

GN.6840.1.8.2023.MP

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.),  
Starosta Białogardzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi rozszczenia o sprzedaż nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, oznaczenie użytku, obręb, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł) Termin zapłaty (jednorazowej)
1.	Działka nr 198/10 o pow. <b>0.8618 ha</b>  Bi <b>0.8618 ha</b> – inne tereny zabudowane  Właściciel: <b>Skarb Państwa</b>  Jednostka ewidencyjna: <b>miasto Białogard</b>  Obręb ewidencyjny: <b>0020 Białogard</b>  Księga wieczysta nr <b>KO1B/00045309/8</b>	Nieruchomość gruntowa położona w Białogardzie przy ul. Szosa Połczyńska 59f, zabudowana dwoma budynkami niemieszkalnymi oraz budynkiem handlowo-usługowym, stanowiących własność użytkownika wieczystego. Działka o kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta. Działka ogrodzona, w części utwardzona, zabudowana budynkami usługowymi i magazynowymi. Przez działkę przebiega sieć energetyczna (która nie jest przedmiotem sprzedaży). Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi wojewódzkiej nr 163 – ul. Szosa Połczyńska, będącej własnością Województwa Zachodniopomorskiego (działka nr 190 – oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dr), poprzez działki o numerach 195 i 198/3, na których została ustanowiona służebność drogi koniecznej – przechodu i przejazdu na rzecz każdego użytkownika wieczystego i właściciela działki nr 198/10 oraz poprzez działkę nr 198/6, której jedynym ze współużytkowników wieczystych jest użytkownik wieczysty dz. nr 198/10 na rzecz, którego ma zostać zbyte użytkowanie wieczyste.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr LXII/497/2023 z dn. 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard teren działki nr 198/10 w obrębie nr 0020 oznaczony jest symbolem S15.1U-P. Teren usług oraz teren produkcji.	Zbycie bezprzetargowo na rzecz współużytkowników wieczystych w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – dział Via ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.).	Zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami <b>cena nieruchomości wynosi 222 600,00 zł brutto</b> (słownie: dwieście dwadzieścia dwa tysiące sześćset złotych 00/100).

- Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do 8 sierpnia 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 26 czerwca 2024 roku.

**STAROSTA**  
  
mgr Paweł Miszajewski