

PROJEKT	Opis techniczny – zagospodarowanie terenu
INWESTYCJA	„Przebudowa i modernizacja szpitala po byłych jednostkach Armii Radzieckiej na Centrum Rehabilitacji z oddziałami Szpitala Rejonowego w Białogardzie”
ZAMAWIAJĄCY	Starostwo Powiatowe w Białogardzie 78-200 Białogard, ul. 1-go Maja 18
DATA	Koszalin 04.11.2008 r.

ZESPÓŁ AUTORSKI	
BRANŻA	Autor opracowania Część rysunkowa
	mgr inż. Mirosław Wasilewski upr. nr 0044/OWOK/04
	Arch. Aleksandra Misztal

I Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 dostarczona przez Inwestora
3. Projekty architektoniczne budynków w rejonie niniejszego opracowania
4. Projekt branży drogowej wykonany przez PROAMED Warszawa
5. Wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa

II Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenów zielonych Szpitala po J.A.R. w Białogardzie w przebudowywanej części kompleksu. Planowane zagospodarowanie ma spełnić dwie podstawowe funkcje tj. relaksacyjną i estetyczną. Do elementów tego zagospodarowania włączono elementy małej architektury oraz zieleń niska.

III Stan istniejący

Teren opracowania leży w przebudowywanej wschodniej i południowej części Centrum Rehabilitacji. Część parkowa jest obecnie porośnięta drzewami, niskimi krzakami i trawami. W części zachodniej parku znajduje się podjazd z chodnikami, przy których zlokalizowano ławki i kosze na śmieci. Podczas prac budowlanych realizowanej obecnie inwestycji tereny zielone w znacznym stopniu zostały ograniczone bądź zniszczone. Pomiędzy budynkami nr 6, nr 7, nr 5, nr 2b i nr 2c zieleń należy odbudować „od zera”.

IV Roboty przygotowawcze

W ramach prac przygotowawczych należy wykonać:

1. Zakończyć wszystkie roboty budowlane nawierzchniowe i drogowe
2. Przygotować glebę dla zieleni docelowej

Zakończenie prac budowlanych umożliwi bezkolizyjne rozpoczęcie prac agrotechnicznych i montażu elementów małej architektury. Należy tu w szczególności mieć na uwadze roboty drogowe, które w znacznej części wyznaczą miejsca zasiewów traw i montażu elementów małej architektury.

Przygotowanie gleby dla potrzeb zasiewów w dużej części polega na uszlachetnieniu gruntu nawożeniem czarnoziemem i nawozami sztucznymi. Należy również usunąć w szczególności w części parkowej niekontrolowane zasiewy krzaków niskich i chwastów. Istniejące drzewa pozostają nienaruszone. Należy również zaplanować przecinkę sanitarną – prześwietlenie u dołu pni z uwzględnieniem odrostów i dzików.

V stan projektowany

Roślinność niska – w ramach roślinności niskiej planuje się kompleksowy zasiew szlachetnymi gatunkami traw nawiązującymi do istniejącej roślinności w zachodniej części parkowej. Zamiarem Inwestora jest nadanie całości terenów zielonych ciągłości i systematyki. Pozwoli to w dalszym etapie stworzyć podłoże do nasadzeń szlachetnych gatunków drzew i krzewów oraz tworzenia klombów kwiatowych.

Roślinność pnąca – w ramach roślinności pnącej Inwestor planuje nasadzenie na ogrodzeniach rozdzielni gazu oraz zbiornika tlenu i azotu. Proponuje się nasadzenia winobluszczu pięciolistkowego lub trójklapowego.

Ławki – z oparciami i siedzeniami drewnianymi wandaloodpornymi nawiązującymi do istniejących w zachodniej części parkowej. Kolorystyka to brązy (wiśnia, dąb lub podobne). Należy pamiętać, iż ławki muszą być atestowane. Przedmiotowe dokumenty są element dokumentacji powykonawczej. W ramach projektu planowany jest montaż 30 szt.

Kosze na śmieci – konstrukcja stalowa z estetyczną drewnianą obudową. Wandaloodporne kosze umożliwiające łatwe zakładanie worków na śmieci i ich wymianę. Nawiązującymi do istniejących w zachodniej części parkowej. Kolorystyka to brązy (wiśnia, dąb lub podobne).

Centrum Rehabilitacji w Białogardzie – zagospodarowanie terenu

Należy pamiętać, iż kosze muszą być atestowane. Przedmiotowe dokumenty są elementem dokumentacji powykonawczej. W ramach projektu planowany jest montaż 30 szt.

Dokumentacja fotograficzna

Teren przebudowy



Istniejąca część parkowa



Centrum Rehabilitacji w Białogardzie – zagospodarowanie terenu

Istniejąca część parkowa



Istniejące ławki i kosze



Winobluszcz pięciolistkowy (naz. dzikie wino) [*Parthenocissus quinquefolia* Murorum]

Pochodzi z Ameryki Północnej.

Winobluszcz to wysokie pnącze, dorastające do 10 metrów wysokości. Przyrasta rocznie około 1 metra. Liście opadające na zimę są pięciolistkowe. Listki eliptyczne do jajowatych, długości do 10 cm, błyszczące, od spodu szare, przebarwiające się jesienią na różne, szkarłatnoczerwone odcienie. Kwiaty niepozorne, zielonkawobiałe, zebrane w szczytowe baldachogrona. Owocami są ciemnoniebieskie lub granatowe jagody pokryte na ogół woskowym nalotem.









Roślinę stosuje się na pergole, stare domy, skały, płoty, altany, werandy, pionowe ściany, mury, płoty, drzewa. Ma zdolność przytwierdzenia się do różnych, nawet gładkich powierzchni za pomocą przylg. Zadowolają się miejscem słonecznym, jak i cienistym, chociaż na stanowisku cienistym pięknie przebarwiają się jesienią. Są mało wymagające jeśli chodzi o glebę. Znoszą także zanieczyszczone powietrze.



Winobluszcz pięciolistkowy (okres letni i jesienny)



LEGENDA OZNACZEŃ:

-  projektowane ogrodzenie
-  furtyki
-  brama dwudzielna
-  brama przesuwna
-  projektowane drogi wewnętrzne z płyt azurowych
-  projektowany chodnik
-  projektowane powierzchnie utwardzone
-  zielen średnia i niska uporządkowana pow.: 14095,6m²

- 1a BUDYNEK ŁÓŻKOWY
- 1b BUDYNEK ŁÓŻKOWY
- 1e BUDYNEK ŁÓŻKOWY
- 2a BUD. DIAGNOSTYKI
- 2b-2c BUD. DIAGNOSTYKI
- 4 BUD. REHABILITACJI
- 5 BUD. USŁUGOWY
- 6 KOSTNICA
- 7 APTEKA
- 10 BUD. KUCHNI
- 11 KWIACIARNIA
- 12 PORTIERNIA
- 13 STACJA TRAFLO
- 14 BUD. WARSZTATÓW
- 15 BUD. KOTŁOWNI
- 15a SPALARNIA ODP.
- 16 AGREGATORNIA
- 17 CHŁODNIA. ODP. SZPIT.
- 18 TLENOWNIA I SPRZĘZ.
- 19 HYDROFORNIA
- 20 ZBIORNIKI WODY
- 21 ZB. OLEJU OP. I NAPĘD.
- 22 ST. REDUKCYJNA GAZU
- 23 KONTENER NA ŚMIECI
- 24 SCHODY AWARYJNE