



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie
Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Or. 0811-2/09

M

GKN.I.RZ/0933/ 5 /09

W Białogardzie
WPLYNĘŁO DNIA:
14 KWI. 2009
ZAŁ.
PRZYDZIŁONO

Szczecin, dnia 8 kwietnia 2009 roku

Par
Krzysztof Bagiński
Starosta Białogardzki
ul. 1-go Maja 18
78-200 Białogard

W dniach 4 – 26 marca 2009 roku przeprowadzona została kontrola w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie w zakresie wykonywania zadań wynikających z art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 240, poz. 2027). W jej wyniku kontrolujący sporządzili protokół podpisany bez zastrzeżeń w dniu 27 marca 2009 roku.

W związku z treścią protokołu, zawierającego ustalenia kontroli i wnioski kontrolujących, działając na podstawie art. 7b pkt 1 i 2 oraz art. 40 ust. 3a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie kontroli urzędów, instytucji i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. nr 101 poz. 1090) mając na uwadze kompetencje Pana Starosty, wynikające z przepisów art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. „b” oraz art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, kieruję zalecenia pokontrolne treści następującej:

W związku z ustaleniami rozdziału III protokołu kontroli uprzejmie przypominam, że należy stosować zasadę zgodną z pkt 9.7 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333), iż w przypadku prac geodezyjnych i kartograficznych, których termin wykonania jest dłuższy niż 6 miesięcy, wysokość należności ustala się w wysokości 45% opłaty naliczonej według wysokości stawek obowiązujących w dniu zgłoszenia. Pozostałe 55% należności ustala się według wysokości stawek obowiązujących w dniu przyjęcia dokumentacji do zasobu. Pobranie opłaty zaliczkowej następuje w dniu zgłoszenia prac. Pobranie opłaty pozostałej następuje w dniu przyjęcia dokumentacji do zasobu. Natomiast na podstawie pkt 9.8 załącznika nr 1 ww. rozporządzenia w przypadku niedostarczenia dokumentacji po upływie 10 dni od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac, wysokość opłaty ustala się według wysokości stawek obowiązujących w terminie deklarowanego

12

zakończenia pracy a pobranie opłaty następuje 11 dnia od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac. Można również w stosunku do geodetów uprawnionych uchylających od przekazywania materiałów, powstałych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego skierować wnioski o ukaranie do Sądu Grodzkiego na podstawie art. 48 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

W związku z ustaleniami rozdziału IV protokołu kontroli proszę o dołożenie starań, aby przy przyjmowaniu operatów pomiarowych do zasobu, kontrola dokonywana przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami na podstawie przepisu § 9 rozporządzenia z dnia 16 lipca 2001 roku *w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz* (Dz. U. nr 78 poz. 837) była jeszcze bardziej wnikliwa.

W związku z ustaleniami rozdziału VII protokołu kontroli, mając na względzie obowiązki i kompetencje Pana Starosty wynikające z przepisu art. 7d pkt 1 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* proszę o spowodowanie aby do rejestru cen i wartości nieruchomości wprowadzane były dane nie tylko z aktów notarialnych ale również z wyciągów przekazywanych przez rzeczoznawców majątkowych.

W związku z ustaleniami rozdziału IX protokołu kontroli przypominam, o konieczności usuwania rozbieżności w przebiegu granic administracyjnych w celu doprowadzenia do spójności ewidencji prowadzonej przez starostów i prowadzonego przez wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego państwowego rejestru granic. Przy usuwaniu rozbieżności na granicach powiatu należy współpracować z sąsiednimi powiatami, a przebiegu granicy należy uzgodnić w formie protokołu podpisanego wspólnie przez Geodetów Powiatowych sąsiadujących powiatów. Kopię protokołu należy przesłać na adres Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego. Dodatkowo zwracam uwagę na konieczność bieżącego poprawiania i wprowadzania na stronie internetowej Pracowni Wdrożeń Informatycznych i Nadzoru Geodezyjnego (system wymiany informacji) rozbieżności występujących na granicach administracyjnych.

Odnosnie prac dotyczących zakładania geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu przypominam o konieczności pilnego zakładania bazy danych GESUT według zasad opisanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa *w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 455). Zgodnie z § 29 w/w rozporządzenia termin zakończenia prac upłynął w dniu 31 grudnia 2007r.

