

Białogard: Zamówienie z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych przy adaptacji i remoncie budynku przy Placu Wolności 16 - 17 w Białogardzie na siedzibę Starostwa Powiatowego

Numer ogłoszenia: 146863 - 2010; data zamieszczenia: 08.06.2010

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Białogardzki - Starostwo Powiatowe w Białogardzie, ul. 1 Maja 18, 78-200 Białogard, woj. zachodniopomorskie, tel. 094 3120901, faks 094 3120911 , strona internetowa www.powiat-bialogard.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Zamówienie z wolnej ręki na wykonanie robót dodatkowych przy adaptacji i remoncie budynku przy Placu Wolności 16 - 17 w Białogardzie na siedzibę Starostwa Powiatowego.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dodatkowych przy adaptacji i remoncie budynku zlokalizowanego przy Placu Wolności 1 w Białogardzie na siedzibę Starostwa Powiatowego. Zamówienie obejmuje w szczególności wykonanie prac polegających na wzmocnieniu i uzupełnieniu stropów, ociepleniu ścian poddasza, przebudowa sanitariatów, naprawa tynków wewnętrznych i inne roboty wynikające z przedmiaru robót i kosztorysu ślepego będących załącznikiem do zaproszenia do złożenia oferty.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.10.00-1, 45.00.00.00-7, 45.33.23.00-8.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Podczas prowadzenia prac remontowych w obiekcie przy Placu Wolności 16-17 w Białogardzie

wyniknął szereg usterek technicznych i wad elementów budynku, których stan na etapie oględzin i przygotowania inwestycji nie budził wątpliwości. W wyniku ujawnienia się powyższych wad stało się wątpliwe czy wykonywanie dalszych prac remontowych na obiekcie w obecnym stanie technicznym jest zasadne i celowe i czy dalsze prace nie pogorszą stanu obiektu. W celu określenia zasadności prowadzenia dalszych prac remontowych zostało zlecone opracowanie ekspertyzy technicznej budynku. Z ekspertyzy tej wynika, że aby wykonanie dalszych prac remontowych było celowe z punktu widzenia wydatkowania środków publicznych i nie pogarszało stanu technicznego obiektu oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy należy wykonać szereg prac dodatkowych których nie można było przewidzieć na etapie planowania i przygotowywania remontu. Prace te obejmują w szczególności: A) Wzmocnienia stropów drewnianych B) Ocieplenie ścian poddasza C) Roboty budowlane przy zmianie funkcji pomieszczeń D) Przebudowa sanitariatów w budynku E) Naprawa tynków wewnętrznych Wykonanie wyżej wymienionych robót na obecnym etapie jest niezbędne do prawidłowego wykonania prac remontowych wynikających z zakresu zamówienia podstawowego. W związku z powyższym na podstawie art. 67 ust 1 pkt 5 lit. b Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na wykonanie w/w robót dotychczasowemu wykonawcy co jest zgodne z brzmieniem tego punktu.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Instalacyjno - Budowlane INSTALBUD, ul. Wawelska 16, 78-200 Białogard, kraj/woj. zachodniopomorskie.