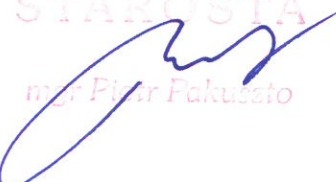


GN.6845.1.7.2023.MP

Białogard, dnia 9 października 2023 roku

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI,**  
**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.**  
**o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),**  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat**  
**w formie bezprzetargowej**

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę - z przeznaczeniem na cele rolne - jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną nr **390** o powierzchni 4,70 ha, w tym: ŁV - 2,74 ha, ŁVI - 0,85 ha, PsIV - 0,46 ha, W-ŁV - 0,01 ha, Lzr-ŁIV - 0,19 ha i N - 0,45 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **077 Rościno, gmina Białogard**.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KO1B/00046169/1**, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Białogard nr IX/58/2015 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako tereny postulowane do zalesienia.
4. **Kwota rocznego czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi 733,10 zł** (słownie: siedemset trzydzieści trzy złote 10/100), która została obliczona zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 51/2023 Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 r. pkt. 1 lit. l), n), o) w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego.
5. Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447** Santander Bank Polska Spółka Akcyjna al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawek czynszu.
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat**.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białogardzie na okres 21 dni w terminie od dnia 9 października 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku.

STAROSTA  
  
mgr Piotr Pakusko