

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI,
przeznaczonych do wniesienia do spółki

1. Nieruchomości przeznaczone do wniesienia do spółki stanowią własność Powiatu Białogardzkiego, położone są w obrębie ewidencyjnym nr 009 miasta Białogard, przy ul. Chopina 29 i obejmują ewidencyjne działki gruntu o numerach 866/3, 866/4 i 464/1 oraz nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard, przy ul. Szpitalnej 7 i obejmują ewidencyjne działki gruntu o numerach 219/10, 219/14, 220 i 238.

Przedmiotami przeznaczonymi do wniesienia do spółki są następujące prawa:

- 1) prawo własności nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji **nr 866/3** o powierzchni 3,7282 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 009 miasta Białogard o wartości rynkowej **2.490.437,60 zł**, zabudowaną budynkami użytkowymi o wartości rynkowej:
 - a) budynek kwaciarni o powierzchni użytkowej 44,95 m² i wartości 166.868,92 zł,
 - b) budynek spalarni o powierzchni użytkowej 99,00 m² i wartości 78.886,20 zł,
 - c) budynek Centrum Rehabilitacji, składającym się z umownych segmentów 1a, 1b, 1e, 2a, 2bc i 4, natomiast w ewidencji gruntów składającym się z trzech budynków o łącznej powierzchni użytkowej 12684,30 m², o wartości 47.088.218,37 zł,
 - d) budynek kuchni z łącznikiem o łącznej powierzchni użytkowej 1792,00 m² i wartości 1.765.399,24 zł,
 - e) budynek warsztatów o powierzchni użytkowej 504,00 m² i wartości 401.602,46 zł,
 - f) budynek magazynu materiałów łatwopalnych o powierzchni użytkowej 77,80 m² i wartości 76.645,12 zł,
 - g) budynek hydroforni o powierzchni użytkowej 65,00 m², z budynkiem związane są dwa zbiorniki wodne, o łącznej wartości 64.035,13 zł,
 - h) budynek tlenowni i sprężarkowni, o powierzchni użytkowej 60,00 m² i wartości 59.109,35 zł,
 - i) budynek łóżkowy (umownie nazywany nr 5) o powierzchni użytkowej 1341,60 m² i wartości 3.743.383,90 zł,
 - j) budynek transportu sanitarnego (umownie nazywany nr 6) o powierzchni użytkowej 137,00 m² i wartości 134.966,35 zł,
- 2) prawo własności nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji **nr 866/4** o powierzchni 0,0861 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 009 miasta Białogard, o wartości rynkowej **57.514,80 zł**, zabudowaną budynkiem apteki o powierzchni użytkowej 150,00 m² i wartości rynkowej 556.848,45 zł oraz budowle znajdujące się na ww. nieruchomościach o łącznej wartości 5.557.306,26 zł,
nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KO1B/00035002/3, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

3) prawo własności nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji nr **464/1** o powierzchni 0,4378 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 009 miasta Białogard, o wartości rynkowej **292.450,40 zł**, zabudowaną budynkami użytkowymi o wartości rynkowej:

- a) budynek stacji transformatorowej o powierzchni użytkowej 145,00 m² oraz budynek agregatorowni o powierzchni użytkowej 103,00 m², o łącznej wartości 244.318,64 zł,
- b) budynek kotłowni o powierzchni użytkowej 546,00 m², o wartości 537.895,08 zł oraz budowle znajdujące się na ww. nieruchomości o łącznej wartości 637.859,81 zł,

nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr KO1B/00031881/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

4) prawo własności nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji nr **219/10** o powierzchni 0,7617 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 011 miasta Białogard, o wartości rynkowej **508.815,60 zł**, zabudowaną budynkami użytkowymi o wartości rynkowej:

- a) budynek prosektorium o powierzchni użytkowej 124,00 m² i wartości 372.998,44 zł,
- b) budynek portierni, o powierzchni użytkowej 17,40 m² i wartości 52.340,10 zł,
- c) budynek główny szpitala, składający się w ewidencji gruntów z trzech budynków o łącznej powierzchni użytkowej 3395,40 m² i wartości 10.213.539,52 zł,
- d) budynek oddziału psychosomatyczno - dziecięcego o powierzchni użytkowej 855,10 m² i wartości 2.190.767,82 zł,
- e) budynek agregatorowni o powierzchni użytkowej 64,73 m² i wartości 55.973,29 zł,
- f) budynek tlenowni o powierzchni użytkowej 51,85 m² i wartości 44.835,70 zł,
- g) budynek stacji transformatorowej o powierzchni użytkowej 67,87 m² i wartości 58.688,51 zł,

5) prawo własności nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji nr **219/14** o powierzchni 0,3135 ha, o wartości rynkowej 209.418,00 zł, zabudowaną budynkiem pralni – kuchni z łącznikiem, składającym się w ewidencji gruntów z dwóch budynków o łącznej powierzchni użytkowej 1539,35 m² i wartości 1.065.085,27 zł.

6) prawo własności nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji nr **220** o powierzchni 0,0009 ha, zabudowana zbiornikiem tlenu o rynkowej wartości 601,20 zł,

7) prawo własności nieruchomości obejmującej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji nr **238** o powierzchni 0,0868 ha i wartości rynkowej 57.982,40 zł, zabudowaną budynkiem magazynowym – wiatą o powierzchni użytkowej 175,70 m² i wartości 121.556,15 zł oraz budowle znajdujące się na ww. nieruchomościach o łącznej wartości 44.254,73 zł,

nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KO1B/00035003/0, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

2. Zgodnie z obwieszczeniem Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Miejskiej Białogardu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 1894):

- a) działki nr 866/3, 866/ i 464/1 są oznaczone symbolem Uz, U – teren usług zdrowia, teren usług,
- b) działka nr 219/10 jest oznaczona symbolami 2aUz, U oraz 1bMW – teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usług oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) działki nr 219/14, 220 i 238 są oznaczone symbolem 2aUz, U – teren zabudowy usług zdrowia, teren zabudowy usługowej.

3. Nieruchomości znajdują się w posiadaniu Szpitala Powiatowego w Białogardzie sp. z o.o..
4. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia ... grudnia 2014 roku.
5. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia ... listopada 2014 roku