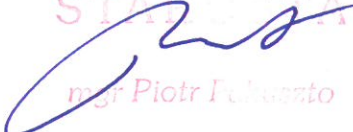


**STAROSTA BIAŁOGARDZKI,  
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat  
w formie bezprzetargowej**

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę - z przeznaczeniem na cele rolne - jest nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną nr **340/1** o powierzchni 3,36 ha, w tym: ŁV- 2,72 ha, W-ŁV - 0,02 ha i N - 0,62 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym **018 Lulewice, gmina Białogard**.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KO1B/00005949/4**, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Dla przedmiotowego terenu nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Białogard nr IX/58/2015 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard, przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako łąki i pastwiska, wody powierzchniowe; obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi; obszar „Natura 2000” oznaczony kodem PLH 320022 - Dolina Radwi, Chocieli i Chotli; obszar chronionego krajobrazu oznaczony symbolem OChKI „Dolina Środkowej i Dolnej Radwi”, rekomendowany do ochrony.
4. **Kwota rocznego czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi 438,40 zł** (słownie: czterysta trzydzieści osiem złotych 40/100), która została obliczona zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 51/2023 Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 r. pkt. 1 lit. l), o) w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego.
5. Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447** Santander Bank Polska Spółka Akcyjna al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.)w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawek czynszu.
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat**.
8. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 9 października 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku.

**STAROSTA**  
  
mgr Piotr Fichasto