przepisach.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr inż. Marek Popławski
Z-CO KOMENDANTA

Załącznik: 1 egzemplarz ekspertyzy stanowiący integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie)

Otrzymuje strona:

Jacek Fornal
ul. Ratuszowa 3A/3
78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

KP PSP w Białogardzie

