

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w użyżenie w trybie bezprzetargowym.

1. Przedmiotem oddania w użyżenie w trybie bezprzetargowym są nieruchomości stanowiące własność Powiatu Białogardzkiego składające się z niżej wymienionych działek ewidencyjnych:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje inne
działka nr 1 obręb 0010 miasto Białogard KOIB/00042783/3 oznaczenie wg księgi wieczystej ----- oznaczenie wg katastru nieruchomości Bi - inne tereny zabudowane	0,1776 ha	Działka zabudowana budynkiem biurowym, położona przy ulicy Świętego Brata Alberta. Budynek stanowi zaplecze administracyjne związane z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej znajdującego się przy ul. Mickiewicza 6 oraz przy ul. Świętego Brata Alberta 1. Działka w pełni uzbroniona, częściowo ogrodzona, z drogą utwardzoną i terenem zieleni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 2, ul. Świętego Brata Alberta).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: W22.1U - tereny usług.	Działka przeznaczona do oddania w użyżenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.
działka nr 3/2 obręb 0010 miasto Białogard KOIB/00042783/3 oznaczenie wg księgi wieczystej Bi - inne tereny zabudowane	4,4989 ha	Działka zabudowana zespołem budynków, w których realizowane są usługi związane z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej. W skład zabudowań znajdujących się na działce wchodzi następujące budynki: 1. blok damski (nr ewid. 104, 107), 2. blok męski (nr ewid. 117, 119), 3. magazyn (paliw, nr ewid 102), 4. magazyn (warzyw, nr ewid 103), 5. kaplica (nr ewid. 108), 6. portienia (nr ewid. 116), 7. budynek gospodarczy (nr ewid. 109), 8. kosztownia (nr ewid. 110), 9. magazyn (pasz, nr ewid. 106), 10. agregatorownia (nr ewid. 111), 11. garaż (nr ewid. 112), 12. magazyn 2-segmentowy (nr ewid. 114), 13. budynek pralni (nr ewid. 113, 115). Działka w pełni uzbroniona i zagospodarowana, ogrodzona, z urządzoną zielenią i wytyczonymi alejkami oraz stawami, otoczona parkiem składającym się ze starodrzewia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 2, ul. Świętego Brata Alberta).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: W20.1U-UZ - teren usług lub usług zdrowia i pomocy społecznej (w szczególności dom opieki).	Działka przeznaczona do oddania w użyżenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.
działka nr 7 obręb 0010 miasto Białogard KOIB/00042783/3 oznaczenie wg księgi wieczystej ----- oznaczenie wg katastru nieruchomości R.VI - grunty orn., W-R.VI - grunty pod rowami	1,3366 ha	Działka niezabudowana, nieogrodzona, kształtem przypominająca prostokąt. Teren działki płaski. Na działce znajdują się sadzewienca. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 2, ul. Świętego Brata Alberta).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: W20.2U-ZP - teren usług lub zieleni urzędowej; dopuszcza się realizację obiektów wraz z zapleczem i niezbędną infrastrukturą techniczną i usługami związanymi z obsługą skansenu.	Działka przeznaczona do oddania w użyżenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.
działka nr 342/2 obręb 0006 miasto Białogard KOIB/00035001/6 oznaczenie wg księgi wieczystej nieruchomość zabudowana	0,0807 ha	Działka zabudowana budynkiem, w którym realizowane są usługi związane z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej. Działka w pełni uzbroniona i zagospodarowana, wraz z działką sąsiednią oznaczoną nr 342/8 stanowi jedną zagospodarowaną całość. W związku z tym, że schody oraz winda znajdują się na zewnątrz budynku i bezpośrednio na granicy z działką sąsiednią oznaczoną nr 342/6, która stanowi drogę dojazdową, w celach bezpieczeństwa osób tam przebywających, ogrodzenie budynku zostało cofnięte i znajduje się na działce 342/6. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (działki nr 354 i 737, ul. Mickiewicza) poprzez działki nr 342/6 i 734 stanowiącą własność Powiatu Białogardzkiego i przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: C7.3MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym usług zdrowia i opieki społecznej.	Działka przeznaczona do oddania w użyżenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.
działka nr 342/8 obręb 0006 miasto Białogard KOIB/00035001/6 oznaczenie wg księgi wieczystej nieruchomość zabudowana	0,2402 ha	Działka wraz z zabudowaną działką sąsiednią oznaczoną nr 342/2 stanowi jedną zagospodarowaną całość, jest ona zapleczem technicznym i wypoczynkowym. Działka ogrodzona, znajdują się na niej nasadzenia oraz strefy rekreacji, od strony północnej, wzdłuż części działki (za ogrodzeniem) znajduje się "drżkie" przejście, z którego korzystają okoliczni mieszkańcy zarówno budynków mieszkalnych jednorodzinnych jak i wielorodzinnych. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (działki nr 354 i 737) poprzez działki nr 342/6 i 734 stanowiącą własność Powiatu Białogardzkiego i przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: C7.3MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym usług zdrowia i opieki społecznej.	Działka przeznaczona do oddania w użyżenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.
działka nr 342/6 obręb 0006 miasto Białogard oznaczenie wg księgi wieczystej nieruchomość niezabudowana, ul. Mickiewicza	0,0819 ha	Działka w udziale 567/1000 jest własnością Powiatu Białogardzkiego, stanowi drogę dojazdową do przylegających do niej działek sąsiednich. Na działce znajduje się wydzielona droga przeciwpożarowa. Działka w całości zagospodarowana, utwardzona polbitkiem z wydzielonymi miejscami postojowymi i teren zieleni. W gruncie znajdują się sieci uzbiorczej, terenu (mędzy innymi: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna). Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (działki nr 354 i 737) poprzez działkę nr 734 stanowiącą własność Powiatu Białogardzkiego i przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Wój. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: C7.3MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym usług zdrowia i opieki społecznej.	Działka przeznaczona do oddania w użyżenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.