

**UCHWAŁA NR 76/2026  
ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 10 lipca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości (składającej się z działek nr 141/1, 141/5, 141/8, 141/10) stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.), art. 25b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 2 ust. 2 Uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Finansów Rady Powiatu w Białogardzie, Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, jako jeden przedmiot sprzedaży, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Powiatu Białogardzkiego, składającą się z działek ewidencyjnych nr 141/1, 141/5, 141/8, 141/10, o powierzchni 18,6663 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr 0012 miasta Białogard, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1B/00049550/0.

**§ 2.** Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
w/z  
mgr Dominik Kołodziejski  
**STAROSTA**

GN.6840.1.2026.BoZ

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, jako jeden przedmiot sprzedaży, jest nieruchomość składająca się z niżej wymienionych działek ewidencyjnych:

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cena nieruchomości (netto)                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>działka nr 141/1 obręb 0012 miasto Białogard</b></p> <p><b>KO1B/00049550/0</b></p> <p>oznaczenie wg księgi wieczystej Ps - pastwiska trwałe</p> <p>oznaczenie wg katastru nieruchomości PsV - pastwiska trwałe, LsIV - lasy, Lzr-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych</p>                                                                                                                                                                                                                             | 4,1468 ha                  | <p>Działka położona jest na obrzeżu miasta Białogard, graniczy z gminą Białogard - obrębem Rościno. Działka położona na terenie nieuzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, nieogrodzona, w przeważającej części zadrzewiona i zakrzewiona, teren działki lekko pofalowany, kształtem przypominająca trójkąt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 1, ul. Wiosenna). Z uwagi na to, że działka znajduje się na terenie po byłym terenie wojskowym, w 2024 roku dokonano prac saperskich polegających na wykryciu i usunięciu przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, jednak nie wyklucza się obecności przedmiotów pochodzenia wojskowego w głębszych partiach ziemi, a także pozostałości niezinwentaryzowanej infrastruktury technicznej po poprzednim użytkowniku tego terenu.</p>                                                                                                                                                     | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: W23.2R - tereny rolnictwa (zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi), W23.2L - tereny lasu (zakaz zabudowy), W23.3L - tereny lasu (zakaz zabudowy) i 05KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>130 000,00 zł</b></p> <p>Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.</p>                                                                                                                |
| <p><b>działka nr 141/5 obręb 0012 miasto Białogard</b></p> <p><b>KO1B/00049550/0</b></p> <p>oznaczenie wg księgi wieczystej Ls - lasy</p> <p>oznaczenie wg katastru nieruchomości LsIV - lasy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,1803 ha                  | <p>Działka położona jest na obrzeżu miasta Białogard, przy granicy z gminą Białogard - obrębem Rościno. Działka położona na terenie nieuzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, ogrodzona siatką leśną. W roku 2024 na działce dokonano nowych nasadzeń tj. sosny zwyczajnej, dęba szypułkowego, brzozy brodawkowatej, świerka pospolitego, teren działki płaski, kształtem przypominająca trójkąt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 1, ul. Wiosenna) poprzez wewnętrzną drogę dojazdową (działka nr 141/10). Z uwagi na to, że działka znajduje się na terenie po byłym terenie wojskowym, w 2024 roku dokonano prac saperskich polegających na wykryciu i usunięciu przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, jednak nie wyklucza się obecności przedmiotów pochodzenia wojskowego w głębszych partiach ziemi, a także pozostałości niezinwentaryzowanej infrastruktury technicznej po poprzednim użytkowniku tego terenu.</p>        | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolem: W23.5L - tereny lasu (zakaz zabudowy).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>8 000,00 zł</b></p> <p>Sprzedaż niniejszej działki zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).</p> |
| <p><b>działka nr 141/8 obręb 0012 miasto Białogard</b></p> <p><b>KO1B/00049550/0</b></p> <p>oznaczenie wg księgi wieczystej Bi - inne tereny zabudowane</p> <p>oznaczenie wg katastru nieruchomości RV - grunty ome, LV - łąki trwałe, LVI - łąki trwałe, PsV - pastwiska trwałe, PsVI - pastwiska trwałe, W-LV - grunty pod rowami, LsIV - lasy, Lzr-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Lzr-PsVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Bi - inne tereny zabudowane, N - nieużytki</p> | 14,0521 ha                 | <p>Działka położona jest na obrzeżu miasta Białogard, graniczy z gminą Białogard - obrębem Rościno. Działka położona na terenie nieuzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, nieogrodzona, w przeważającej części zadrzewiona i zakrzewiona, częściowo przeznaczona na cele rolne, ukształtowanie terenu pofalowane, o nieregularnym kształcie. Na działce znajdują się baseny oraz pozostałości po budynkach (cegły). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 1, ul. Wiosenna) oraz do wewnętrznej drogi dojazdowej (działka nr 141/10). Z uwagi na to, że działka znajduje się na terenie po byłym terenie wojskowym, w 2024 roku dokonano prac saperskich polegających na wykryciu i usunięciu przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, jednak nie wyklucza się obecności przedmiotów pochodzenia wojskowego w głębszych partiach ziemi, a także niezinwentaryzowanej infrastruktury po poprzednim użytkowniku tego terenu.</p> | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: W23.4R - tereny rolnictwa (zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi), W23.4L - tereny lasu (zakaz zabudowy), W23.3RZP - tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, W23.3R - tereny rolnictwa (zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi), W23.2RZP - tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.</p> | <p><b>450 000,00 zł</b></p> <p>Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.</p>                                                                                                                |
| <p><b>działka nr 141/10 obręb 0012 miasto Białogard</b></p> <p><b>KO1B/00049550/0</b></p> <p>oznaczenie wg księgi wieczystej Dr - drogi</p> <p>oznaczenie wg katastru nieruchomości Dr - drogi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,2871 ha                  | <p>Działka położona jest na obrzeżu miasta Białogard, graniczy z gminą Białogard obręb Rościno. Działka położona na terenie nieuzbrojonym w urządzenia infrastruktury technicznej, nieogrodzona, charakteryzuje się wydłużonym kształtem dostosowanym do przebiegu ciągu komunikacyjnego, powierzchnia pokryta masą bitumiczną, która pokrywa warstwą ziemi. Działka stanowi jedyną drogę dojazdową do działek nr 141/6, 141/7 będących własnością osób prywatnych, istnieje możliwość ustanowienia przez te osoby drogi koniecznej do przedmiotowych działek. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 1, ul. Wiosenna). Nie wyklucza się obecności przedmiotów pochodzenia wojskowego pozostałych w ziemi, a także niezinwentaryzowanej infrastruktury po poprzednim użytkowniku tego terenu.</p>                                                                                                                                                                    | <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolem: 05KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>16 000,00 zł</b></p> <p>Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.</p>                                                                                                                 |

2. Forma zbycia - sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Podpisany