

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego tej nieruchomości

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa, obejmujące niezabudowaną działkę ewidencyjną numer **405/1**, o powierzchni **0,0661 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym nr **006 miasta Białogard**, przy ul. Drzymały. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr **KO1B/00037759/8**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
2. Nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894) znajduje się w podstrefie funkcjonalno – przestrzennej **C8** i oznaczona jest symbolem **12aMW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług**.
3. Cena nieruchomości:
Wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi **70.363,00 zł** (siedemdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100), natomiast wartość nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi **52.209,00 zł** (pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście dziewięć złotych 00/100). Cena sprzedaży prawa własności nieruchomości stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa własności, a wartością nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego i wynosi **18.154,00 zł** (osiemnaście tysięcy sto pięćdziesiąt cztery złote 00/100).
4. Forma zbycia - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 22 marca 2016 roku.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.