

ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE

na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. Przedmiotem sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, jako jeden przedmiot sprzedaży, jest nieruchomość składająca się z niżej wymienionych działek ewidencyjnych:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczistej, katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)
działka nr 141/1 obręb 0012 miasto Białogard KOIB/00049550/0 oznaczenie wg księgi wieczistej Ps - pastwiska trwałe oznaczenie wg katastru nieruchomości PsV - pastwiska trwałe, LsIV - lasy, Lzr-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	4,1468 ha	Działka położona jest na obrzeżu miasta Białogard, graniczy z gminą Białogard - obrębem Rościno. Działka położona na terenie nieuzbrojonym w urzędzenia infrastruktury technicznej, nieogrodzona, w przeważającej części zadrzewiona i zakrzewiona, teren działki lekko połaďowany, kształtem przypominająca trójkąt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 1, ul. Wiosenna). Z uwagi na to, że działka znajduje się na terenie po byłym terenie wojskowym, w 2024 roku dokonano prac saperskich polegających na wykryciu i usunięciu przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, jednak nie wyklucza się obecności przedmiotów pochodzenia wojskowego w głębszych partiach ziemi, a także pozostałości nieinwentaryzowanej infrastruktury technicznej po poprzednim użytkowniku tego terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: W23.2R - tereny rolnictwa (zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi), W23.2L - tereny lasu (zakaz zabudowy), W23.3L - tereny lasu (zakaz zabudowy) i 05KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.	130 000,00 zł Do wycelowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.
działka nr 141/5 obręb 0012 miasto Białogard KOIB/00049550/0 oznaczenie wg księgi wieczistej Ls - lasy oznaczenie wg katastru nieruchomości LsIV - lasy	0,1803 ha	Działka położona jest na obrzeżu miasta Białogard, przy granicy z gminą Białogard - obrębem Rościno. Działka położona na terenie nieuzbrojonym w urzędzenia infrastruktury technicznej, ogrodzona siatką leśną. W roku 2024 na działce dokonano nowych nasadzeń tj. sosny zwyczajnej, dęba szypułkowego, brzozy brodawkowatej, świerka pospolitego, teren działki płaski, kształtem przypominająca trójkąt. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 1, ul. Wiosenna) poprzez wewnętrzną drogę dojazdową (działka nr 141/10). Z uwagi na to, że działka znajduje się na terenie po byłym terenie wojskowym, w 2024 roku dokonano prac saperskich polegających na wykryciu i usunięciu przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, jednak nie wyklucza się obecności przedmiotów pochodzenia wojskowego w głębszych partiach ziemi, a także pozostałości nieinwentaryzowanej infrastruktury technicznej po poprzednim użytkowniku tego terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolem: W23.5L - tereny lasu (zakaz zabudowy).	8 000,00 zł Sprzedaż niniejszej działki zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 49 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
działka nr 141/8 obręb 0012 miasto Białogard KOIB/00049550/0 oznaczenie wg księgi wieczistej Bi - inne tereny zabudowane oznaczenie wg katastru nieruchomości RV - grunty orne, LV - łaki trwałe, LVI - łaki trwałe, PsV - pastwiska trwałe, PsVI - pastwiska trwałe, W-LV - grunty pod rowami, LsIV - lasy, Lzr-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Lzr-PsVI - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Bi - inne tereny zabudowane, N - nieużytki	14,0521 ha	Działka położona jest na obrzeżu miasta Białogard, graniczy z gminą Białogard - obrębem Rościno. Działka położona na terenie nieuzbrojonym w urzędzenia infrastruktury technicznej, nieogrodzona, w przeważającej części zadrzewiona i zakrzewiona, częściowo przeznaczona na cele rolne, ukształtowanie terenu połaďowane, o nieregularnym kształcie. Na działce znajdują się baseny oraz pozostałości po budynkach (cegly). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 1, ul. Wiosenna) oraz do wewnętrznej drogi dojazdowej (działka nr 141/10). Z uwagi na to, że działka znajduje się na terenie po byłym terenie wojskowym, w 2024 roku dokonano prac saperskich polegających na wykryciu i usunięciu przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, jednak nie wyklucza się obecności przedmiotów pochodzenia wojskowego w głębszych partiach ziemi, a także nieinwentaryzowanej infrastruktury po poprzednim użytkowniku tego terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolami: W23.4R - tereny rolnictwa (zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi), W23.4L - tereny lasu (zakaz zabudowy), W23.3RZP - tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, W23.3R - tereny rolnictwa (zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi), W23.2RZP - tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.	450 000,00 zł Do wycelowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.
działka nr 141/10 obręb 0012 miasto Białogard KOIB/00049550/0 oznaczenie wg księgi wieczistej Dr - drogi oznaczenie wg katastru nieruchomości Dr - drogi	0,2871 ha	Działka położona jest na obrzeżu miasta Białogard, graniczy z gminą Białogard obręb Rościno. Działka położona na terenie nieuzbrojonym w urzędzenia infrastruktury technicznej, nieogrodzona, charakteryzuje się wydłużonym kształtem dostosowanym do przebiegu ciągu komunikacyjnego, powierzchnia pokryta masą bitumiczną, która pokrywa warstwę ziemi. Działka stanowi jedyną drogę dojazdową do działek nr 141/6, 141/7 będących własnością osób prywatnych, istnieje możliwość ustanowienia przez te osoby drogi koniecznej do przedmiotowych działek. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (działka nr 1, ul. Wiosenna). Nie wyklucza się obecności przedmiotów pochodzenia wojskowego pozostałych w ziemi, a także nieinwentaryzowanej infrastruktury po poprzednim użytkowniku tego terenu.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki oznaczony jest symbolem: 05KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.	16 000,00 zł Do wycelowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu przetargu.

2. Forma zbycia - sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

4. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Podpisany

W/z
mgr Dominik Kąkolowski
KANCELARIA STAROSTA