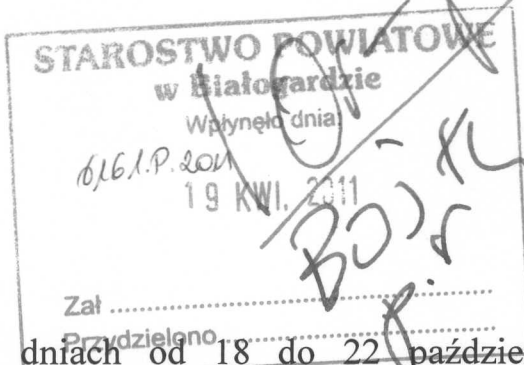


Szczecin, dnia 18 kwietnia 2011 roku.

WIK AM - 0931/5-6/10/11



Pan
Tomasz Hynda
Starosta Białogardzki
ul. 1-go Maja 18
78-200 Białogard

W dniach od 18 do 22 października 2010 roku zespół kontrolny Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego przeprowadził kontrolę problemową Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Białogardzie, celem której była ocena prowadzonych przez organ I instancji postępowań administracyjnych w zakresie wydawanych pozwoleń na budowę.

Pismem z dnia 20 marca 2011 r. znak WIK AM - 0931/5-5/10/11 przekazano do Starostwa podpisany protokół kontroli (*część II – ocena ustaleń i wnioski*).

W czasie kontroli dokonano sprawdzenia i oceny w zakresie:

1. podstawa prawna działania i struktura organizacyjna jednostki.
2. stan osobowy i kwalifikacje zawodowe pracowników.
3. prawidłowość prowadzonych postępowań administracyjnych w zakresie określonym w przepisach ustaw: Prawo budowlane i Kodeks postępowania administracyjnego.
4. realizacja określonego w przepisach Prawa budowlanego obowiązku współpracy między organami administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego.

W wyniku kontroli ww. zagadnień negatywnie oceniono:

- nieprawidłowo wypełnione przez inwestorów oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestorom, których nazwy nie odpowiadają nazwom wnioskodawców (np. wnioskodawca Regionalne Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. ul. Ustronie Miejski 1, 78-200 Białogard. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydano Rejonowym Wodociągom i Kanalizacji, Spółka z o.o. ul. Ustronie Miejski 1, 78-200 Białogard).
- przyjmowanie niepoświadczonych kopii pełnomocnictw,
- przyjmowanie pełnomocnictw, w których nieprecyzyjnie określono zakres tego pełnomocnictwa,
- wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę pomimo niezgodności projektu budowlanego z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji lokalizacyjnej,

- niezgodność decyzji o pozwoleniu na budowę ze wzorem decyzji określonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- niezgodność opracowań „Informacja do planu BiOZ” z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

ZALECENIA POKONTROLNE

Wobec dokonanych ustaleń i ocen wnoszę o:

- 1) przeszkolenie pracowników w zakresie oceny prawidłowości wypełniania przez inwestorów oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz ich zgodności z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3.11.2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- 2) przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, w szczególności w zakresie przepisów art. 7, art. 77, art. 33, art. 40 Kpa,
- 3) wyjaśniania stanu faktycznego w określonych sprawach, w szczególności w zakresie nazw inwestorów, numerów ewidencyjnych działek oraz stron postępowania,
- 4) wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie ze wzorem określonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm.),
- 5) jednocześnie informuję, że występuję do Wojewody Zachodniopomorskiego o zbadanie zgodności z przepisami prawa następujących spraw:
 - **Sprawa BOŚ.7351- 103/09** - decyzja z dnia 27.04.2009 r. Nr 100/09, o pozwoleniu na rozbudowę domu mieszkalnego, zlokalizowanego na działce Nr 83 obręb Stanomino.
 - **Sprawa BOŚ.7351-105/09** decyzja z dnia 11.05.2009r. Nr 110/09, o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej w m. Pychówko, Kolonia Pychówko oraz pomiędzy miejscowościami Sińce – Rychówko - Kol. Rychówko – Rychowo – Zagórze - Nasutowo, działki Nr 113, 85, 117, 87/6, 47/1, 96, 82, 83, 80, obręb Rychówko, działki Nr 11, 10, 9/34, 9/13, 9/29, 9/3, 7, 5, 3/1, 6, 3/2, 2/5 obręb Rychowo, działki Nr 6, 27/3, 27/4, 29, 28/2, 27/8, 7, 43/7, 31, 32 obręb Zagórze, działki Nr 128, 16, 20/1, 17, 18/4, 20/2 obręb Nasutowo.

