

BUDIMET

Krzysztof Zalewski

Ul. Wiślana 15B

78-200 Białogard

Tel. 883-727-580

budimet.bialogard@gmail.com

NIP: 672-182-16-70

REGON: 320535265

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT OSTATNICH KONDYGNACJI DWÓCH BUDYNKÓW DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ
Adres obiektu budowlanego	78-200 BIAŁOGARD UL. ŚW. BRATA ALBERTA 1
Kategoria obiektu budowlanego	XI – budynek domu pomocy społecznej
Identyfikator działki	320101_1.0010.3/2
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	POWIAT BIAŁOGARDZKI PLAC WOLNOŚCI 16-17 78-200 BIAŁOGARD

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność uprawnień Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Krzysztof Zalewski	Wrzesień 2025	mgr inż. Krzysztof Paweł Zalewski uprawnienia budowlane numer ewidencyjny ZAP/0008/P00K/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń
	Spec. uprawnień	konstrukcyjno - budowlana		
	Nr uprawnień	ZAP/0008/P00K/13		

Konstrukcja	Projektant sprawdzający	mgr inż. Jarosław Werner	Wrzesień 2025	mgr inż. Jarosław Werner UPRAWNIENIA BUDOWLANE ZAP/0057/PWOK/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
	Spec. uprawnień	konstrukcyjno - budowlana		
	Nr uprawnień	ZAP/0057/PWOK/15		

IV
egz. 3

SPIS ZAWARTOŚCI:

1	Oświadczenie projektanta	2
2	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	4
3	Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego	7
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO		
4	Przedmiot i zakres opracowania	9
5	Forma i funkcja obiektu	9
6	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	9
7	Warunki posadowienia	10
8	Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	10
9	Prace wykończeniowe	14
10	Kolejność odbioru robót i kontrola jakości robót	15
11	Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych	15

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest remont ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej (oddział żeński i oddział męski) polegający na wymianie istniejącego sufitu podwieszanego na sufit podwieszany z płyt GKF 2 x 15 mm w klasie odporności ogniowej EI 60 wraz z towarzyszącymi im instalacjami technicznymi w budynkach Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Św. Brata Alberta nr 1 w Białogardzie na terenie działki nr 3/2 obręb 0010 Białogard.

2. Forma i funkcja obiektu

Zaprojektowano remont ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej (oddział żeński i oddział męski) polegający na wymianie istniejącego sufitu podwieszanego na sufit podwieszany z płyt GKF 2 x 15 mm w klasie odporności ogniowej EI 60 wraz z towarzyszącymi im instalacjami technicznymi w budynkach Domu Pomocy Społecznej, oraz projektuje się w budynku Oddziału Męskiego wymianę istniejącego włazu na strych na wąż w klasie odporności ogniowej EI 60, bez zmiany sposobu użytkowania przedmiotowych budynków Domu Pomocy Społecznej. Układ funkcjonalny obiektów pozostaje bez zmian (budynki Domu Pomocy Społecznej).

Budynek Oddziału Żeńskiego

Budynek Oddziału Żeńskiego jest częścią zespołu budynków mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej. Przedmiotowy budynek składa się z trzech obiektów: budynku mieszkalnego mieszczącego Oddział Żeński, łącznika i kaplicy. Obiekty te tworzą budynek o wydłużonej formie, rozczłonkowanej bryle zabudowy i zmiennych wysokościach. Budynek Oddziału Żeńskiego jest trzykondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym ukrytym w stromym dachu. Obiekt wykonano w wersji tradycyjnej, murowanej z drewnianymi stropami z bogato zdobioną elewacją.

