

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),
Starosta Białogardzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, oznaczenie użytku, obręb, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł) Termin zapłaty (jednorazowej)
1.	Działka nr 31/4 o pow. 0.0235 ha B 0.0235 ha – tereny mieszkaniowe Właściciel: Skarb Państwa Jednostka ewidencyjna: miasto Białogard Obręb ewidencyjny: 0006 Białogard Księga wieczysta nr KO1B/00021325/2	Nieruchomość gruntowa położona w Białogardzie przy ul. 1 Maja 30a, zabudowana budynkami handlowo-usługowymi, stanowiących własność współużytkowników wieczystych. Działka o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Do działki doprowadzone są przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne. Działka położona na terenie w pełni uzbrojonym. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi publicznej tj. ulicy 1 Maja, będącej własnością Miasta Białogard (działka nr 712 – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr.).	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr LXII/497/2023 z dn. 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard teren działki nr 31/4 obręb 0006 oznaczony jest symbolami: C7.4MMW-U oraz 02KDZ. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług oraz teren drogi zbiorczej.	Zbycie bezprzetargowo na rzecz współużytkowników wieczystych w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – dział VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).	Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości wynosi 26 640,80 zł brutto (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 80/100). Nie podlega opodatkowaniem podatkiem VAT, prawo użytkowania wieczystego ustanowiono przed dniem 1 maja 2004 r., na podstawie obowiązującej ustawy przed tym dniem grunt nie był towarem i ustanowienie użytkowania wieczystego nie stanowiło dostawy towarów. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

1. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do 8 sierpnia 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 26 czerwca 2024 roku.

STAROSTA

mgr Paweł Mysiołowski