



Szczecin, 05 września 2018 r.

**ZACHODNIOPOMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin**

WZ.5595.221.1.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 4 lipca 2018 r., w imieniu którego działa Jacek Fornal, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych wskazanych w ekspertyzie technicznej z czerwca 2018 r. dotyczącej budynku Domu Pomocy Społecznej – Oddział Żeński zlokalizowanego w Białogardzie przy ul. Św. Brata Alberta 1, wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Jacka Fornala oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Macieja Furmańczyka,

wyrażam zgodę na

na rozwiązania zaproponowane w ekspertyzie technicznej, polegające na:

- wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej,
- wyposażeniu klatki schodowej K1 w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN, o natężeniu zwiększonym do 5 lx,
- zamknięciu klatki schodowej K1 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 S,
- zamknięciu maszynowni dźwigu zlokalizowanej na poddaszu nieużytkowym drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- zamknięciu szybu windowego na wszystkich kondygnacjach drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- obudowaniu drewnianego stropu od spodu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60,
- zamontowaniu w oknach magazynu i kuchni zlokalizowanych na poziomie niskiego parteru (w miejscach wskazanych w ekspertyzie technicznej) rolet przeciwpożarowych o klasie odporności ogniowej EW 30,

jako rozwiązania zamienne, w związku z niespełnieniem następujących wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- dojścia ewakuacyjne z pomieszczeń wskazanych w ekspertyzie technicznej nie spełnia wymagań określonych w § 256 ust. 3 ww. rozporządzenia w zakresie dopuszczalnej długości,
- biegi i spoczniki schodów w klatce schodowej K1 nie spełniają wymagań określonych w § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości,
- drewniany strop wskazany w ekspertyzie technicznej nie spełnia wymagań określonych w § 216 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie klasy odporności ogniowej,
- skrzydła drzwi wyjściowych z pomieszczenia wskazanego w ekspertyzie technicznej nie spełniają wymagań określonych w § 240 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości,
- drzwi wyjściowe z pomieszczenia wskazanego w ekspertyzie technicznej nie spełniają wymagań określonych w § 239 ust. 2 ww. rozporządzenia w zakresie kierunku otwierania,
- drzwi wyjściowe z budynku nie spełniają wymagań określonych w § 236 ust. 4 ww. rozporządzenia w zakresie kierunku otwierania,

pod warunkiem:

- zamknięcie otworu zlokalizowanego w ścianie pomiędzy świetlicą i korytarzem (poziom parteru) systemowym rozwiązaniem zapewniającym klasę odporności ogniowej EI 30.

Uzasadnienie

Przedmiotem rozpatrywanej ekspertyzy technicznej jest przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej – Oddział Żeński zlokalizowanego w Białogardzie przy ul. Św. Brata Alberta 1 w związku z koniecznością wyeliminowania stanu zagrożenia życia ludzi. Obiekt zaliczany jest do budynków średniowysokich, kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W rozpatrywanym przypadku nie będą spełnione wszystkie wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.) w związku z powyższym autorzy

ekspertyzy technicznej, działając w trybie § 2 ust. 3a ww. rozporządzenia, zaproponowali wskazane powyżej rozwiązania zamienne.

Po analizie treści ekspertyzy technicznej uznano, iż po realizacji zaleceń autorów ekspertyzy oraz nałożonego warunku w obiekcie zostaną zapewnione właściwe warunki ochrony przeciwpożarowej. Nałożony warunek wynika bezpośrednio z przepisów i ma na celu zapewnienie wymaganej klasy odporności ogniowej obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej. Organ wziął w tym przypadku pod uwagę, że z pomieszczeń zlokalizowanych w obrębie świetlicy prowadzi jedno dojście ewakuacyjne o długości znacznie przekraczającej wymagania przepisów. Uznano, iż zastosowanie systemu sygnalizacji pożarowej nie stanowi rekompensaty braku obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej w analizowanym miejscu.

Uzgadniając przedłożoną dokumentację wzięto pod uwagę, iż pozostałe wymagania dotyczące budynku objętego opracowaniem będą spełnione w sposób określony w stosownych przepisach.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Załącznik: 1 egzemplarz ekspertyzy stanowiący integralną część postanowienia (strony ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie)

Zachodniopomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
bryg. mgr inż. Marek Popławski
Z-CA KOMENDANTA

Otrzymuje strona:

Jacek Fornal
ul. Ratuszowa 3A/3
78-100 Kołobrzeg

Do wiadomości:

KP PSP w Białogardzie