Uprzejmie proszę Pana Starostę o powiadomienie mnie, stosownie do § 14 ust. 2 wymienionego na wstępie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 roku w sprawie kontroli urzędów, instytucji i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszych zaleceń, o sposobie ich realizacji.

z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

[Signature]
mgr inż. Agnieszka Majewska
STARSZY INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

Spis treści:

I. Informacje o strukturze zatrudnienia w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Białogardzie oraz o ilości prowadzonych spraw w roku 2008.....	4
II. Posiadanie uprawnień zawodowych przez pracowników Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.....	4
III. Zgłaszanie prac geodezyjnych i kartograficznych.....	4
IV. Sporządzanie przez geodetów – wykonawców opracowań geodezyjno-kartograficznych dotyczących podziałów i rozgraniczeń nieruchomości, inwentaryzacji powykonawczej budynków i uzbrojenia podziemnego, aktualizacji mapy zasadniczej i wykonania map do celów projektowych oraz przyjmowanie tych opracowań do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	6
V. Zakładanie i aktualizacja mapy zasadniczej.....	12
VI. Zakładanie osnów w szczegółowych.....	12
VII. Prowadzenie baz wchodzących w system informacji o terenie.	12
Baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych.....	13
Baza danych ewidencji gruntów i budynków.	13
Baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz funkcjonowanie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.....	16
VIII. Przechowywanie, gromadzenie i udostępnianie danych ewidencji gruntów i budynków.	18
IX. Uzgadnianie granic administracyjnych.....	20
X. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:.....	21

Na podstawie art. 7b ust. 1 pkt 1, 2 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz planu kontroli Zachodniopomorskiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego zatwierdzonego przez Wojewodę Zachodniopomorskiego w dniach od 09.03.2009 do 26.03.2009 r. została przeprowadzona kontrola wykonywania zadań wynikających z § 3 ust. 2 pkt 1, 2b, 4e, 5a, 5b, 5d, 5f, 7a, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 roku *w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii*.

Kontrolę prowadzili:

Krzysztof Beczkowski, pełniący obowiązki Dyrektora Pracowni Wdrożeń Informatycznych i Nadzoru Geodezyjnego w Szczecinie, imienne upoważnienie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 23 lutego 2009 r. GKN.I.RZ.0939-22/2009 – kierownik zespołu kontrolującego,

Krystyna Jasiunas, pracownik Pracowni Wdrożeń Informatycznych i Nadzoru Geodezyjnego w Szczecinie, imienne upoważnienie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 23 lutego 2009 r. GKN.I.RZ.0939-24/2009,

Jarost Dudek, pracownik Pracowni Wdrożeń Informatycznych i Nadzoru Geodezyjnego w Szczecinie, imienne upoważnienie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego z dnia 23 lutego 2009 r. GKN.I.RZ.0939-25/2009.

Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego poinformował kierownika jednostki kontrolowanej o terminie i zakresie rzeczowym kontroli pismem nr GKN.I.RZ./0933/5/09 z dnia 23 lutego 2009 r., prosząc jednocześnie o przygotowanie pisemnych informacji na poszczególne tematy objęte kontrolą, lista tematów stanowi załącznik nr 1.

W czasie kontroli wyjaśnień udzielali:

Pan Franciszek Herman – Geodeta Powiatowy,
Pan Tomasz Kania – Kierownik ODGiK.

Kontrolą objęto sprawy prowadzone w roku 2008 losowo wybrane przez kontrolujących.

I. Informacje o strukturze zatrudnienia w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Białogardzie oraz o ilości prowadzonych spraw w roku 2008.

Ilość osób zatrudnionych ogółem	Ilość geodetów posiadających uprawnienia	Ilość geodetów nie posiadających uprawnień	Ilość pozostałych pracowników
11	6	5	-

Informacje liczbowe o ilości prowadzonych w 2008 r. spraw w geodezji.

