

<b>PROJEKT</b>	Opis techniczny – modernizacja budynku nr 6
<b>INWESTYCJA</b>	„Przebudowa i modernizacja szpitala po byłych jednostkach Armii Radzieckiej na Centrum Rehabilitacji z oddziałami Szpitala Rejonowego w Białogardzie”
<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	Starostwo Powiatowe w Białogardzie 78-200 Białogard, ul. 1-go Maja 18
<b>DATA</b>	Koszalin 04.11.2008 r.

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	
<b>BRANŻA</b>	Autor opracowania Część rysunkowa
	mgr inż. Mirosław Wasilewski upr. nr 0044/OWOK/04
	Arch. Aleksandra Misztal

## OPIS TECHNICZNY

### I Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora;
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 dostarczona przez Inwestora;
3. Projekty architektoniczne budynków w rejonie niniejszego opracowania;
4. Wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa;

### II Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest modernizacja budynku nr 6 zlokalizowanego we wschodniej części kompleksu Szpitala po J.A.R. w Białogardzie. Planowane prace mają na celu zoptymalizowanie powierzchni użytkowej na cele gospodarcze i pomocnicze. Ponieważ budynek był do tej pory wykorzystywany w ograniczonym stopniu zaszła konieczność nadania trwałego i estetycznego wizerunku. Prace proponowane w ramach przedmiotowego opracowania mają charakter głównie odtworzeniowy, a więc remontowy.

### III Stan istniejący

Budynek nr 6 leży w przebudowywanej wschodniej i południowej części Centrum Rehabilitacji. W chwili obecnej część wschodnia znajduje się w przebudowie. Wykonano docelową drogę dojazdową nr 3 prowadzącą od ulicy Chopina do spalarni odpadów. Istniejący zjazd z drogi nr 3 wykorzystywany jest dla potrzeb budowy. Również od strony drogi nr 3 planowany jest podjazd dla karettek szpitalnych. Dla potrzeb budowy wykorzystywany jest również teren pod drogę wewnętrzną pomiędzy budynkami 2bc, 5 i 1b. Ograniczony dostęp jest również od strony apteki przy ul. Chopina. Sam budynek w chwili obecnej pełni rolę pomocniczą dla realizowanej przebudowy kompleksu szpitalno-rehabilitacyjnego.

### IV Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

1. Zabezpieczyć mienie znajdujące się w budynku nr i przekazać Inwestorowi,
2. Oczyszczyć z zanieczyszczeń elementy budynku, tj. ściany i sufity,
3. Zdemontować podwyższenie podłogi w sali narad,
4. Zdemontować sufit podwieszany w sali narad,
5. Zdemontować istniejącą zabudowę kuchenną,
6. Wybić trzy otwory dla bram wjazdowych.
7. Zdemontować stolarkę wewnętrzną i drzwi zewnętrzne wejściowe
8. Zdemontować miskę ustępową
9. Wymienić hydrant pożarowy wraz z szafką

Roboty rozbiórkowe polegają na demontażu starej podłogi w sali narad. Jest to ślepa podłoga, która przykrywa pusty kanał techniczny. Również w sali narad demontowany będzie sufit podwieszany, który jak większość elementów wykończeniowych zdewaluował się i wyeksploatował. Należy także wybić trzy otwory na bramy wjazdowe. Odpady z tych robót traktowane są jako gruz budowlany, który należy usunąć na wysypisko odpadów komunalnych. Dokumenty potwierdzające jego wywóz stanowią element dokumentacji odbiorowej i podlegają rozliczeniu.

W ramach projektu dodatkowo należy zakupić i zamontować akcesoria łazienkowe jak lustro, kosz na śmieci itp.

### V Stan projektowany

#### **Roboty wewnątrz budynku**

**Posadzki** – stan techniczny posadzek betonowych w pomieszczeniach garażowych nie budzi zastrzeżeń i nie podlega modernizacji. Podobnie wygląda, jeśli chodzi o pomieszczenia łazienki gdzie pomieszczenie wyłożone jest płytkami gressowymi. W przypadku wiatrołapu i aneksu kuchennego istniejącą wykładzinę PCV należy zdemontować i wyłożyć płytkami

## Centrum Rehabilitacji w Białogardzie – modernizacja budynku nr 6

gressowymi zbliżonymi fakturą i kolorystyką do płytek z łazienki. W przypadku sali narad ślepa podłoga musi zostać rozebrana, a kanał techniczny w posadzce wielkości 7,01x0,95x1,38 z dwoma zestawami schodów 6x25x23 cm należy zasypać pospółką i zagęścić. Ponieważ jest pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi należy wykonać również izolację przeciwwilgociową (2xfolia polietylenowa grubości 0,2 mm lub 2xpapa izolacyjna z wywinięciem na ściany) i termiczną (styropian grubości 8 cm). Całość wieńczy wylewka zbrojona siatką grubości 4 mm o oczku 10 cm. Powierzchnię sali wyłożyć płytkami gressowymi jak w pomieszczeniach socjalno-gospodarczych.

**Ściany** – stan techniczny ścian w budynku w tym także okładzin i tynków jest zadawalający. W ramach projektu przewiduje się wybicie trzech otworów dla potrzeb montażu bram wjazdowych segmentowych. Istniejąca brama o wymiarach wys. 3,13 m i szer. 3,19 m podlega wymianie. Łącznie w ramach projektu zamontowane zostaną cztery bramy wjazdowe segmentowe koloru białego z naświetlami z automatycznym podnoszeniem (ręczne jako opcja w przypadku awarii) montowane na szynach wysięgnikowych chowanych pod sufitem. Dwie bramy będą otwierane zdalnie poprzez mobilne urządzenie nadawcze. Bramy trzykomorowe określane mianem „ciepłe” z uwagi na budowę izolującą termicznie. Wymiar każdej bramy należy dopasować do otworu w celu jej prawidłowego spasowania.

W pomieszczeniach garażowych należy wykonać lamperię olejną do wysokości 2,5 m. Powyżej tej wysokości ściany należy pokryć farbą emulsyjną koloru białego.

W sali narad znajdują szafki instalacji alarmowej, elektrycznej i telefonicznej. Wszystkie te instalacje należy przenieść i zabudować w estetycznej szafce. Na wysokości drzwi do garażu znajduje się odkryty odcinek instalacji wodociągowej z dwoma zaworami. Przedmiotowe należy zabudować w podobnej technice jak wyżej omawiane szafki. W pomieszczeniu wykonano tynki cementowo-wapienne III kategorii, które należy uszlachetnić gładzią gipsową 3 mm. Ściany pomieszczenia wymalować farbą emulsyjną. Kolorystyka ścian zostanie uzgodniona na etapie realizacji. Do wymiany stolarka drzwiowa. Skrzydło pełne 90x200 cm koloru białego.

W łazience ściany powyżej poziomu glazury należy odświeżyć farbą emulsyjną. Kolorystyka ścian zostanie uzgodniona na etapie realizacji. Do wymiany stolarka drzwiowa. Skrzydło typowe łazienkowe pełne 90x200 cm koloru białego, przeszklone wyposażone w kratkę wentylacyjną.

W wiatrołapie należy zabudować kanał wentylacyjny płytą kartonowo-gipsową. Ściany uszlachetnić gładzią gipsową 3 mm i pomalować farbą emulsyjną. Kolorystyka ścian zostanie uzgodniona na etapie realizacji. Do wymiany stolarka drzwiowa zewnętrzna. Skrzydło pełne wzmocnione 100x200 cm koloru buk, zaopatrzone w atestowane dwa zamki.

W aneksie kuchennym należy zdemontować istniejący zlew na szafce stojącej i wykonać zabudowę kuchenną na zewnętrznej ścianie południowej i wschodniej. Zabudowa ma się składać z szafek wiszących i stojących z blatem. Pomiędzy szafkami wykonać fartuch do 100 cm wysokości na całej długości zabudowy. Pozostała część ścian (z wyjątkiem istniejącego fartucha glazury przy istniejącym zlewie do demontażu) uszlachetnić gładzią gipsową 3 mm i pomalować farbą emulsyjną. Kolorystyka ścian zostanie uzgodniona na etapie realizacji. Do wymiany stolarka drzwiowa. Skrzydło pełne 90x200 cm koloru białego.

Uwaga: wybrany wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zabudowy przedstawi projekt wykonawczy wraz z wizualizacją zabudowy kuchennej. Akceptacja wariantu upoważnia do wykonania zabudowy. Przedmiotowy projekt wykonawczy jest elementem dokumentacji odbiorowej i podlega zatwierdzeniu.

Sufity – stan techniczny sufitów w budynku w tym tynków jest zadawalający. W ramach projektu przewiduje się wykonanie głównie prac tynkarskich i malarskich.

W pomieszczeniach garażowych należy sufit pokryć farbą emulsyjną koloru białego.

W sali narad należy wykonać nowy sufit podwieszany w podobnej technice.

W łazience sufit należy uszlachetnić gładzią gipsową 3 mm i pomalować farbą emulsyjną. Kolorystyka zostanie uzgodniona na etapie realizacji.

W wiatrołapie sufit należy uszlachetnić gładzią gipsową 3 mm i pomalować farbą emulsyjną. Kolorystyka zostanie uzgodniona na etapie realizacji.

## Centrum Rehabilitacji w Białogardzie – modernizacja budynku nr 6

W aneksie kuchennym sufit należy uszlachetnić gładzią gipsową 3 mm i pomalować farbą emulsyjną. Kolorystyka zostanie uzgodniona na etapie realizacji.

### **Roboty zewnętrzne budynku**

Opaska wokół budynku – należy wykonać odsadzkę wokół budynku z kostki betonowej gr 8 cm koloru żółtego (podobnie jak w przypadku innych budynków kompleksu) ułożonej na podsypce piaskowej grubości 7 cm. Wypełnienie spoin piaskiem. Nawierzchnię zakończyć obrzeżem betonowym 30x8 cm.

Podjazdy dla karettek – podjazdy od strony drogi nr 3 (zachodniej) zostaną wykonane wg odrębnego opracowania. Podjazd od strony wschodniej zostanie uzupełniony na szerokości nowej bramy wjazdowej. Przyjmuje się, iż poszerzenie nastąpi na długości około 4-5 m. W miejscach podjazdów nie wykonuje się opaski.

Elewacja – tynk mineralny, faktura kornik 2,0 mm, np. ispo leichtputz R, kolorystyka nawiązująca do wykonanych elewacji budynków Centrum Rehabilitacji. Wzmocnić narożniki listwami. Podkreślić gzyms i bonie narożne jak w projekcie architektoniczno-budowlanym budynku 1b.

### **Opis stolarki wewnętrznej**

Rama skrzydła wykonana jest z klejonki drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama wraz z wypełnieniem oklejona jest dwustronnie płytą HDF. Profil krawędzi skrzydła biały. Oba boki oraz góra skrzydła okleinowane są taśmą obrzeżową w kolorze skrzydła. Skrzydło pokryte jest ekologicznym lakierem wodnym. Jako akcesoria – dwa zawiasy czopowe, zamek na klucz zwykły, z blokadą łazienkową lub dostosowany pod wkładkę patentową.

### **Opis stolarki wewnętrznej**

Drzwi wzmocnione, zwiększona odporność na włamanie w drzwiach wzmocnionych dzięki zastosowaniu atestowanego zamka głównego, atestowanej wkładki oraz systemowi stałych bolców antywyważeniowych od strony zawiasowej. Drzwi także wyposażone w atestowany zamek dodatkowy oraz wkładkę z gałką od strony chronionego pomieszczenia. Konstrukcja drzwi stalowa (wzmocniona) o konstrukcji skrzynkowej. Skrzydło drzwi i ościeżnica wykonane z blachy stalowej, laminowanej foliami z PVC, w ciepłym kolorze naturalnego drewna (buk).

# Centrum Rehabilitacji w Białogardzie – modernizacja budynku nr 6

## Dokumentacja fotograficzna

- Budynek nr 6 Zdjęcie 1 Widok elewacja południowo-zachodnia  
Zdjęcie 2 Pomieszczenia garażowe widok ogólny z bramą wjazdową do wymiany  
Zdjęcie 3 Sala narad widok ogólny  
Zdjęcie 4 Sala narad szczegół odcinka instalacji z zaworami do zabudowy  
Zdjęcie 5 Wiatrołap widok na salę narad i ślepą podłogę do usunięcia  
Zdjęcie 6 Sala narad szczegół instalacji monitoringu i telefonii





## Bramy przemysłowe segmentowe ■ roletowe





ERROR: undefinedresource  
OFFENDING COMMAND: findresource

STACK:

/0  
/CSA  
/0  
/CSA  
-mark-