

## ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

na podstawie § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego

W dniu 19 sierpnia 2016 roku w pokoju nr 219 (II piętro) Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, o godz. 12<sup>00</sup> zostaną przeprowadzone

### **rokowania**

na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej obejmującej działkę gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 52/62 o powierzchni 0,1083 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 008 miasta Białogard, przy ulicy Zwycięstwa - Niemena; nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr KO1B/00036609/5, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.

Nieruchomość zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 2aMN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość nieruchomości wynosi **46.000,00 zł** (czterdzieści sześć tysięcy 00/100).

Nieruchomość nie jest obciążona, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone zostały przeprowadzone w dniach: 27 marca, 29 maja, 24 lipca, 25 września, 4 grudnia 2015 roku, 8 kwietnia i 17 czerwca 2016 roku.

**Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach** w zamkniętych kopertach, można składać w biurze podawczym Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pok. nr 105, w terminie do dnia 12 sierpnia 2016 roku.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w kwocie **8.000,00 zł** (osiem tysięcy 00/100).

Zaliczka powinna być wpłacona w pieniądzu najpóźniej **do dnia 12 sierpnia 2016 roku** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie **nr 14 1240 3666 1111 0000 4344 6984** Bank PeKaO S.A. I/O Białogard.

Jeżeli osoba ustalona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Zarząd Powiatu w Białogardzie zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,

Dodatkowe informacje o rokowaniach i nieruchomości można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, pokoje nr 219, tel. 94-312-09-05.

Białogard, dnia 7 lipca 2016 roku.