Ilość zgłoszonych prac geodezyjnych	Ilość zmian w ewidencji gruntów	Ilość spraw ZUD
1246	3885	304

II. Posiadanie uprawnień zawodowych przez pracowników Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Z przysłanego wykazu pracowników Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (załącznik nr 8, pkt 3) wynika, że wszyscy pracownicy zatrudnieni na stanowiskach, na których są wymagane uprawnienia zawodowe z dziedziny geodezji i kartografii, w tym Geodeta Powiatowy i Kierownik ODGiK zajmujący się kontrolą prac geodezyjnych - posiadają uprawnienia zawodowe.

III. Zgłaszanie prac geodezyjnych i kartograficznych.

Jak wynika z informacji ustnej uzyskanej od Geodety Powiatowego od roku 2003 w ODGiK w Białogardzie funkcjonuje zintegrowany system do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków EWID2007, który zapewnia prawidłowość pod względem wprowadzania danych zgodnie ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii. Wszystkie zgłaszane prace geodezyjne i kartograficzne są zarejestrowane w oprogramowaniu TurboEWID. W Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Białogardzie jest wdrożona procedura zapewniająca prawidłowość przyjmowania do zasobu opracowań geodezyjnych i kartograficznych, pod względem jakości i zgodności ze standardami technicznymi. Osobą odpowiedzialną za kontrolę opracowań przyjmowanych do zasobu jest Kierownik ODGiK a w sytuacji jego nieobecności Geodeta Powiatowy, powyższa sytuacja zapewnia jednorodność wymagań względem wykonawców. Dodatkowo część prac geodezyjno-kartograficznych wykonawców, którzy nie mają długoletniego doświadczenia lub nie wykonujących dotychczas opracowań w tutejszym ośrodku podlega kontroli terenowej prowadzonej przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami. Ponadto operaty gdzie występują zmiany klas gruntu są kontrolowane przez osobę z odpowiednimi

uprawnieniami wpisaną na listę inspektorów do spraw klasyfikacji gruntów prowadzoną przez WINGiK (nr 7 na liście z roku 2008).

Ponadto jednostki wykonawstwa geodezyjnego, które po raz pierwszy zgłaszają prace do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, mają obowiązek dostarczenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień zawodowych. Dokumenty te są przechowywane w operatach w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

W roku 2008 zgłoszono 1246 prac geodezyjnych z tego:

1. Mapa zasadnicza	– 467
2. Podziały nieruchomości i rozgraniczenia	– 127
3. Wznowienia granic	– 113
4. Prace ewidencyjne	– 74
5. Pomiary inwentaryzacyjne	– 437
6. Scalenia i wymiany gruntów	– 19
7. Gleboznawcza klasyfikacja gruntów	– 8
8. Inne opracowania	– 1

Niektóre zgłoszenia prac obejmowały kilka asortymentów robót (np. wznowienie granic z rozgraniczeniem nieruchomości, podział nieruchomości z rozgraniczeniem, itp.).

W ramach kontroli prawidłowości przyjmowania prac geodezyjnych i kartograficznych kontrolujący sprawdzili terminowość przyjmowania oraz kontroli opracowań geodezyjnych i kartograficznych. Na podstawie 15 operatów technicznych sporządzono zestawienie tabelaryczne stanowiące załącznik nr 3. Jak wynika z załącznika, odpowiedzi na zgłoszenia prac oraz kontrola przyjmowanych prac odbywa się z zachowaniem terminów wynikających z rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 78, poz. 837) *w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz.*

Jak wynika z wykazu jednostek wykonawstwa geodezyjnego nie dotrzymujących terminu przekazywania prac (załącznik nr 8, pkt. 1b) do dnia kontroli nie wpłynęło do państwowego zasobu 19 robót, pomimo upływu zadeklarowanego w zgłoszeniu pracy terminu zakończenia prac. Z analizy wykazu wynika, że większość jednostek wykonawstwa geodezyjnego zalega po jednej pracy, natomiast są wykonawcy, którzy zalegają z większą ilości operatów i tak:

a) BULiGL W WARSZAWIE ODDZIAŁ W SZCZECINKU	- 5 prac
b) GEOCOMP STANISŁAW WESOŁOWSKI	- 4 prace
c) BIEGLY SĄDOWY MAREK KLINKOSZ	- 4 prace

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Białogardzie corocznie wysyła pisemne ponaglenia do wykonawców prac geodezyjnych.

Wnioski kontrolujących.