Budynek Oddziału Męskiego

Budynek Oddziału Męskiego jest częścią zespołu budynków mieszkalnych Domu Pomocy Społecznej. Obiekt te tworzą budynek wolnostojący o wydłużonej formie, rozczłonkowanej bryle zabudowy i zmiennych wysokościach. Budynek Oddziału Męskiego jest trzykondygnacyjny z poddaszem mieszkalnym ukrytym w stromym dachu. Obiekt wykonano w wersji tradycyjnej, murowanej z drewnianymi stropami z bogato zdobioną elewacją.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Budynek Oddziału Żeńskiego Domu Pomocy Społecznej	
Powierzchnia zabudowy	705,00 m²
Powierzchnia całkowita	1343,10 m²
Wysokość budynku	17,59 m
Wysokość wieżyczki kaplicy	21,50 m
Kubatura	10575,00 m³
Liczba kondygnacji nadziemnych	III

Budynek Oddziału Męskiego Domu Pomocy Społecznej	
Powierzchnia zabudowy	600,00 m²
Powierzchnia całkowita	1428,80 m²
Wysokość budynku	15,20 m
Kubatura	8400,00 m³
Liczba kondygnacji nadziemnych	III

4. Warunki posadowienia.

Obiekt istniejący, posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych żelbetowych.

5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

5.1. Układ konstrukcyjny budynku Oddziału Żeńskiego i Oddziału Męskiego Domu Pomocy Społecznej

Budynek Oddziału Żeńskiego - istniejący – bez zmian

Budynek Oddziału Męskiego - istniejący – bez zmian

5.2. Fundamenty

Budynek Oddziału Żeńskiego – ławy żelbetowe – bez zmian

Budynek Oddziału Męskiego – ławy żelbetowe – bez zmian

5.3. Stropy

Budynek Oddziału Żeńskiego.

Nad parterem w obrębie werandy – stalowo – ceramiczny typu WPS na dwuteownikach, wypełnienie między belkami płytami żelbetowymi WPS.

Pozostałe stropy wykonane z wykorzystaniem istniejących belek drewnianych, na których wylano płytę żelbetową wraz z warstwami posadzkowymi pod materiał wykończeniowy.

Strop pomiędzy ostatnią kondygnacją użytkową a strychem nieużytkowym drewniany obudowany płytą GKF.

Budynek Oddziału Męskiego.

Stropy drewniane belkowe, na belkach wylano płytę żelbetową wraz z warstwami posadzkowymi pod materiał wykończeniowy.

Strop pomiędzy ostatnią kondygnacją użytkową a strychem nieużytkowym drewniany obudowany płytą GKF.

Projektuje się w budynku Oddziału Męskiego wymianę istniejącego włazu na strych na właz w klasie odporności ogniowej EI 60

5.4. Ściany

Budynek Oddziału Żeńskiego.

Nośne – murowane z cegły palonej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Działowe – murowane otynkowane w całości, malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym, na klatce schodowej dolne partie w formie lamperii, malowane farbami olejnymi w kolorze białym i jasnych żółcieni oraz ściany z płyt gipsowo – kartonowych GKF, w całości, malowane farbami emulsyjnymi.

Budynek Oddziału Męskiego.

Nośne – murowane z cegły palonej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Działowe – murowane otynkowane w całości, malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym, na klatce schodowej dolne partie w formie lamperii, malowane farbami olejnymi w kolorze białym i jasnych zieleni oraz ściany z płyt gipsowo – kartonowych GKF, w całości, malowane farbami emulsyjnymi.

5.5. Schody

Budynek Oddziału Żeńskiego - żelbetowe

Budynek Oddziału Męskiego - żelbetowe

5.6. Nadproża

Budynek Oddziału Żeńskiego.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek prefabrykowanych L 19

Budynek Oddziału męskiego.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z belek prefabrykowanych L 19

5.7. Tynki

Budynek Oddziału Żeńskiego.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne kat. II.

Budynek Oddziału Męskiego.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne kat. II.

5.8. Dach

Budynek Oddziału Żeńskiego.

Konstrukcja drewniana płatwiowo – kleszczowa pokryty dachówką ceramiczną.

Budynek Oddziału Męskiego.

Konstrukcja drewniana płatwiowo – kleszczowa pokryty dachówką ceramiczną.

5.9. **Sufit podwieszany.**

Budynek Oddziału Żeńskiego.

Na poddaszu użytkowym budynku zaprojektowano sufit podwieszany typu SPJ – 2x15 GKF DF/CD60 z okładziną z płyt gipsowo – kartonowych GKF typu DF grubości 2x15 mm. wykonany na ruszcie jednopoziomowym.

Budynek Oddziału Męskiego.

Na poddaszu użytkowym budynku zaprojektowano sufit podwieszany typu SPJ – 2x15 GKF DF/CD60 z okładziną z płyt gipsowo – kartonowych GKF typu DF grubości 2x15 mm. wykonany na ruszcie jednopoziomowym.

5.10. **Posadzki**

Budynek Oddziału Żeńskiego.

W pomieszczeniach mieszkalnych panele podłogowe i wykładzina dywanowa. Na parterze i w pomieszczeniach kaplicy, kuchni, pomieszczeniach zaplecza kuchni, magazynu, szatni, kotłowni gazowej, umywalni, wc, zmywalni, rozdzielnia posiłków, łazienek kafle ceramiczne, częściowo wymienione na współczesne oraz terakota.

Budynek Oddziału Męskiego.

W pomieszczeniach mieszkalnych sali gimnastycznej panele podłogowe i wykładzina dywanowa. W gabinetach zabiegowych hydroterapii, fizykoterapii, elektroterapii i krioterapii, toaletach, kuchni, umywalni, wc, zmywalni, rozdzielni posiłków, łazienkach i pomieszczeniach poddasza gospodarczego kafle ceramiczne, częściowo wymienione na współczesne oraz terakota.

5.11. **Wnętrze i wyposażenie wewnętrzne**

Zachowane z czytelnym pierwotnym układem traktów i pomieszczeń. Zachowany wystrój klatek schodowych z formą i kształtem biegów schodów, balustrad oraz poręczy. W pomieszczeniach mieszkalnych zachowano pierwotne wyposażenie stolarki okiennej i drzwiowej.

5.12. **Materiały**

Stosować materiały według zestawień w kosztorysie budowlanym i opisie w projekcie. Stosować materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie, posiadające certyfikat zgodności i spełniające wymagania wymienione w projekcie.

Roboty budowlane wykonywać, a materiały stosować zgodnie z opisami technologicznymi.

5.13. **Zakres projektu.**

Zaprojektowano remont ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej (oddział żeński i oddział męski) polegający na wymianie istniejącego sufitu podwieszanego na sufit podwieszany z płyt GKF 2 x 15 mm w klasie odporności ogniowej EI 60 wraz z towarzyszącymi im instalacjami technicznymi w budynkach Domu Pomocy Społecznej. W obu budynkach na ostatnich ich

kondygnacjach projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego typu SPJ – 2x15 GKF DF/CD60 z okładziną z płyt gipsowo – kartonowych GKF typu DF grubości 2x15 mm. wykonanych na ruszcie jednopoziomowym. Sufity podwieszane z okładzinami z płyt gipsowo – kartonowych GKF typu DF grubości 2x15 mm. sklasyfikowane zostały, według normy PN-EN 13501-2:2016-07[1.1], w klasie odporności ogniowej EI60 bez zmiany sposobu użytkowania przedmiotowych budynków Domu Pomocy Społecznej. Układ funkcjonalny obiektów pozostaje bez zmian (budynki Domu Pomocy Społecznej).

5.14. **Zakres robót budowlanych**

DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH SUFITÓW PODWIESZANYCH I MONTAŻ NOWYCH

Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego.

Podczas demontażu istniejącego sufitu podwieszanego wraz z szynami montażowymi i zawieszami należy zdemontować wszystkie istniejące na suficie urządzenia (oprawy oświetleniowe, czujki ppoż, głośniki, kamery, itp). Urządzenia te należy oczyścić, uszkodzone wymienić na nowe o identycznych parametrach i zamontować ponownie podczas montażu nowego sufitu podwieszanego.

Montaż sufitu podwieszanego.

- a) przy pomocy lasera budowlanego wyznaczyć poziom sufitu,
- b) wyznaczyć przebieg profili głównych i miejsca wieszaków,
- c) zamocować uchwyt, na którym będzie zawieszony wieszak montażowy,
- d) za pomocą dwuhakowego wieszaka możemy regulować poziom zwieszenia sufitu,
- e) wyznaczyć linię zamocowania listew przyściennych,
- f) listwy wymagające dopasowania do wymiaru pomieszczenia przycinamy za pomocą nożyc do cięcia metalu,
- g) nawiercamy otwory pod kołki montażowe systemowe,
- h) mocujemy listwę przyścienną,
- i) w trakcie wieszania kolejnych profili należy pamiętać o ciągłej kontroli poziomu i ewentualnie regulować poprzez zmianę wysokości wieszaków,
- j) do zamontowanej konstrukcji przykręcić płyty gipsowo kartonowe
- k) zamontować oprawy oświetleniowe w płycie gipsowo kartonowej po wycięciu w niej odpowiedniego otworu (według projektu elektrycznego).
- l) malowanie płyt kartonowo - gipsowych. Kolor sufitu należy uzgodnić z Inwestorem.

5.15. **Sposób wykonania sufitu podwieszanego**

Konstrukcję sufitu stanowi ruszt jednopoziomowy wykonany z systemowych profili stalowych zimnogiętych ocynkowanych CD 60 grubości nominalnej 0,55 mm lub grubości nominalnej 0,60 mm. Profile główne są rozstawione osiowo maksymalnie co 120 cm, zaś profile pośrednie (poprzeczki) są rozstawione osiowo co 40 cm. Profile pośrednie połączone są z profilami głównymi za pośrednictwem systemowych łączników poprzecznych jednostronnych do profili CD 60. Łączniki te wsuwane są w profile pośrednie i skręcane z nimi dwoma blachowkrętami z końcówką samowiercąca

φ 3,9 x 11 mm lub φ 3,5 x 9,5 mm. Następnie profile pośrednie wsuwane są na profile główne w taki sposób aby zaczep łącznika poprzecznego jednostronnego został wsunięty na półkę profilu głównego. Następnie łącznik poprzeczny jednostronny przykręca się do profilu głównego dwoma blachowkrętami z końcówką samowiercąca φ 3,9 x 11 mm lub φ 3,5 x 9,5 mm. Profile główne podwieszane są za pośrednictwem systemowych wieszaków obrotowych ze sprężyną ES 60 mocowanych do konstrukcji stropu przy pomocy dwóch łączników mechanicznych takich jak: dyble stalowe, wkręty. Profile główne CD 60 mocowane są do ramion wieszaków ES 60 przy pomocy czterech blachowkrętów z końcówką samowiercąca φ 3,9 x 11 mm lub φ 3,5 x 9,5 mm. Wieszaki są rozstawione maksymalnie co 70 cm. Na obwodzie sufitu zamontowane są systemowe profile stalowe zimnogięte UD 30, które zamocowane są przy pomocy łączników mechanicznych (dyble stalowe lub wkręty) o minimalnej średnicy φ 6 x 40 mm w rozstawie maksymalnym co 60 cm. Do profili głównych i pośrednich przykręcane są płyty gipsowo – kartonowe GKF typu DF grubości 2 x 15 mm o minimalnej masie powierzchniowej nie mniejszej niż 12 kg/ m². Pierwsza warstwa płyt przykręcana jest systemowymi blachowkrętami φ 3,5 x 25 mm. w rozstawie maksymalnym co 40 cm., zaś druga warstwa płyt przykręcana jest systemowymi blachowkrętami φ 3,5 x 45 mm. w rozstawie maksymalnym co 17 cm. Płyty mocowane są w taki sposób, aby ich dłuższe krawędzie były prostopadłe do profili pośrednich. Połączenia krótszych krawędzi płyt muszą zawsze wypadać na profilach pośrednich. Sąsiadujące ze sobą krótsze krawędzie płyt w pierwszej warstwie płyt muszą być przesunięte względem siebie o minimum 40 cm. Sąsiadujące ze sobą krótsze krawędzie płyt w drugiej warstwie płyt muszą być przesunięte względem siebie o minimum 40 cm. i zarazem muszą być przesunięte o minimum 40 cm względem krótszych krawędzi płyt występujących w pierwszej warstwie. Dłuższe krawędzie występujące w drugiej warstwie płyt muszą być przesunięte o minimum 40 cm względem dłuższych krawędzi płyt pierwszej warstwy. Łby wkrętów oraz złącza płyt GKF typu DF szpachlowane są masą szpachlowa z systemowego gipsu szpachlowego. W złączach płyt stosowane są systemowe taśmy zbrojące samoprzylepne z włókna szklanego lub taśmy zbrojące z fizeliny. Do końcowego szpachlowania zalecane są gotowe masy szpachlowe lub gładź gipsowa.

UWAGA:

Realizacja projektowanego zakresu robót budowlanych wymagać będzie czasowego wyłączenia pomieszczeń, w których będzie montaż stropu podwieszanego

UWAGA:

Zdemontowane elementy drewniane i metalowe zutylizować zgodnie z przepisami

6. Prace wykończeniowe:

- Osłonięcie okien i drzwi folią, w celu zabezpieczenia powierzchni przeszkleń.
- Montaż lamp stropowych.
- Oczyszczenie murów i wyrównanie powierzchni (obręb po rozbiórce istniejącego sufitu podwieszanego).
- Uzupełnienie tynków w obrębie styku nowego sufitu podwieszanego a ścianą.
- Nałożenie 2 warstw gładzi gipsowych na ściany (w obrębie styku nowego sufitu podwieszanego a ścianą, w celu wygładzenia powierzchni).

- Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe i poziome.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni ścian.

7. Kolejność odbioru robót i kontrola jakości robót

- sprawdzać poprawność zabezpieczeń i bezpieczeństwo przy robotach rozbiórkowych;
- sprawdzać poprawność ułożenia sufitu podwieszzonego;
- sprawdzać poprawność wykonania zabezpieczeń ogniochronnych;
- sprawdzać poprawność wykonywania instalacji elektrycznej;
- sprawdzać, czy materiały dostarczane na budowę odpowiadają ustalonym normom i wymaganiom technicznym;
- sprawdzać zgodność wykonania wszystkich prac z zaleceniami.

8. Warunki wykonywania robót budowlano – montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z Polskimi Normami, wytycznymi producentów i "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie stosowane materiały i wyroby powinny posiadać aktualne świadectwa i atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

Opracowali:

mgr inż. Krzysztof Zalewski
upr. bud. ZAP/0008/POOK/13
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Krzysztof Paweł Zalewski
uprawnienia budowlane
numer ewidencyjny ZAP/0008/POOK/13
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Jarosław Werner
upr. nr ZAP/0057/PWOK
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Jarosław Werner
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
ZAP/0057/PWOK/13
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca konstrukcji projektu technicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej (oddział żeński i oddział męski) polegający na wymianie istniejącego sufitu podwieszanego na sufit podwieszany z płyt GKF w klasie odporności ogniowej EI 60 w budynkach Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Św. Brata Alberta nr 1 w Białogardzie na terenie działki nr 3/2 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: KONSTRUKCJA

mgr inż. Krzysztof Zalewski
upr. bud. ZAP/0008/POOK/13
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Krzysztof Paweł Zalewski
uprawnienia budowlane
numer dyplomyjny ZAP/0008/POOK/13
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. oświadczam, że część dotycząca konstrukcji projektu technicznego dla zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie ostatnich kondygnacji dwóch budynków Domu Pomocy Społecznej (oddział żeński i oddział męski) polegający na wymianie istniejącego sufitu podwieszanego na sufit podwieszany z płyt GKF w klasie odporności ogniowej EI 60 w budynkach Domu Pomocy Społecznej przy ulicy Św. Brata Alberta nr 1 w Białogardzie na terenie działki nr 3/2 obręb 0010 Białogard, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża: **KONSTRUKCJA**

mgr inż. Jarosław Werner
upr. nr ZAP/0057/PWOK
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

mgr inż. Jarosław Werner
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
ZAP/0057/PWOK/15
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń