

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na czas nieoznaczony,
w formie bezprzetargowej**

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę - z przeznaczeniem na cele rolne, jest część nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną **nr 225** o powierzchni w całości 2,7852 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **nr 11 miasta Białogard**, przy ul. Szpitalnej - **część A o powierzchni 0,70 ha**, zaznaczona na załączonym do wykazu wyrzysie z mapy ewidencyjnej.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej **nr KO1B/00046145/7**, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z uchwałą nr XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 111, poz. 2163, z późn. zm.), przedmiotowa część nieruchomości oznaczona jest symbolem 2R w podstrefie W5, jako tereny rolnicze objęte zakazem zabudowy.
4. **Kwota wywoławcza rocznego czynszu za dzierżawę części nieruchomości wynosi 119,00 zł** (sto dziewiętnaście 00/100), zgodnie z § 1 pkt. 2 lit b) i d) zarządzenia nr 49/12 Starosty Białogardzkiego z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.
5. Czynsz za dzierżawę części nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (pokój nr 001) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 74 1240 3666 1111 0000 4344 6971 PeKaO S.A. I O/Białogard.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę części nieruchomości może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż jeden rok, z początkiem roku kalendarzowego, przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na czas nieoznaczony.**
8. **Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.**

Białogard, dnia 20 stycznia 2016 roku.