

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość obejmująca:
prawo własności działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów **numerem 129/8** o powierzchni 0,1158 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 011 miasta Białogard, przy ul. Szpitalnej, na której znajduje się pięć budynków: bud. gospodarczy o pow. zabudowy 30,23 m², garaż o pow. zabudowy 17,14 m², garaż o pow. zabudowy 17,59 m², bud. gospodarczy o pow. zabudowy 46,58 m² i bud. gospodarczy o pow. zabudowy 12,44 m². Ponadto na działce znajduje się zniszczony kanał samochodowy o pow. zabudowy 45,15 m², kwalifikujący się do rozbiórki. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **Kw. nr KO1B/00040719/0**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Budynki nie posiadają przyłączy - przyszli nabywcy we własnym zakresie wykonają uzbrojenie działki niezbędne do funkcjonowania budynków.
2. Nieruchomość, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmieniona uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LIV/346/2009 z dnia 28 października 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, zmienia uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XIII/117/2011 z dnia 8 listopada 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oraz uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLIII/309/2013 z dnia 18 września 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard, oznaczona jest symbolem 25MN,U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.
3. Nieruchomość jest obciążona trzema umowami:
 - a) Umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 31 lipca 2014 roku,
 - b) Umowa najmu obowiązująca do dnia 31 lipca 2015 roku,
 - c) Umowa najmu obowiązująca na czas nieokreślony.
4. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **105.000,00 zł** (sto pięć tysięcy 00/100), w tym:
 - a) cena budynków – **40.950,00 zł**,
 - b) cena nieruchomości gruntowej – **64.050,00 zł**,plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Forma zbycia – przetarg ustny nieograniczony.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 14 lutego 2014 roku.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

