

STAROSTA BIAŁOGARDZKI

Plac Wolności 16-17

78-200 Białogard

Białogard, dnia 2 czerwca 2026 r.

GN.6821.25.2025.ESz

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Starosta Białogardzki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) dalej jako: u.g.n., zawiadamia, że na wniosek ORLEN S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7, 09-411 Płock, wszczęte zostało postępowanie o ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości, oznaczonych jako działki nr **104/1 i 104/2** o powierzchni 0.44 ha, położonej **w obrębie 0018** w miejscowości **Lulewice**, gmina Białogard, objęte księgą wieczystą nr KO1B/00006374/9, w związku z prowadzonym na ich obszarze wydobywaniem kopalin objętych własnością górnictwem tj. gazu ziemnego ze zlokalizowanego na przedmiotowych nieruchomościach odwiertu – „Białogard -7” na podstawie koncesji Ministra Klimatu i Środowiska, znak DGL-WW.761.24.2024-14.KA z dnia 19 maja 2025 r.

W rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 u.g.n. przedmiotową nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym – właściciel Pani Józefa Wróbel - córka Jana i Heleny nie żyje, a prawa spadkowe nie zostały stwierdzone.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust.1 u.g.n. starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub podziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 i 4.

Starosta Białogardzki ogłoszeniem z dnia 30 marca 2026 r. ogłosił zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 u.g.n. informację o zamiarze wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesięcy na zgłoszenie się osób, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości. W wyznaczonym terminie nie skontaktowała się z tut. organem żadna z ww. osób.

Ogłoszenie takie zostało opublikowane w „Monitorze Urzędowym” woj. Zachodniopomorskiego w dniu 30.03.2026 r. pod nr 89/2026 oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Białogardzkiego - <https://bip.powiat-bialogard.pl/artykuly/bip-ogloszenia-ogloszenia-ogolne-2-2026>. Ponadto na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białogardzie, jak również przesłano celem umieszczenia na bip-e Urzędu Gminy Białogard oraz tablicy ogłoszeń.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 u.g.n., wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia postępowania wywłaszczeniowego.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego strony postępowania mogą w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia niniejszego ogłoszenia wypowiedzieć się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. ww. doręczenie uznaje się za dokonane po upływie **14 dni** od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Niniejsze ogłoszenie publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Białogardzkiego oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Białogardzie, na stronie „Monitora Urzędowego” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Białogard jak i na ich stronie internetowej – BIP.

STAROSTA
w/z
mgr Dominik Kołodziejski
STAROSTA