

**ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,**  
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz**  
**jednostki samorządu terytorialnego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości, stanowiącej zabudowaną **działkę gruntu**, oznaczoną w ewidencji gruntów **numerem 492** o powierzchni 0,2062 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 004 miasta Karlino, przy ul. Parkowej 1, na której znajdują się: jednokondygnacyjny budynek auli oraz trzykondygnacyjny budynek szkolny, o łącznej powierzchni użytkowej 1617,58 m<sup>2</sup>, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00038317/5**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość jest użytkowana przez Gminę Karlino.
2. Gmina Karlino nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Nieruchomość zgodnie z opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino przyjętym uchwałą Nr X/80/11 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino”, oznaczona jest symbolem UO - usługi oświaty.
3. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **2.165.487,00 zł** (dwa miliony sto sześćdziesiąt pięć czterysta osiemdziesiąt siedem 00/100), w tym:
  - a) cena budynków (95,73% ceny nieruchomości) - **2.072.986,00 zł**,
  - b) cena nieruchomości gruntowej (4,27% ceny nieruchomości) - **92.501,00 zł**,plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Forma zbycia – bezprzetargowa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 7 lutego 2014 roku.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 27 grudnia 2013 roku