Kontrolujący wnoszą, aby bezwzględnie wymagać od wykonawców prac przestrzegania przepisu § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 16.07.2001r. *w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz* (Dz. U. Nr 78. poz.837), mówiącego o konieczności informowania o zmianie rodzaju lub terminu zakończenia pracy. Przypominają ponadto, że należy stosować zasadę zgodną z pkt 9.8 podpunkt 2 załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 14.11.2000r. *w sprawie wysokości opłat za czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz. U. Nr 115. poz. 1209), iż w przypadku niedostarczenia dokumentacji po upływie 10 dni od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac, wysokość opłaty ustala się według wysokości stawek obowiązujących w terminie deklarowanego zakończenia pracy a pobranie opłaty następuje 11 dnia od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac. Można również w stosunku do geodetów uprawnionych uchylających się od przekazywania materiałów, powstałych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, lub informacji o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego skierować wnioski o ukaranie do Sądu Grodzkiego na podstawie art. 48 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*.

IV. Sporządzanie przez geodetów – wykonawców opracowań geodezyjno-kartograficznych dotyczących podziałów i rozgraniczeń nieruchomości, inwentaryzacji powykonawczej budynków i uzbrojenia podziemnego, aktualizacji mapy zasadniczej i wykonania map do celów projektowych oraz przyjmowanie tych opracowań do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Przyjęte opracowania geodezyjne i kartograficzne sprawdzono pod względem prawidłowości formalno-technicznych, w odniesieniu do przepisów ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, aktów wykonawczych do ustawy oraz obowiązujących standardów technicznych z zakresu wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych.

W celu sprawdzenia prawidłowości wykonania przez geodetów uprawnionych i jednostki wykonawstwa geodezyjnego prac geodezyjnych i kartograficznych oraz sposobu ich przyjmowania do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, kontrolujący wybrali losowo 15 operatów technicznych – 6 z zakresu podziałów nieruchomości i rozgraniczeń nieruchomości, 7 z zakresu inwentaryzacji powykonawczej budynku i przyłączy, 1 z zakresu aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, 1 z zakresu sporządzenia mapy do celów projektowych, które zostały wypożyczone. Do kontroli szczegółowej wybrano 4 opracowania wymienione w poniższej tabeli.

WYKAZ KONTROLOWANYCH OPERATÓW

Lp	KERG	Rodzaj prac, obiekt	Wykonawca	Nr i zakres Uprawnienia kierownika roboty	Data zgłoszenia	Zadeklarowana data zakończenia prac	Data przyjęcia do zasobu	Uwagi
1	0350007-326/2008	Rozgraniczenie działki nr 189, i wznowienie granic działki nr 213 Gmina Karlino, Obręb 0007 Daszewo	USŁUGI GEODEZYJNE Krystyna Błasiak 78-200 Białogard, Rogowo 9 Kier. pracy w zgłoszeniu: Ryszard Patyk	Nr 6633	14.11.2007 r.	31.01.2008 r.	27.11.2008 r.	
2	0110008-87/2008	Podział działki nr 38/5 Obręb 008 Białogard	GEODETA UPRAWNIONY Lechosław Kupień 78-200 Białogard ul. Piastów 38 Kier. pracy w zgłoszeniu: brak wpisu	brak informacji w zgłoszeniu pracy	29.04.2008 r.	20.09.2008 r.	05.11.2008 r.	
3	0110019-332/2008	Inwentaryzacja sieci podziemnego uzbrojenia terenu – działka nr 117/46, ul. Gdyńska Obręb 019 Białogard	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne „GEO-NEO” Robert Woźniak 76-024 Świeszyno Konikowo 77” Kier. pracy w zgłoszeniu: Robert Woźniak	Nr 18561 zakres 1	01.10.2008 r.	31.12.2008 r.	05.12.2008 r.	
4	0340001-53/2008	Mapa do celów projektowych, ul. Kołobrzeska, Karlino Obręb 001 Karlino Powiat Białogard	Usługi Geodezyjne Jan Lech 78-230 Karlino, ul. Szymanowskiego 4/10 Kier. pracy w zgłoszeniu: Jan Lech	Nr 7890	21.08.2008 r.	31.10.2008 r.	30.09.2008 r.	

