

**ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,**  
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość obejmująca:  
**prawo własności niezabudowanej działki gruntu**, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem 196** o powierzchni 0,0134 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 018 miasta Białogard, przy ul. Kisielice Duże. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00046557/8**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
2. Nieruchomość, zgodnie z obwieszczeniem Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894) oznaczona jest symbolem 1a MW, MN, U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.
3. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **8.319,00** zł (osiem tysięcy trzysta dziewiętnaście złotych), w tym podatek VAT według stawki 23%.
4. Forma zbycia – przetarg ustny ograniczony. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiednich z powodu braku możliwości zagospodarowania działki 196 jako odrębnej nieruchomości. W przetargu ograniczonym mogą brać udział właściciele nieruchomości sąsiednich – działek nr: 194, 197 i 200.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 4 lutego 2015 roku.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 24 grudnia 2014 roku