- **Sprawa BOŚ.7351-188/09** - decyzja z dnia 14.07.2009r. Nr 200/09, o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stare Dębno oraz sieci kanalizacji tłocznej na odcinku Stare Dębno - Sadkowo, działki Nr 231/2, 266/4, 268/1, 268/2, 297/1, 297/2, 302/1, 302/2, 303, 304, 305, 306, 307/2, 307/3 obręb Sadkowo, działki Nr 85/1, 246/1, 251 obręb Osówko, działki Nr 4, 8/2, 10, 26, 28, 29/2, 29/6, 29/15, 29/23, 29/32, 29/36, 29/39, 34/1, 36/1, 37, 38, 39, 42/2, 43, 49/2, 50, 52/5, 57, 58, 61/1, 62/2, 62/10, 62/20, 62/22, 74/1, 74/2, 74/3, 74/5, 74/6, 84, 85/1, 85/4, 92/3, 197/2, 200/2, 200/4, 269, 274, 461 obręb Stare Dębno.
- **Sprawa BOŚ.7351-483/09** - decyzja z dnia 22.12.2009 r. Nr 410/09, o pozwoleniu na budowę sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i tłocznej), w tym dwie przepompownie ścieków PL400-1 i PL400-2, na działce Nr 719, obręb Tychowo przy ul. Kolejowej w Tychowie.
- **Sprawa BOŚ.7351-27/10** - decyzja z dnia 16.02.2010 r. Nr 50/10, o pozwoleniu na budowę zewnętrznych instalacji elektrycznych zasilających pompownie ścieków P426w m. Trzebiec, P427, PL427-1, PL427-2, P428 w m. Wicewo, P429, PL429-1, P430, PL430-1, PL430-2, PL430-3 w m. Tychowo, działki Nr 244/1, 237/1, 232/5, 235/25, 227/22, 84, 83, 94, 99/2, 97/1, 96 obręb Osówko.
- **Sprawa BOŚ.7351-53/10** - decyzja z dnia 09.04.2010 r. Nr 100/10 o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie kościoła filialnego pw. Józefa Oblubieńca w Lubiechowie wraz z niezbędną infrastrukturą, budową drogi dojazdowej i zjazdu indywidualnego z drogi gminnej położonej w Lubiechowie, działki Nr 10, 166, obręb Lubiechowo, gm. Karlino.
- **Sprawa BOŚ.7351-74/10** - decyzja z dnia 19.04.2010 r. Nr 110/10, o pozwoleniu na budowę budynku świetlicy, biblioteki i ochotniczej straży pożarnej wraz z infrastrukturą techniczną oraz zjazdu publicznego z drogi powiatowej w Rogowie, działka Nr 430, obręb Rogowo, gm. Białogard.
- **Sprawa BOŚ.7351-268/10** - decyzja z dnia 02.08.2010 r. Nr 210/10, o pozwoleniu na przebudowę i termomodernizację wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Białogardzkiej Biblioteki Publicznej na przedszkole w Białogardzie, działki Nr 387, 385, 383/2 obr. 006 Białogard.

ZACHODNIOPOMORSKI WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
w Szczecinie
mgr inż. Ryszard Kabat

Otrzymują:

1. Adresat
2. WINB a/a