

GN.6845.1.6.2023.MP

Białogard, dnia 9 października 2023 roku

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat
w formie bezprzetargowej**

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę - z przeznaczeniem na cele rolne - są niezabudowane działki gruntu nr **2/3** o pow. 5,63 ha w tym: ŁIV – 2,27 ha, ŁV – 2,58 ha, W-ŁIV - 0,07 ha, W-ŁV – 0,02 ha, LsIV- 0,51 ha, Lzr-ŁV - 018 ha oraz nr **2/6** o pow. 3,86 ha w tym: ŁIV – 3,63 ha, W-ŁIV - 0,23 ha, położone w obrębie ewidencyjnym **036 Zaspy Wielkie, gmina Tychowo**.
2. Nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej nr **KO1B/00001782/7**, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Dla przedmiotowych terenów nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Tychowie nr XXVIII/222/16 z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo w obrębie ewidencyjnym Zaspy Wielkie, przedmiotowe nieruchomości tj. działka nr **2/3** oznaczona jest jako pozostałe tereny rolne, a działka nr **2/6** oznaczona jest jako pozostałe tereny rolne i tereny lasu.
4. **Kwota rocznego czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi 2 046,50 zł** (słownie: dwa tysiące czterdzieści sześć złotych 50/100), która została obliczona zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 51/2023 Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 r. pkt. 1 lit. l), m), n), o) w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego.
5. Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **44 1090 2646 0000 0001 4677 2447** Santander Bank Polska Spółka Akcyjna al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawek czynszu.
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat**.
8. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białogardzie na okres 21 dni w terminie od dnia 9 października 2023 roku do dnia 30 listopada 2023 roku.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto