

GN.6845.1.5.2026.MP

Białogard, dnia 24 kwietnia 2026 roku

**STAROSTA BIAŁOGARDZKI,**

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na cele rolne, na okres do 3 lat w formie bezprzetargowej**

1. Przedmiotem oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne - jest nieruchomość gruntowa będąca własnością Skarbu Państwa, stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną nr **23/10** o powierzchni 1,99 ha, w tym: RIIB - 0,42 ha, RIVa - 0,60 ha, RIVb - 0,05 ha, RV - 0,92 ha, położona w obrębie ewidencyjnym **0021 Pękanino**, gmina Białogard.
2. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr **KO1B/00035428/5**, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
3. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białogard. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Białogard nr IX/58/2015 z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard, przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako obszary o glebach słabych, obszary o przewadze żyznych gleb (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną); na części działki strefy WII częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.
4. Kwota rocznego czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi **480,50 zł** (słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych 50/100), która została obliczona zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 51/2023 Starosty Białogardzkiego z dnia 28 września 2023 r. pkt. 1 lit. I) w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w granicach administracyjnych Powiatu Białogardzkiego.
5. Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości należy wpłacać do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, do kasy Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17 (Agencja Monetia) lub na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr **73 1600 1462 1774 3436 5000 0001 BNP PARIBAS Bank Polska S.A.** z siedzibą w Warszawie.
6. Wysokość czynszu za dzierżawę ww. nieruchomości może być waloryzowana nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 399) w oparciu o wskaźnik zmiany cen nieruchomości, a w razie ich braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS w Dzienniku Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości stawek czynszu.
7. Forma zbycia - **bezprzetargowa na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat.**
8. Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Białogardzie na okres 21 dni w terminie od dnia 24 kwietnia 2026 roku do dnia 15 maja 2026 roku.

**STAROSTA**  
  
mgr Andrzej Misiewicz