

## ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz najemcy

1. Przedmiotem sprzedaży jest:
  - 1) **lokal mieszkalny nr 6**, położony na I piętrze budynku mieszkalnego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego, wykonanego w technologii tradycyjnej, położonego w Białogardzie przy ul. Szpitalnej 9, składający się z:
    - a) dwóch pokoi, jednego pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, garderoby i łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 39,80 m<sup>2</sup>,
    - b) pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku mieszkalnym – pomieszczenie przynależne P8 o powierzchni użytkowej 16,30 m<sup>2</sup>,
  - 2) **udział wynoszący 608/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów nr 219/9** o powierzchni 0,0652 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w obrębie ewidencyjnym 011 miasta Białogard przy ul. Szpitalnej 9 oraz udział w częściach budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
2. Przedmiot sprzedaży opisany w ust. 1 stanowi część składową zabudowanej nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie księga wieczysta **Kw. nr KO1B/00044811/3**.
3. Nieruchomość zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLIII/309/2013 z dnia 18 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 1bMW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. **Cena nieruchomości (nieruchomości lokalowej) wynosi 37.827,00 zł** (trzydzieści siedem tysięcy osiemset dwadzieścia siedem złotych 00/100), w tym:
  - a) cena lokalu mieszkalnego nr 6 o którym mowa w ust. 1 pkt 1 (94,62 % ceny nieruchomości) **- 35.791,00 zł,**
  - b) cena udziału wynoszącego 608/10000 w działkach gruntu, o których mowa w ust. 1 pkt 2 (5,38 % ceny nieruchomości) **- 2.036,00 zł.**
5. Nabywcy przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości w wysokości 48% ceny, określonej w ust. 4, wynikająca z § 4 uchwały nr IX/82/03 Rady Powiatu z dnia 25 września 2003 r. w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od ceny niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne, zmienioną uchwałami: nr XXIV/203/05 Rady Powiatu z dnia 10 lutego 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd Powiatu bonifikaty od ceny niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne oraz uchwałą nr XXXIV/256/05 Rady Powiatu z dnia 30 listopada 2005 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zgody na udzielanie przez Zarząd

Powiatu bonifikaty od ceny nieruchomości niektórych nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej jako lokale mieszkalne.

6. Forma zbycia – bezprzetargowa - na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, któremu przysługuje pierwszeństwo w jego nabyciu, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 13 maja 2014 roku.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 31 marca 2014 roku.