

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: INŻ. ZYGMUNT KOZŁOWSKI 78-200 BIAŁOGARD

INWESTOR: POWIAT BIAŁOGARDZKI STAROSTWO POWIATOWE UL. 1 MAJA 18
78-200 BIAŁOGARD

STAROSTWO POWIATOWE
w ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OBIEKT: BUDYNEK K BYŁEJ PORADNI DLA KOBIET

NAZWA OPRACOWANIA:

Załącznik Nr A
do decyzji o zatwierdzeniu projektu
budowlanego i udzieleniu pozwolenia
na budowę z dnia 03.03.2010
znak AB-7351/52/2010

OPIS ROZBIÓRKI BUDYNKU PORADNI DLA KOBIET NA TERENIE DZIAŁKI NR 219/17 OBR. 0011 W M. BIAŁOGARD

ADRES: BIAŁOGARD UL. SZPITALNA 9 DZ. NR 219/17 WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE

KOD CPV: 45111300-1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

PROJEKTOWAŁ: INŻ. ZYGMUNT KOZŁOWSKI

PROJEKTANT
Zygmunt Kozłowski
inż. Zygmunt Kozłowski
nr ew. upr. bud. GT-V-63/06/77 § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
ul. Ks. Bogusława X 2/6, 78-200 BIAŁOGARD

MIEJSCE I DATA: BIAŁOGARD, STYCZEŃ 2010 ROK

Spis treści:

1.	Podstawa opracowania.....	3
2.	Przedmiot opracowania, przeznaczenia i program użytkowy.....	3
3.	Istniejące zagospodarowanie:.....	5
4.	Termin wykonania:.....	5
5.	Bilans odpadów:.....	5
6.	Dokumentacja fotograficzna.....	7
7.	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	8

Spis rysunków:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w ŚWIDWINIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA
I INŻYNIERSTWA TECHNICZNEJ

Opis budynku „Byłej Poradni K.„ przeznaczanego do rozbiórki
oraz sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
na terenie działki 219/17, Obr. 0011 w m. Białogardzie

1. Podstawa opracowania

- 1.1. zlecenie właściciela obiektu
- 1.2. rozpoznanie i inwentaryzacja w terenie
- 1.3. obowiązujące przepisy i normy

2. Przedmiot opracowania, przeznaczenia i program użytkowy:

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja niezbędna dla uzyskania zgody na rozbiórkę budynku znajdującego się na terenie działki nr 219/17, obr. 0011 w miejscowości Białogard. Obiekt przeznaczony do rozbiórki to była poradnia dla kobiet.

Przyczyna rozbiórki:

Budynek byłej poradni dla kobiet przewidziano do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny budynku oraz braku możliwości wykorzystania go technologicznie.

Podstawowe parametry charakteryzujące budynek poradni, przewidziany do rozbiórki:

- powierzchnia zabudowy: 418,00 m²
- powierzchnia użytkowa : 318,00 m²
- wysokość: 3,00 m
- kubatura : 954,00 m³

Budynek jednokondygnacyjny nie podpiwniczony z dachem płaskim pokrytym papą, posadowiony częściowo na gruncie a częściowo na fundamentach żelbetowych, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane, otwory okienne wypełnione oknami szklanymi. Stolarka drzwiowa drewniana, częściowo drzwi obite blachą. Posadzka betonowa. W budynku znajdują się urządzenia sanitarne i instalacje .

Prowadzenie robót rozbiórkowych

2.1. Postanowienia ogólne

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić w sposób tradycyjny poprzez obalanie ścian, używając sprzętu ciężkiego - koparki z chwytakiem, oraz podręcznego

elektromechanicznego (młot pneumatyczny). Zabrania się stosowania materiałów wybuchowych oraz podcinania ścian, podkopywania elementów murowych.

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi uniemożliwiając wstęp na teren rozbiórki osobom postronnym. Zaznaczyć na terenie rozbiórki strefę bezpośredniego zagrożenia. Przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od sieci: wod-kan. i elektroenergetycznej. Wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami i przepisami BHP.

2.2. Kolejność wykonywanych robót

Roboty należy przeprowadzać w następującej kolejności (jeżeli w trakcie realizacji zadania okaże się, że można zmienić kolejność poszczególnych etapów aby usprawnić proces budowlany należy to wykonać w uzgodnieniu z Projektantem i Inwestorem).

1. Roboty przygotowawcze

oznakowanie terenu rozbiórki i zorganizowanie zaplecza rozbiórki, odłączenie budynku od sieci: wod-kan. i elektroenergetycznej demontaż wszelkich urządzeń i instalacji wyposażenia budynku poradni.

2. Roboty rozbiórkowe wstępne

demontaż stolarki drzwiowej, rozebranie stolarki okiennej, demontaż obróbek blacharskich, wywietrzaków dachowych i innych stalowych elementów, demontaż pokrycia dachowego (papa).

3. Rozbiórka konstrukcji budynków

rozbiórka stropodachu z płyt panelowych, wyburzenie ścian wewnętrznych i zewnętrznych nośnych, rozbiórka posadzek, rozbiórka ścian fundamentowych i ław budynku.

4. Roboty porządkowe.

wywóz gruzu budowlanego i złomu oraz elementów powstałych z rozbiórki budynku, wyrównanie i uprzątnięcie terenu, przygotowanie placu do odbioru,

2.3. Opis wykonywania robót

Roboty ziemne - należy prowadzić w sposób zmechanizowany przy użyciu koparek, spycharek itp. W miejscach trudno dostępnych gdzie ustawienie koparki jest niemożliwe prace należy prowadzić w sposób ręczny.

Roboty rozbiórkowe stropodachu płaskiego - prace prowadzi się przy pomocy elektronarzędzi i palnika acetylenowego. Elementy zdejmować przy pomocy dźwigu.

Roboty rozbiórkowe elementów murowych - wszelkie roboty związane, z rozbiórką elementów murowych należy prowadzić w sposób tradycyjny poprzez obalanie ścian, używając sprzętu ciężkiego - koparki z chwytakiem, oraz podręcznego elektromechanicznego (młot pneumatyczny). Zabrania się prowadzenia robót metodą wybuchową. Zabrania się także podcinania i podkopywania elementów.

Demontaż innych elementów - demontaż stolarki w sposób tradycyjny po rozszaleniu i demontażu skrzydeł należy wykuć z muru ościeżnice oraz ramy ze ściany. Elementy wyposażenia do zachowania należy demontować w sposób wykluczający ich uszkodzenie.

Odlączenie od sieci - przed odlączeniem budynku gospodarczego od sieci należy zapewnić odcięcie energii oraz zabezpieczyć jej dostawę na czas prowadzenia robót z innych źródeł na warunkach dostawcy energii lub stosując zasilanie rezerwowe z agregatu prądotwórczego.

3. Istniejące zagospodarowanie:

Działka nr 219/17 na której zlokalizowany jest budynek poradni przeznaczony do rozbiórki, jest działką zabudowaną - na terenie działki znajduje się jeszcze jeden budynek - laboratorium. Działka ogrodzona, porośnięta trawą. Dojazd do terenu z drogi utwardzonej asfaltowej. Działki sąsiednie zabudowane.

4. Termin wykonania:

Projektowana rozbiórka zostanie wykonana po uzyskaniu zgody na rozbiórkę. Przewidywany termin - luty, marzec 2010r.

5. Bilans odpadów:

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628) i na podstawie (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów, ustalono na **grupę 17 odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (wtaczając alebe i ziemie z terenów zanieczyszczonych)** i związane z nią podgrupy:

STAROSTWO POWIATOWE
w ŚWIDWINIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
BUDOWNICTWA

Grupa	Podgrupa	Rodzaj odpadów	Kod	Opis odpadów	Ilość
1	2	3	4	5	6
17	17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)	17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	4,6
			17 01 02	Gruz ceglany	30
			17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	1,5
	17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych	17 02 01	Drewno	0,1
			17 02 02	Szkło	1,3
	17 03	Odpady asfaltów, smół i produktów smołowych	17 03 80	Odpadowa papa	1,25
	17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali	17 04 05	Żelazo i stal	1,5

PROJEKTANT

inż. Zygmunt Kozłowski
pr. ew. opy. bud., GI-V-63/88/77 § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2
 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
 ul. Ks. Bogusława X 2/5, 78-200 BIAŁOGARD

OPIS TECHNICZNY

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

7.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Całe zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę budynku poradni zlokalizowanej na działce nr 219/17, obr. 0011 w miejscowości Białogard woj. zachodniopomorskie.

7.2 Proponowana kolejność realizacji rozbiórki:

1. demontaż urządzeń,
2. demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
3. zerwanie pokrycia papowego z dachu z utylizacją papy,
4. demontaż stropodachu z płyt panelowych,
5. rozbiórka budynku poradni,
6. wywóz gruzu budowlanego,
7. uporządkowanie placu rozbiórki,
8. niwelacja terenu po rozbiórce.

7.3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działki sąsiednie zabudowane, teren działki uzbrojony w media - wodę, kanalizację i przyłącze energetyczne.

7.4 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W obrębie planowanej rozbiórki znajduje się kanalizacja sanitarna, przyłącze wodociągowe w50, przyłącze energetyczne. Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń nie zinwentaryzowanych na mapie.

7.5 Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118, z późniejszymi zmianami), przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikację należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia : roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności: przysypania ziemią, upadek z wysokości, przygniecenie, przysypanie, skaleczenie, uderzenie, złamanie kończyn, porażenie prądem, poparzenie palnikiem acetylenowym, oślepienie płomieniem, (szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w roz. MI z 23 czerwca 2003 r.). W trakcie rozbiórki należy przestrzegać przepisów zawartych w rozporządzeniu Mi

z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm budowlanych.

7.6 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem MPiPS z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62, poz. 285). Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w protokole.

7.7 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybka ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy realizacji robót budowlanych takich jak:

* roboty na wysokości,

* roboty ziemne,

*roboty rozbiórkowe,

z wykorzystaniem maszyn i innych urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym także zakresie środki zapewniające bezpieczną i sprawną komunikacją, umożliwiającą szybka i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń, zgodnie z Rozporządzeniem MI z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

7.8 Miejsce przechowywania dokumentacji rozbiórki oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

Wszelka dokumentacją związana z rozbiórką i eksploatacją urządzeń i maszyn używanych na rozbiórce powinna znajdować się w biurze kierownika budowy-rozbiórki.

Podpis:
Inż. Zygmunt
Kozłowski
PROJEKTANT
Inż. Zygmunt Kozłowski
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
ul. Ks. Bogusława X 2/6, 78-200 BIAŁOGARD

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:500

obr. 320101_10011_0011: dz. 219/17, 219/18

Sekcje mapy: 5.213.28.20.2.4;

STAROSTWO POWIATOWE
w ŚWIDWINIE

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA

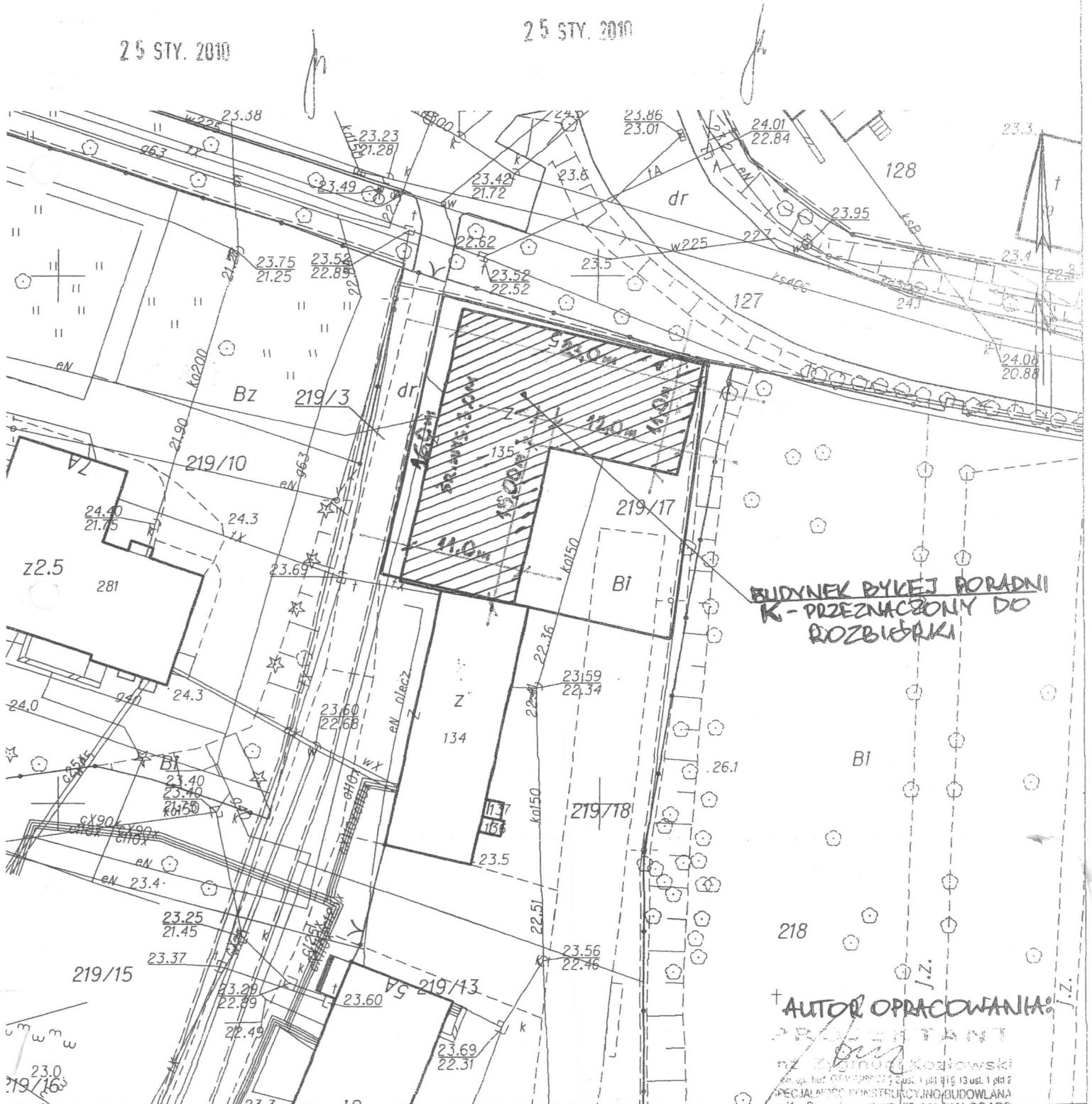
I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

25 STY. 2010

End

25 STY. 2010

25 STY. 2010



BUDYNEK BYKIEJ PORADNI
K-PRZEZNACZONY DO
ROZBIBAKI

AUTOR OPRACOWANIA: J.Z.

PROJEKTANT

mgr inż. Zdzisław Kodziowski
ul. Główna 20 72-500 Świdwin
SPECJALNOŚĆ: INŻYNIERIA BUDOWLANA
K. Budowlana 20 72-500 Świdwin