

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.),
ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż prawa
własności nieruchomości Powiatu Białogardzkiego

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo **własności niezabudowanej działki gruntu**, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem 196** o powierzchni 0,0134 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 018 miasta Białogard, przy ul. Kisielice Duże. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00046557/8**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
2. Forma zbycia – przetarg ustny ograniczony. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu braku możliwości zagospodarowania działki 196 jako odrębnej nieruchomości. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich – działek nr: 194, 197 i 200.
3. Nieruchomość zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmienioną uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 1a MW, MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.
4. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **8.319,00 zł** (osiem tysięcy trzysta dziewiętnaście 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 23%.
5. Koszty notarialne ponosi w całości nabywca.
6. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **27 marca 2015 roku o godz. 12³⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 w pok. 307.
8. **Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu zobowiązane są do złożenia pisemnego zgłoszenia swojego uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 23 marca 2015 roku.**
9. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości **1.000,00 zł** (jeden tysiąc 00/100) - **najpóźniej do dnia 23 marca 2015 roku** - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 14 1240 3666 1111 0000 4344 6984** Bank PeKaO S.A. I/O Białogard. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której wadium dotyczy.

10. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym; wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Przedmiotem postępień jest cena wywoławcza nieruchomości określona w ust. 4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż **90,00 zł**, stanowiące 1 % ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.) jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.
13. Osoby biorące udział w przetargu oraz ich małżonkowie w celu podpisania protokołu z przeprowadzonego przetargu powinni posiadać przy sobie następujące dokumenty: dowód osobisty i numer identyfikacji podatkowej NIP.
14. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją.
16. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 - pokoje nr 306-307, tel. 94-312-09-05.

Białogard, dnia 19 lutego 2015 roku