

PROJEKT UMOWY NR

zamówienie w trybie podstawowym art. 275 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

Umowa zawarta w dniu roku w Białogardzie, pomiędzy:

Powiatem Białogardzkim – Starostwem Powiatowym w Białogardzie, Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard, reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*

a

.....NIP:.....REGON:.....KRS:.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy *Wykonawcą*

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, na „**Wykonanie usługi saperskiej**”, prowadzonego przez Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, rozstrzygniętym w dniu, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace saperskie polegające na wykryciu i usunięciu przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego z terenu stanowiącego własność Zamawiającego tj. działki nr 141/1, 141/5 i 141/8 obręb 012 miasta Białogard, na powierzchni 18.3676 ha. Na przedmiotowym terenie były składy amunicji. Teren był enklawą wyłączoną pod jurysdykcję wojsk radzieckich.

W zakres zamówienia wchodzi:

Sprawdzenie terenu pod kątem obecności przedmiotów wybuchowych pochodzenia wojskowego:

- a) opracowanie wymaganej dokumentacji techniczno-organizacyjnej;
- b) sprawdzenie terenu na głębokości 100 cm poniżej powierzchni terenu;
- c) rozpoznanie wykrytych przedmiotów;
- d) usunięcie przedmiotów niebezpiecznych z ziemi i odpowiednie ich złożenie oraz zabezpieczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- e) Wykonawca musi mieć podpisaną umowę lub promesę z jednostką posiadającą uprawnienia do przewozu i utylizacji/zniszczenia przedmiotów niebezpiecznych chyba, że sam posiada takie uprawnienia oraz odpowiedni sprzęt do transportu materiałów niebezpiecznych;
- f) zgłoszenie odpowiedniej jednostce zajmującej się przewozem i utylizacją/zniszczeniem materiałów niebezpiecznych i ich przekazanie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego;

- g) uporządkowanie terenu po wykonanych pracach saperskich
- h) opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z certyfikatem czystości terenu.

Strony ustalają, że jeden dzień pełnienia nadzoru saperskiego uważa się – 8 godzin. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia czasu pracy w danym dniu wynagrodzenie zostanie określone w sposób proporcjonalny, za każdą godzinę pracy.

2. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta.
3. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalnym podmiotem, który w ramach prowadzonej działalności spełnia warunki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz posiada wystarczające wiedzę, doświadczenie i kompetencje, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy.
4. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy opisane w dokumentacji postępowania.
3. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę dwóch osoby pełniące funkcję: pracownika fizycznego – saper, prowadzącymi pracę z zakresu oczyszczania terenu z materiałów wybuchowych, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje potwierdzone przygotowaniem zawodowym do wykonywania prac związanych z dostępem do materiałów wybuchowych; polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności:
4. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania czynności, dotyczących realizacji zadania, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 4.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
 - w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika (nie podlega anonimizacji imię i nazwisko pracownika)
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 12 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w

projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin i sposób realizacji

1. Zamawiający wymaga wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie od daty przekazania Wykonawcy terenu. Termin przekazania terenu nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się przeprowadzenie odbiór końcowego w którym Zamawiający dokonuje odbioru wykonania w całości usługi.

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Do obowiązku Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren objęty przedmiotem zamówienia i przekazanie protokołem przekazania,
 - 2) odebranie wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

Do obowiązku Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
- 2) wykonanie innych prac nie ujętych w dokumentacji a wynikających z obowiązujących przepisów i norm w zakresie robót budowlano-instalacyjnych, bhp, p.poż i innych,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 4) okazanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikatów ze znakiem bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub innych dokumentów normalizacyjnych,
- 5) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,

- 6) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego nad realizacją zadania, nadzoru nad personelem w zakresie porządku, dyscypliny i bezpieczeństwa pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kierownika prac saperskich.
Kierownikiem będzie:
.....
- 7) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników oraz wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z nazwą Wykonawcy,
- 8) niezwłoczne usunięcie, na własny koszt szkód i awarii powstałych przy wykonywaniu prac,
- 9) utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzenia prac saperskich poprzez:
- a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - b) zakaz palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - d) oznakowanie rejonu prowadzenia prac,
 - e) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia prac,
 - f) składowanie w wydzielonym miejscu i bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - g) wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z nazwą Wykonawcy.
- 10) zabezpieczenie własnego materiału i sprzętu zgromadzonego na terenie prowadzonych prac saperskich przed kradzieżą i ewentualną dewastacją;
- 11) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzonych prac saperskich.
- 12) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie prowadzenia prac saperskich w związku z prowadzonymi pracami,
- 13) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót, naprawić na własny koszt wszystkie szkody wynikłe z jego winy, jak również wynikłe ze złego zabezpieczenia wykonywanej usługi,
- 14) dostarczenie listy podwykonawców i bieżące jej aktualizowanie, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 15) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 16) pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwanie ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy,
- 17) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg i terenów zielonych zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

§ 6

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić posiadane ubezpieczenie lub zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić

przekazanie Terenu objętego przedmiotem umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, w zakresie:

- 1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota umowy brutto określona § 7 ust 2.
 - 2) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy prace saperskie.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
 3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu objętego przedmiotem zamówienia. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybranego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie to ustala się na podstawie oferty, o której mowa w ust.1 na kwotę:

bruttozł (słownie: złotych)
netto..... zł (słownie: złotych) plus należny podatek
VAT, tj. zł (słownie złotych).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz z obowiązującymi przepisami.
4. Fakturę należy wystawiać zgodnie z następującymi danymi:

Nabywca:

POWIAT BIAŁOGARDZKI
Plac Wolności 16-17
78-200 Białogard
NIP 672-17-20-236

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Białogardzie
Plac Wolności 16-17
78-200 Białogard

5. Wykonawca nie wystawi faktury za dostarczone, lecz nie zamontowane materiały budowlane / urządzenia objęte przedmiotem umowy.
6. Płatność nastąpi w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu w formie pisemnej na adres: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard lub w formie elektronicznej na adres poczty elektronicznej: przetargi@powiat-bialogard.pl
7. Wykonawca ma również możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 poz. 1666). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z Platformy Elektronicznego Fakturowania dostępnej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
8. Płatność nastąpi przelewem bankowym na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
9. W przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę, procentowego stosunku wartości niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi saperskie oraz jej zmian,

w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

2. Przedstawioną przez Wykonawcę Zamawiającemu umowy z podwykonawcą, o których mowa w ust. 1, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi.
 - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
 - 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 4 oraz art. 463 ustawy Pzp.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych

okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje prace samodzielnie lub powierza innemu podwykonawcy.

9. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
10. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny określonej w ofercie, tj. w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie zgodnie z umową wykonania robót służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
5. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 12 miesięcy od daty Odbioru, na zasadach określonych w KC.
2. Zamawiający wymaga od Wykonawcy **udzielenia 12 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność i ponosi koszty za:
 - 1) wady wykonanych prac saperskich, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 2) usunięcie wad lub usterek stwierdzonych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

4. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie, telefonicznie, pocztą elektroniczną na podstawie wypełnionej zgłoszenia wady. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel....., fax., e-mail.....
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wymaganym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z zapisami w niniejszej umowie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w całości na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać w takim przypadku potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników, o których mowa w § 2 ust. 12 na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) usunięcie przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, z terenu prowadzonych prac saperskich urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych,
 - 4) przekazania terenu.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
- 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
- 4) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę a w szczególności w razie przerwania wykonywania prac z nieuzasadnionych przyczyn na dłużej niż 3 dni robocze,
- 5) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu, o którym mowa w § 3 oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
- 6) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 13

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowiły kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa ;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę/Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 6) za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 7) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy lub braku przedstawienia na wezwanie dowodów zatrudnienia tych osób: 1 000,00 zł.
 - 8) za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego) - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
4. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
 5. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż w/w, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości pełnej szkody.
 6. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
 7. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 8. W przypadku opóźnienia w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
 9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych zgodnie z ust. 1, ograniczona jest do 20 % ceny brutto Umowy.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub stałoby się nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do zrealizowania, lub brak byłoby niezbędnej regulacji, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień. Umowa będzie w takim przypadku interpretowana w taki sposób, aby pozostała część umowy była ważna i skuteczna oraz aby uzgodnienia stron, co do Umowy obowiązywały w jak najszerszym zakresie oraz zapewniały realizację ekonomicznych i prawnych celów stron wynikających z Umowy.

§ 14

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Integralną część umowy stanowią:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: