

PROJEKT UMOWY NR

Umowa zawarta w dniu roku w Białogardzie, pomiędzy:

Powiatem Białogardzkim – Starostwem Powiatowym w Białogardzie, Plac Wolności 16 - 17, 78-200 Białogard, reprezentowanym przez:

1.
 2.
- zwanym w dalszej części umowy *Zamawiającym*

a

.....NIP:.....REGON:.....KRS:.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalszej części umowy *Wykonawcą*

w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w prowadzonym postępowaniu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy Pzp, dotyczącego modernizacji sali gimnastycznej wraz z zapleczem, należącym do Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie. Inwestycja dofinansowana ze środków PFRON w ramach „Programu wyrównywania różnic między regionami III ” w obszarze B.

Nazwa projektu: „Likwidacja barier architektonicznych – „Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem, należącym do Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie, ul. Grunwaldzka 46” – etap1”, prowadzonym przez Powiat Białogardzki – Starostwo Powiatowe w Białogardzie, rozstrzygniętym w dniu, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu modernizacji sali gimnastycznej wraz z zapleczem, należącym do Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami prawa. Na zakres prac dotyczący przedmiotu zamówienia Zamawiający posiada pozwolenie na budowę.
Szczegółowy zakres prac do wykonania stanowiący przedmiot niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ oraz przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5 do SWZ.
2. Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy odbył wymaganą przez Zamawiającego wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu zamówienia oraz uwzględnił w swojej ofercie warunki realizacji robót możliwe do ustalenia podczas wizji lokalnej.
4. Jeżeli w SWZ przy opisie przedmiotu zamówienia wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

5. W przypadku ujawnienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, STWiORB, przedmiarem lub SWZ Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz Inspektora Nadzoru wydaje wiążącą decyzję dotyczącą sposobu realizacji robót.
6. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem podłączeń, opomiarowaniem oraz z użyciem mediów.
7. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji zadania do zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, bhp oraz ochrony mienia pomieszczeń objętych realizacją zamówienia.
8. Integralną część umowy stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz ze wszystkimi załącznikami, a także wybraną ofertą.
9. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy postanowieniami dokumentów tworzących dokumentację zamówienia, Strony przyjmują następującą kolejność ich obowiązywania:
 - niniejsza Umowa wraz z jej zmianami,
 - wyjaśnienia oraz zmiany treści SWZ udzielone przed upływem terminu składania ofert,
 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - dokumentacja projektowa,
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - przedmiar robót, który ma charakter wyłącznie pomocniczy,
 - oferta Wykonawcy.

W przypadku ujawnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Do czasu wydania pisemnych wytycznych przez Zamawiającego, po uzyskaniu stanowiska projektanta oraz Inspektora Nadzoru, Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego przyjęcia sposobu wykonania robót objętych rozbieżnością.

10. Wykonawca oświadcza, że jest profesjonalnym podmiotem, który w ramach prowadzonej działalności spełnia warunki niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy oraz posiada wystarczające wiedzę, doświadczenie i kompetencje, a także dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Umowy.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu Umowy zgodnie z art. 354 Kodeksu cywilnego oraz zasadą lojalnej współpracy, w szczególności do niezwłocznego przekazywania informacji mogących mieć wpływ na termin, koszt lub sposób wykonania robót.

§ 2

Warunki realizacji

1. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzania oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu Umowy w ramach wymaganej przez Zamawiającego wizji lokalnej oraz dokonał oceny warunków technicznych, organizacyjnych i funkcjonalnych mających wpływ na realizację robót i wysokość wynagrodzenia.
3. Wykonawca nie może powoływać się na okoliczności, które były możliwe do stwierdzenia podczas wizji lokalnej, jako na podstawę żądania zwiększenia wynagrodzenia lub zmiany terminu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczalnych na podstawie ustawy Pzp.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy opisane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty wynikające z dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SWZ, niezbędne do osiągnięcia celu zamówienia, nawet jeśli nie zostały ujęte w przedmiarze robót, o ile mieszczą się w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z materiałów, wyrobów i urządzeń własnych.
7. Zastosowane do wbudowania materiały, dostarczone wyroby i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz posiadać wymagane dla wyrobów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r., Dz. U. z 2021 poz. 1213 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przed wbudowaniem Wnioski Materiałowe (WM) według załączonego wzoru, dla materiałów i urządzeń wraz z załącznikami tj.: karty materiałowe z dołączonymi kartami katalogowymi, aprobatą techniczną, atestem, certyfikatem lub deklaracją zgodności wyrobu z Polską Normą, normą UE - w przypadku braku PN.
9. Wnioski Materiałowe wraz z wymaganymi dokumentami Wykonawca przedkłada Inspektorowi Nadzoru nie później niż 14 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów lub urządzeń. Brak akceptacji Wniosku Materiałowego uniemożliwia wbudowanie materiału lub urządzenia.
10. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę materiałów nie zatwierdzonych Nadzór Inwestorski ma prawo zażądać ich demontażu na koszt Wykonawcy i wbudowania materiałów, które zostaną zaakceptowane przez Nadzór Inwestorski. Koszty demontażu i wbudowania nowych materiałów w całości obciążają Wykonawcę.
11. Zamawiający może zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę dodatkowych badań jakości wykonanych robót z materiałów, wyrobów i urządzeń Wykonawcy. Jeżeli okaże się, że wyniki badań potwierdzają zastrzeżenia Nadzoru Inwestorskiego, co do jakości wbudowanych materiałów, wyrobów, urządzeń bądź wykonanych robót - to koszty badań ponosi Wykonawca.
12. Nadzór Inwestorski może zażądać od Wykonawcy przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających złożenie zamówienia na dostawę materiałów, których dostawa zapewni wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową.
13. W przypadku ujawnienia robót nieobjętych zakresem zamówienia podstawowego, których wykonanie okaże się niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, Strony będą postępowały zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczącymi dopuszczalnych zmian umowy, w szczególności art. 455 ustawy Pzp. Sporządzenie protokołu konieczności nie stanowi samoistnej podstawy do wykonania robót ani zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
14. Protokoły konieczności będą sporządzane i podpisywane przez Kierownika budowy, akceptowane przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego.
15. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane z wyłączeniem czynności wykonywanych przez kierownika budowy, polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277). Zamawiający wymaga zatrudnienia przez cały okres realizacji robót:

- minimum 2 osoby wykonujące prace ogólnobudowlane;
16. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania czynności, dotyczących realizacji zadania, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 15.
17. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
 - w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - poświadczona za zgodność z oryginałem kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający

ochronę danych osobowych pracownika (nie podlega anonimizacji imię i nazwisko pracownika)

19. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 15 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projekcie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin i sposób realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania umowy realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający wymaga wykonania zamówienia w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Plan BIOZ. Wykonawca zobowiązany jest do: opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń technicznych (osłony, kurtyny przeciwpylowe, wygrodzenia, oznakowanie), bieżącego utrzymywania porządku w miejscu prowadzenia robót oraz na drogach transportowych.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń lub z zastrzeżeniami nieistotnymi, nieuniemożliwiającymi użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, w którym Zamawiający dokonuje ilościowego i jakościowego rozliczenia Wykonawcy z wykonanych robót. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest przedłożenie przez Wykonawcę kompletu dokumentów wymaganych przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz dokumentacją projektową, obejmujących w szczególności: dokumentację powykonawczą; protokoły badań, prób, pomiarów i sprawdzeń; deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty oraz atesty dotyczące wbudowanych materiałów i urządzeń; dokumentację techniczno-ruchową (DTR), instrukcje obsługi i eksploatacji oraz karty gwarancyjne; wykaz zastosowanych materiałów i urządzeń, jeżeli jest wymagany; inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub postanowieniami Umowy.

Jeżeli wymagają tego przepisy prawa lub charakter wykonanych robót, warunkiem dokonania odbioru końcowego jest również skuteczne zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy albo uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopełnienie tych obowiązków, w tym wymaganych stanowisk, opinii lub uzgodnień właściwych organów.

4. Wykonawca zobowiązany jest do: prowadzenia robót w sposób ograniczający do minimum uciążliwości związane z hałasem, zapyleniem i wibracjami, stosowania technologii oraz organizacji prac minimalizujących wpływ prowadzonych robót na bieżące funkcjonowanie budynków szkolnych, uzgadniania z Zamawiającym harmonogramu robót, w szczególności prac szczególnie uciążliwych (np. kucie, wiercenie, transport materiałów), wydzielenia i odpowiedniego zabezpieczenia stref roboczych przed

dostępem osób trzecich. Prace szczególnie uciążliwe mogą być wykonywane wyłącznie w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Transport materiałów i odpadów budowlanych odbywać się będzie w sposób uzgodniony z Zamawiającym, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa oraz przy zapewnieniu drożności ciągów komunikacyjnych.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za: bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu w czasie realizacji robót, zabezpieczenie terenu budowy, przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. oraz przepisów sanitarnych.

Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

6. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego oraz dyrekcją szkoły, w szczególności w zakresie:

- organizacji robót,
- uzgadniania ewentualnych przerw w dostępie do mediów,
- reagowania na sytuacje mogące wpływać na bezpieczeństwo uczniów, pracowników szkoły oraz użytkowników obiektów.

7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację fotograficzną robót zanikających oraz istotnych etapów realizacji robót i przekazać ją Zamawiającemu w formie elektronicznej najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

8. Warunkiem wydania placu budowy, jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego oraz dowodów zawarcia umowy ubezpieczenia zgodnie § 6. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Szczegółowy harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji poszczególnych etapów i elementów robót stanowi załącznik do umowy.

9. Wykonawca przed przestąpieniem do robót, przedstawi Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej, który będzie stanowił załącznik do umowy. Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- 1) rozliczania wykonania robót częściowych jeśli będzie dotyczył,
- 2) odstąpienia od umowy lub rezygnacji z części robót,
- 3) robót wykonywanych w związku ze zmianą Umowy dopuszczalną na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego.

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. Do obowiązku Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy dokumentacji projektowej, STWiORB oraz dziennika budowy. W przypadku nie dostarczenia dokumentacji w terminie, Zamawiający przedłuży termin wykonania umowy o różnicę w czasie przekazania dokumentów.
- 2) Zawiadomienie właściwego organu i projektanta o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót (jeśli dotyczy).

- 3) Zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru nad ich realizacją;
- 4) Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, objętego przedmiotem zamówienia w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
- 5) Wskazanie Wykonawcy przyłączy wody i energii elektrycznej. Wykonawca ponosi koszty związane z wykonaniem podłączeń, opomiarowaniem oraz z użyciem mediów.
- 6) Przystępowanie w terminach uregulowanych niniejszą umową do odbioru końcowego, po pisemnych powiadomieniach przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

Do obowiązku Wykonawcy, w ramach ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie prowadzenia robót budowlanych, przepisami przeciwpożarowymi oraz w terminie, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy,
- 2) wykonanie robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz obowiązujących przepisów prawa, mieszczących się w zakresie przedmiotu zamówienia,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 4) okazanie w stosunku do wykazanych materiałów certyfikatów ze znakiem bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub innych dokumentów normalizacyjnych,
- 5) ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów,
- 6) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego nad realizacją zadania, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kierownika budowy.

Kierownikiem budowy będzie:

.....
Kierownik będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418) i jest w granicach posiadanego upoważnienia- przedstawicielem Wykonawcy.

Kierownik zobowiązany jest do sprawowania stałego nadzoru nad wykonywaniem robót oraz do obecności na terenie budowy w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Umowy,

- 7) pełnienie nadzoru podczas realizacji całego zadania budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu ewentualnych wątpliwości dotyczących rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej,
- 8) uczestniczenie w naradach,
- 9) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników oraz wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z nazwą Wykonawcy,
- 10) niezwłoczne usunięcie, na własny koszt szkód i awarii powstałych przy wykonywaniu prac instalacyjno-budowlanych,
- 11) utrzymanie ogólnego porządku w rejonie prowadzenia robót poprzez:
 - a) utrzymanie terenu prowadzenia robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

- c) zakaz palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych;
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) oznakowanie rejonu prowadzenia robót,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
 - g) składowanie w wydzielonym miejscu i bieżące usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - h) wyposażenie pracowników w jednolitą odzież z nazwą Wykonawcy.
- 12) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymania ogrodzenia, opomiarowania wody, energii elektrycznej itp. związanych z prowadzeniem robót i utrzymaniem zaplecza socjalnego. Opłaty za wodę i energię elektryczną rozliczane będą na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników,
 - 13) wyprzedzające uzgadnianie z Zamawiającym w formie pisemnej wszelkich zmian dotyczących przyjętych terminów, zakresu robót lub sposobu ich realizacji, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian,
 - 14) wyprzedzające informowanie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia wynikającego z niniejszej umowy,
 - 15) zgłoszenia Zamawiającemu robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić rozebrane elementy do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 16) zabezpieczenie własnego materiału i sprzętu zgromadzonego na placu budowy przed kradzieżą i ewentualną dewastacją;
 - 17) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 - 18) ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie prowadzenia robót budowlanych w związku z prowadzonymi pracami,
 - 19) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się w miejscu wykonywania robót, naprawić na własny koszt wszystkie szkody wynikłe z jego winy, jak również wynikłe ze złego zabezpieczenia wykonywanych robót,
 - 20) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi podczas realizacji robót oraz zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów,
 - 21) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i pogwarancyjnego,
 - 22) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej (płyta CD lub pendrive). Dokumentacja sporządzona zostanie dla każdego budynku osobno.
 - 23) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji konserwacji, obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę oraz przeszkolenie w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego,
 - 24) dostarczenie listy podwykonawców i bieżące jej aktualizowanie, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - 25) zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - 26) pełnienie funkcji koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwanie ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy,
 - 27) pokrycie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg i terenów zielonych zniszczonych przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
 - 28) Wykonawca zobowiązuje się, w ramach realizacji Umowy, przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w tym powykonawczej), a zwłaszcza praw do:

- a) wykonywania opracowań przedmiotu umowy (w tym dokumentacji powykonawczej), włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu,
- b) korzystania z dostarczonej dokumentacji łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy i po jej rozwiązaniu) w celu przebudowy obiektu w zakresie opisanym w umowie;
- c) wprowadzania do pamięci komputera;
- d) ekspozycji;
- e) udostępniania wykonawcom;
- f) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji;
- g) wielokrotnego wykorzystywania do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
- h) przetwarzania;
- i) wprowadzania zmian;
- j) publikowania części lub całości.

§ 6

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - ✓ od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż kwota umowy brutto określona § 8 ust. 1,
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust 1, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust 1 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7 Nadzór

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca współpracuje z nadzorem Zamawiającego.
2. Do prowadzenia nadzoru Zamawiający powołuje Nadzór Inwestorski:
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić możliwość wstępu na teren budowy upoważnionym osobom ze strony Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

§ 8

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybranego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, STWiORB oraz postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem warunków realizacji robót możliwych do ustalenia podczas wymaganej wizji lokalnej.

Wynagrodzenie to ustala się na podstawie złożonej oferty na łączną kwotę:

bruttozł (słownie: złotych)
netto..... zł (słownie: złotych)
plus należny podatek VAT%, tj. zł (słownie złotych).

Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo po realizacji całości przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami § 12, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ oraz z obowiązującymi przepisami, a w szczególności koszty:
 - 1) wszystkich robót budowlanych i instalacyjno- budowlanych,
 - 2) robót i czynności przygotowawczych (w tym opracowanie i uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu, jeśli będzie wymagana), prac porządkowych, wywozu oraz utylizacji gruzu i odpadów,
 - 3) płatnych odbiorów technicznych, pomiarów oraz sprawdzeń,
 - 4) ubezpieczenia,
 - 5) zagospodarowania placu prowadzenia robót (w tym zorganizowania zaplecza budowy) oraz koszty za zużyte media,
 - 6) dozoru i ochrony terenu prowadzenia robót, utrzymanie zaplecza, świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji,
 - 7) szkolenia załogi Zamawiającego w zakresie konserwacji, obsługi instalacji oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
 - 8) trwałego oznakowania w tym związanego z przepisami p.poż,
 - 9) opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,

- 10) likwidacji zaplecza, uporządkowania placu budowy i otoczenia, doprowadzenie do stanu pierwotnego z wyrównaniem wszystkich ewentualnych szkód związanych z realizacją inwestycji,
 - 11) inne niezbędne do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia.
3. Zapłata za wykonane roboty odbywać się będzie zgodnie z n/w zasadami:
- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego, w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zestawienia wartości wykonanych robót, sprawdzi je i potwierdzi kwoty do wypłaty dla Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca sporządzi fakturę na kwotę potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru na zestawieniu wartości wykonanych robót w protokole odbioru wykonanych robót i przedłoży ją Zamawiającemu.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót potwierdzający odbiór przedmiotu umowy i rozliczeniem robót z podwykonawcami.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć: zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, kopie polecenia przelewu na kwoty wynikające z faktur wystawionych przez podwykonawców oraz oryginały oświadczeń wszystkich podwykonawców, że otrzymali należne im wynagrodzenie.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
7. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
8. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy: (należy wybrać jedną opcję poprzez wykreślenie pozostałych)
- a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
 - b) będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia
 - c) nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
9. W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 8 (w szczególności powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie dokumentowej oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał.
10. Rozliczenie wykonania umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 3 ust. 4 umowy.
11. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
12. Zapłata wynagrodzenia przez zamawiającego będzie następowała na rachunek Wykonawcy Zamawiający opłaci fakturę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną.
13. Wykonawca oświadcza, że:

a) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub

b) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z uwagi na

14. W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy, na który Zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników Zamawiający prześle do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zlecenia przelewu.

15. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania Zamawiającego przez osoby reprezentujące wykonawcę, o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 14 powyżej, nie później niż na 7 dni przed datą wymagalności danej faktury.

16. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

Nabywca:

Powiat Białogardzki, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, NIP 672-17-20-236

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-20 Białogard, NIP 672-17-20-213

17. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:

- a) dzień otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF;
- b) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby Zamawiającego.

18. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 20–22 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: przetargi@powiat-bialogard.pl, informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie Zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF.

19. W przypadku awarii KSeF Wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 18, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 18, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.

20. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.

21. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi w terminie **14 dni** na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
22. W przypadku wystawienia przez wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
23. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@powiat-bialogard.pl lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Białogardzie, Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury. Postanowienie niniejsze dotyczy wyłącznie sposobu przekazania załączników do faktury.
24. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą należności wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany będzie przed ewentualnym skierowaniem sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego wezwać Zamawiającego do zapłaty na piśmie określając mu dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty liczony od dnia dostarczenia wezwania.
25. Wykonawca nie wystawi faktury za dostarczone, lecz nie zamontowane materiały budowlane / urządzenia objęte przedmiotem umowy.
26. W przypadku niedotrzymania terminów płatności, o których mowa w ust. 22 przez Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.
27. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie wykonawcy, będzie następujący:
 - w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu określonego w tym harmonogramie od ogólnej wartości przedmiotu umowy.
28. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.

§ 9 Warunki płatności

1. W przypadku robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia jest dołączenie przez Wykonawcę do faktury pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności z tytułu wykonanych robót na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego.
2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury VAT:
 - 1) protokoły odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;

- 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - 3) w przypadku faktury końcowej potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia przelewu bankowego potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 4) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów, złożone wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy,
 - 5) potwierdzenia oraz oświadczenia określone w pkt 3) i 4) niniejszego ustępu nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach i w zakresie określonym w art. 465 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego tym podmiotom wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po zakończeniu całego przedmiotu umowy i bezusterkowym odbiorze końcowym oraz po załączeniu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o ostatecznym rozliczeniu z zakresu powierzonych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z powierzonego im zakresu robót do dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia.
2. Wykonawca ma ponadto obowiązek przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. .
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo i do projektów ich zmiany lub pisemny sprzeciw do umów o podwykonawstwo, i do ich zmian.

4. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą, o których mowa w ust. 2, musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
 - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
 - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
 - 3) wysokość i podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 5) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
 - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
 - 8) uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
5. W razie wprowadzenia do umowy Wykonawcy z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w ust. 4 pkt 5-8 nie stosuje się.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Niezłożenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionych przez Wykonawcę umów z podwykonawcą lub ich projektu w terminie 14 dni od daty przedstawienia przez Wykonawcę umowy lub jej projektu uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo w uzasadnionych wypadkach zgłosić zastrzeżenia lub sprzeciw (odmówić wyrażenia zgody) co do wykonywania części przedmiotu umowy przez wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
9. Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą wyłącznie w formie pisemnej i w brzmieniu zgodnym z ust. 4 oraz art. 463 ustawy Pzp.
10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że brak zastrzeżeń lub sprzeciwu Zamawiającego co do umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
11. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Wykonawca zobowiązany jest stosownie do zaistniałych okoliczności bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Wykonawca realizuje roboty samodzielnie lub powierza innemu podwykonawcy.

12. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.
13. Wykonawca wyraża zgodę i jest odpowiedzialny za to, by wszystkie uprawnienia przysługujące Zamawiającemu wobec Wykonawcy mogły być realizowane wobec podwykonawcy i dalszych podwykonawców, nawet jeżeli poszczególne postanowienia umowy nie stwierdzają tego wprost.
14. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania swoich współ- lub podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy, zobowiązany jest wnieść zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny określonej w ofercie, tj. w wysokości zł.
2. Zabezpieczenie zgodnie z umową wykonania robót służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony ustalają, że 30% wniesionego zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane
5. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12

Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegną zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 3) przegląd gwarancyjny – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu,
2. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane przepisami próby i sprawdzenia techniczne. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, nie później niż na 3 dni przed terminem wyznaczonym do wykonania prób i sprawdzeń.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wskazany w umowie na wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Zakrycie robót bez dokonania odbioru może skutkować obowiązkiem ich odkrycia na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w umowie. Wykonawca ma obowiązek umożliwić przedstawicielowi Zamawiającego wskazanego w umowie sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub, która ulega zakryciu.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy i potwierdzenia tego faktu przez przedstawicieli Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
8. **Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu. Zamawiający potwierdzi gotowość do odbioru końcowego w terminie do 7 dni i w terminie do 14 dni przystąpi do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.**

Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową i SWZ, z uwzględnieniem postanowień dotyczących usuwania wad i usterek. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa wymagane jest zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy albo uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest również do dokonania tych czynności w terminach umożliwiających terminową realizację przedmiotu Umowy.

9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, dokumenty gwarancyjne, protokoły z przeprowadzonych pomiarów i badań oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania robót.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, wówczas komisja wyznacza termin do ich usunięcia.
13. W razie stwierdzenia wad, usterek lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może w toku czynności odbioru albo:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej, albo;
 - 2) zażądać wykonywania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania za szkody lub naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
14. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą nieodpłatnie na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem charakteru zgłoszonych wad oraz potrzeb związanych z prawidłową eksploatacją obiektu, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że charakter ujawnionej wady wymaga podjęcia działań niezwłocznie.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
19. Przegląd gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
20. W przypadku nieprzystąpienia do przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający powoła komisję i dokona przeglądu jednostronnego. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu nie zwalnia go z usunięcia stwierdzonych usterek. Protokół z przeglądu z wyznaczonymi terminami usunięcia usterek zostanie wysłany do Wykonawcy.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty, wbudowane materiały, wykonane instalacje i zamontowane urządzenia na okres (minimum 36) miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. W tym - na sprzęt wchodzący w skład przedmiotu zamówienia minimum gwarancji producenta.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy (zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego) niezależnie od przysługujących mu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Okres obowiązywania rękojmi wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, za wyjątkiem przypadku kiedy okres gwarancji jakości będzie dłuższy niż 5 lat – wówczas okres trwania rękojmi wydłuża się do końca obowiązywania okresu gwarancji.
4. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi zażąda od Wykonawcy usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady i usterki w możliwie najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia.
6. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć te wady we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej, na koszt Wykonawcy. W przypadku niezwrócenia przez

Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, zostaną one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy kwotę zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kwoty, stanowiącej powstałą różnicę, na zasadach ogólnych.
9. W przypadku gdy Zamawiający odstępuje od umowy w następstwie wykonania prawa z gwarancji jakości lub rękojmi, uprawniony jest do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. Wymagane instrukcjami w okresie gwarancji jakości okresowe przeglądy zainstalowanych urządzeń wykonywane będą przez Wykonawcę na jego koszt. Koszt wymaganych przeglądów powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w przedstawionej ofercie, w tym również koszt materiałów eksploatacyjnych wymaganych do wymiany w czasie przeglądu.
11. W okresie trwania gwarancji jakości, poza przeglądami wymienionymi w ust. 10, przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu gwarancji za wady,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
12. Wymagane w okresie gwarancyjnym, okresowe przeglądy zainstalowanych urządzeń i instalacji wykonywane będą przez wykonawcę na jego koszt.
13. Zgłoszenie odbywa się faksem, na piśmie, telefonicznie, pocztą elektroniczną na podstawie wypełnionej karty zgłoszenia wady, stanowiącej załącznik do umowy. Zawiadomienie powinno być kierowane na adres siedziby Wykonawcy pod numer: tel....., e-mail.....

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawy Pzp i KC. Zamawiający i Wykonawca może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
2. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników, o których mowa w § 2 ust. 15 na podstawie umowy o pracę.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) sporządzenia przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przez Wykonawcę przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) sporządzenia przez Wykonawcę wykazu tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) usunięcie przez Wykonawcę niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, z terenu budowy urządzeń zaplecza przez niego dostarczonych,
 - 5) przekazania terenu budowy.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

6. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - 3) przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swojej firmy, również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 4) zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót z nieuzasadnionych przyczyn na dłużej niż 3 robocze,
 - 5) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od terminu, o którym mowa w § 3 oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
 - 6) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
8. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę w przewidzianym w umowie terminie z obowiązków wymienionych w § 5 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót wraz z protokołem przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę oraz wprowadzić nowego wykonawcę do dalszej realizacji robót na koszt dotychczasowego Wykonawcy.
9. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, zabezpieczenia niezakończonych prac oraz placu budowy a następnie opuszczenie terenu budowy.
10. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały opłacone przez Zamawiającego stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji po protokolarnym przekazaniu przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy komisja powołana przez Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz ich wartość. Dodatkowymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej umowy w odniesieniu do robót, od realizacji, których odstąpiono a ceną wynegocjowaną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę.
12. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu umowy z określeniem kwoty, jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole.
13. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

14. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 15

Zmiany postanowień umowy

1. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami – Kodeks cywilny.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany z zachowaniem warunków przewidzianych w art. 455 Pzp.
3. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia
 - 3) zmiana wynagrodzenia (sposób wyceny robót zamiennych, zaniechanych i dodatkowych np. według kosztorysu szczegółowego, cen jednostkowych, a przy ich braku według wskazanej publikacji cenowej / udokumentowanych cen rynkowych);
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych, lub warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych,
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie lub kontynuowanie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane po zawarciu umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od dnia zawarcia umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji, zezwolenia lub uzgodnienia,
 - 4) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych.
5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, technologicznych,
 - d) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające

- dokumentację projektową,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 2) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy, których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.
 - 3) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych.
- 6. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 7. Wykonawca bez zgody Zamawiającego uzyskanej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Kary umowne

- 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowić kary umowne.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji oraz zakończenia robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę/Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy;
 - 4) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 6) za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 7) za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy;
 - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.
 - 9) za brak przedłożenia w terminie któregośkolwiek z dokumentów wymaganych Umową (np. polisy OC, harmonogramu, dokumentów podwykonawczych), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki od wyznaczonego terminu przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu umowy (z przyczyn zależnych od Zamawiającego) - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy, jednak nie więcej niż 5% wartości brutto przedmiotu umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto ustalonego za przedmiot umowy.

4. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego z w/w przyczyn powstała szkoda przewyższająca ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody.
5. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż w/w, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości pełnej szkody.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
7. W przypadku konieczności naliczenia kar umownych Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień opóźnienia.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 Umowy.
10. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżone kary.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego jest nieważna.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo Sąd.
5. W przypadku ewentualnych sporów o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: