

GN.6845.1.6.2026.MP

Białogard, dnia 25 czerwca 2026 roku

STAROSTA BIAŁOGARDZKI,

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele składowe, magazynowe, na okres do 3 lat w formie bezprzetargowej

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat - z przeznaczeniem na cele składowe, magazynowe - jest część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0100 ha, będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr **30** o powierzchni 0,2626 ha, w tym: łIV - 0,2626 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym nr **0005 miasta Białogard**, przy ulicy Chocimskiej.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KO1B/00046375/8**, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard teren działki gruntu nr 30 w obrębie ewidencyjnym nr 0005 oznaczony jest symbolami N2.8U-P oraz 04KDD – teren usług, teren produkcji, teren drogi dojazdowej.
4. **Kwota rocznego czynszu za dzierżawę części ww. nieruchomości wynosi 800,00 zł** (słownie: osiemset złotych 00/100) i została obliczona zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 51/2023 Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 r. pkt. 1 lit. a) w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego.
5. Czynsz za dzierżawę części ww. nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **73 1600 1462 1774 3436 5000 0001 BNP PARIBAS Bank Polska S.A.** z siedzibą w Warszawie.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę części ww. nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawek czynszu.
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.**
8. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białogardzie na okres 21 dni w terminie od dnia 25 czerwca 2026 roku do dnia 15 lipca 2026 roku.

STAROSTA
w/z
mgr Dominik Korodziejski
WICESTAROSTA