

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do przedłużenia prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na podstawie art. 35 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.), w związku z art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 795).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, oznaczenie użytku, obręb, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości (zł) Termin uiszczenia ceny
1.	Działka nr 110 o pow. 0,0439 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Białogard, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/...../..... Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest symbolem dr – drogi.	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2030 roku. Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Białogard, przy ulicy 1 Maja 74.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LXII/497/2023 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 27 września 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard. Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: teren drogi zbiorczej.	Przedłużenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego na okres 99 lat.	Wartość nieruchomości – 24 891,30 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 30/100). Wysokość stawki procentowej wynosi 3%. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi – 746,74 zł (słownie: siedemset czterdzieści sześć złotych 74/100). Przez cały okres użytkowania wieczystego tj. do dnia 5 grudnia 2129 roku nabywca ponosi opłaty roczne. Termin wnoszenia opłaty rocznej – do 31 marca każdego roku z góry na dany rok. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Przedłużenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości na rzecz aktualnego użytkownika, ustanowiona przed dniem 30 kwietnia 2004 r., nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od nieruchomości.
2.	Działka nr 111 o pow. 0,5653 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0006	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostają w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2030 roku.	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LXII/497/2023 Rady	Przedłużenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej	Wartość nieruchomości – 320 525,10 zł (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych 10/100). Wysokość stawki procentowej wynosi 3%.

miasta Białogard, , dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/...../..... Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane.	Nieruchomość położona jest na obrzeżu centrum miasta na terenie przeznaczonym pod usługi, w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Białogard, przy ulicy 1 Maja 74. Nieruchomość zabudowana pawilonem handlowo – usługowym z zapleczem i stacją transformatorową.	Miejskiej Białogardu z dnia 27 września 2023 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard. Wymieniona nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: teren usług, teren drogi zbiorczej oraz urządzenia elektroenergetyczne.	nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego na okres 99 lat	Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi – 9 615,75 zł (słownie: dziewięć tysięcy sześćset piętnaście złotych 75/100) Przez cały okres użytkowania wieczystego tj. do dnia 5 grudnia 2129 roku nabywca ponosi opłaty roczne. Termin wnoszenia opłaty rocznej – do 31 marca każdego roku z góry na dany rok. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Przedłużenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości na rzecz aktualnego użytkownika, ustanowiona przed dniem 30 kwietnia 2004 r., nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od nieruchomości.
--	---	---	---	---

1. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 15 października 2026 roku.

STAROSTA
w/z
mgr Dominik Kołodziejski
WICESTAROSTA