

UCHWAŁA NR 93/2026
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE

z dnia 3 września 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Białogardzkiego przeznaczonej do użyczenia na czas oznaczony w trybie
bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz § 11 Uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 15 listopada 2021 r., poz. 4842), Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie, na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiące własność Powiatu Białogardzkiego, składające się z następujących działek ewidencyjnych:

- 1) nr 1, nr 3/2, nr 7 o łącznej powierzchni 6,0131 ha położone w obrębie ewidencyjnym nr 0010 miasta Białogard, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00042783/3,
- 2) nr 342/2, nr 342/8 o łącznej powierzchni 0,3209 ha położone w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Białogard, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00035001/6,
- 3) nr 342/6 o powierzchni 0,0819 ha, w udziale wynoszącym 567/1000, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0006 miasta Białogard w celu realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej w Białogardzie o zasięgu ponadgminnym przeznaczonego dla 180 mieszkańców - osób w podeszłym wieku oraz osób przewlekle somatycznie chorych.

§ 2. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Szczegółowe warunki użyczenia określone zostaną w umowie użyczenia.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Paweł Wisniewski

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym.

1. Przedmiotem oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym są nieruchomości stanowiące własność Powiatu Białogardzkiego składające się z niżej wymienionych działek ewidencyjnych:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje inne
działka nr 1 obręb 0010 miasto Białogard KO1B/00042783/3 oznaczenie wg księgi wieczystej ----- oznaczenie wg katastru nieruchomości Bi - inne tereny zabudowane	0,1776 ha	Działka zabudowana budynkiem biurowym, położona przy ulicy Świętego Brata Alberta. Budynek stanowi zaplecze administracyjne związane z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej znajdującego się przy ul. Mickiewicza 6 oraz przy ul. Świętego Brata Alberta 1. Działka w pełni uzbrojona, częściowo ogrodzona, z drogą utwardzoną i terenem zieleni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 2, ul. Świętego Brata Alberta).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: W22.1U - tereny usług.	Działka przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.
działka nr 3/2 obręb 0010 miasto Białogard KO1B/00042783/3 oznaczenie wg księgi wieczystej Bi - inne tereny zabudowane oznaczenie wg katastru nieruchomości RVI - grunty orne, W-RVI - grunty pod rowami, Bi - inne tereny zabudowane, Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, N - nieużytki, Ws - grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	4,4989 ha	Działka zabudowana zespołem budynków, w których realizowane są usługi związane z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej. W skład zabudowań znajdujących się na działce wchodzi następujące budynki: 1. blok damski (nr ewid. 104, 107), 2. blok męski (nr ewid. 117, 119), 3. magazyn (paliw, nr ewid 102), 4. magazyn (warzyw, nr ewid 103), 5. kaplica (nr ewid. 108), 6. portiernia (nr ewid. 116), 7. budynek gospodarczy (nr ewid. 109), 8. kostnica (nr ewid. 110), 9. magazyn (pasz, nr ewid. 106), 10. agregatorownia (nr ewid. 111), 11. garaż (nr ewid. 112), 12. magazyn 2-segmentowy (nr ewid. 114), 13. budynek pralni (nr ewid. 113, 115). Działka w pełni uzbrojona i zagospodarowana, ogrodzona, z urządzoną zielenią i wytyczonymi alejkami oraz stawami, otoczona parkiem składającym się ze starodrzewia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 2, ul. Świętego Brata Alberta).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolem: W20.1U-UZ - teren usług lub usług zdrowia i pomocy społecznej (w szczególności dom opieki).	Działka przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.
działka nr 7 obręb 0010 miasto Białogard KO1B/00042783/3 oznaczenie wg księgi wieczystej ----- oznaczenie wg katastru nieruchomości RVI - grunty orne, W-RVI - grunty pod rowami	1,3366 ha	Działka niezabudowana, nieogrodzona, kształtem przypominająca prostokąt. Teren działki płaski. Na działce znajdują się zadrzewienia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 2, ul. Świętego Brata Alberta).	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: W20.2U-ZP - teren usług lub zieleni urządzonej; dopuszcza się realizację obiektów wraz z zapleczem i niezbędną infrastrukturą techniczną i usługami związanymi z obsługą skansenu.	Działka przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.
działka nr 342/2 obręb 0006 miasto Białogard KO1B/00035001/6 oznaczenie wg księgi wieczystej nieruchomość zabudowana oznaczenie wg katastru nieruchomości Bi - inne tereny zabudowane	0,0807 ha	Działka zabudowana budynkiem, w którym realizowane są usługi związane z prowadzeniem Domu Pomocy Społecznej. Działka w pełni uzbrojona i zagospodarowana, wraz z działką sąsiednią oznaczoną nr 342/8 stanowi jedną zagospodarowaną całość. W związku z tym, że schody oraz winda znajdują się na zewnątrz budynku i bezpośrednio na granicy z działką sąsiednią oznaczoną nr 342/6, która stanowi drogę dojazdową, w celach bezpieczeństwa osób tam przebywających, ogrodzenie budynku zostało cofnięte i znajduje się na działce 342/6. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (działki nr 354 i 737, ul. Mickiewicza) poprzez działki nr 342/6 i 734 stanowiącą własność Powiatu Białogardzkiego i przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolem: C7.3MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym usług zdrowia i opieki społecznej.	Działka przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.
działka nr 342/6 obręb 0006 miasto Białogard KO1B/00035001/6 oznaczenie wg księgi wieczystej nieruchomość zabudowana oznaczenie wg katastru nieruchomości Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,2402 ha	Działka wraz z zabudowaną działką sąsiednią oznaczoną nr 342/2 stanowi jedną zagospodarowaną całość. Jest ona zapleczem technicznym i wypoczynkowym. Działka ogrodzona, znajdują się na niej nasadzenia oraz strefy rekreacji, od strony północnej, wzdłuż części działki (za ogrodzeniem) znajduje się "dzikie" przejęście, z którego korzystają okoliczni mieszkańcy zarówno budynków mieszkalnych jednorodzinnych jak i wielorodzinnych. Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (działki nr 354 i 737) poprzez działki nr 342/6 i 734 stanowiącą własność Powiatu Białogardzkiego i przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolem: C7.3MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym usług zdrowia i opieki społecznej.	Działka przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.
działka nr 342/6 obręb 0006 miasto Białogard oznaczenie wg księgi wieczystej nieruchomość niezabudowana, ul. Mickiewicza oznaczenie wg katastru nieruchomości Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0819 ha	Działka w udziale 567/1000 jest własnością Powiatu Białogardzkiego, stanowi drogę dojazdową do przylegających do niej działek sąsiednich. Na działce znajduje się wydzielona droga przeciwpożarowa. Działka w całości zagospodarowana, utwardzona pobrukiem z wydzielonymi miejscami postojowymi i teren zieleni. W gruncie znajdują się sieci uzbrojenia terenu (między innymi: sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć energetyczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, sieć telekomunikacyjna). Działka posiada dostęp do publicznej drogi gminnej (działki nr 354 i 737) poprzez działkę nr 734 stanowiącą własność Powiatu Białogardzkiego i przeznaczoną pod wewnętrzną drogę dojazdową.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolem: C7.3MW-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, w tym usług zdrowia i opieki społecznej.	Działka przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz podmiotu wyłonionego w ramach otwartego konkursu na powierzenie realizacji zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej polegającej na prowadzeniu Domu Pomocy Społecznej.

2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.