

**ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE,**  
na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.  
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.),  
podaje do publicznej wiadomości  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej – na rzecz**  
**jednostki samorządu terytorialnego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości, stanowiącej zabudowaną **działkę gruntu**, oznaczoną w ewidencji gruntów **numerem 669/3** o powierzchni 0,1658 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 006 miasta Białogard, przy ul. Grunwaldzkiej 42, na której posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek wolnostojący Młodzieżowego Domu Kultury o powierzchni użytkowej 762,00 m<sup>2</sup>, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **nr KO1B/00036951/7**, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość znajduje się pod ochroną konserwatorską. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Młodzieżowego Domu Kultury w Białogardzie.
2. Nieruchomość zgodnie z uchwałą nr LI/373/2014 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 26 marca 2014 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały XLVII/396/06 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oznaczona jest symbolem 12Uo – teren usług oświaty.
3. Cena nieruchomości opisanej w ust. 1 wynosi **658.779,00 zł** (sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dziewięć 00/100), w tym:
  - a) cena budynku (85,43% ceny nieruchomości) - **562.784,00 zł**,
  - b) cena nieruchomości gruntowej (14,57% ceny nieruchomości) - **95.995,00 zł**,plus podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Forma zbycia – bezprzetargowa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - a. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
  - b. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu do dnia 12 grudnia 2015 roku.
6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Białogard, dnia 30 października 2015 roku.