1. KERG 0350007-326/2008.

Jak wynika ze zgłoszenia pracy geodezyjnej z dnia 14.11.2007 r. (załącznik nr 4a) kierownikiem pracy wymienionym w zgłoszeniu był Pan Ryszard Patyk. W zgłoszeniu pracy brak jest informacji o zakresach uprawnień kierownika prac. Termin zakończenia pracy geodezyjnej ustalono na dzień 31.01.2008 r. Zakończona praca geodezyjna została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego 27.11.2008 r. W wytycznych technicznych do zgłoszenia pracy geodezyjnej ośrodek poinformował o dostępnej osnowie i materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonywaniu pracy oraz wydał informację o materiałach kartograficznych do uzupełnienia.

Z zawartości operatu wynika, że na działce nr 213 wykonano wznowienie znaków granicznych, spisując protokół wznowienia znaków granicznych (załącznik nr 4b), natomiast działka nr 189 została rozgraniczona - protokół graniczny (załącznik 4c). Zawiadomienia do stron zostały doręczone w prawidłowych terminach - nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem okazania granic na gruncie.

Z treści protokołu granicznego wynika, że część granic została wznowiona na podstawie dokumentacji znajdującej się w ODGiK, natomiast pozostała część, została ustalona bezpośrednio na gruncie za zgodnym oświadczeniem stron. Protokół został podpisany przez wszystkie strony postępowania, a czynności ustalenia przebiegu granic zakończono w dniu 26.09.2008 r.

Ponadto regulowanie spraw własności nieruchomości powinno być wykonane zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 23.04.64r. *Kodeks Cywilny* (Dz.U.nr 16 poz.93 z póź. zm.), jeśli strona sama nie uczestniczy w postępowaniu wymaga się ustanowienia pełnomocnictwa. Zgodnie z art. 99 § 2 ustawy *Kodeks Cywilny* pełnomocnictwo ogólne powinno być pod rygorem nieważności udzielone na piśmie. W powyższych sprawach ma również zastosowanie przepis art. 32 oraz art.33 § 2 i § 3 ustawy z dnia 14.04.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz.U. Nr 9 poz. 26 z póź. zm.). Zatem Geodeta winien dołączyć do akt sprawy oryginał właściwie sporządzonego pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis. W operacie znajduje się tylko kserokopia pełnomocnictwa przedstawiciela Urzędu Miasta i Gminy Karlino.

W operacie brak jest wypisów z rejestru gruntów i badania ksiąg wieczystych, co uniemożliwia stwierdzenie prawidłowości zawiadomienia właściwych stron na grunt. Wartości atrybutów OFU, OZU są zgodne z instrukcją techniczną G-5.

Opłaty za czynności geodezyjne (załącznik nr 4d) zostały pobrane na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. *w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wypisów i wyrysów z operatu ewidencyjnego* (Dz.U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333), ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) oraz Zarządzenia Starosty Białogardzkiego w sprawie wprowadzenia cennika za usługi informatyczne i reprodukcyjne – załącznik 11. Z wyjaśnień uzyskanych od Geodety Powiatowego wynika iż nastąpił błąd w określeniu roku zakończenia pracy, powinien być wpisany rok 2009. Jednakże w takim przypadku należało naliczyć opłatę początkową w wysokości 45% opłaty naliczonej według wysokości stawek obowiązujących w dniu zgłoszenia. Pozostałe 55% należności ustala się według wysokości stawek obowiązujących w dniu przyjęcia dokumentacji do zasobu.

2. KERG 0110008-87/2008.

Zgłoszenie pracy geodezyjnej nastąpiło dnia 29.04.2008 r. (załącznik nr 5a), jednakże brak jest informacji o kierowniku prac i zakresach jego uprawnień. Termin zakończenia pracy geodezyjnej ustalono na dzień 20.09.2008 r. Zakończona praca geodezyjna została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 05.11.2008 r. Wykonawca o zmianie terminu zakończenia pracy nie informował ośrodka, który przyjął zgłoszenie, co jest niezgodne z § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie *zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz* z dnia 16 lipca 2001 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 78, poz. 837).

W pisemnej odpowiedzi na zgłoszoną pracę geodezyjną ośrodek poinformował o materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonywaniu pracy oraz wydał wytyczne do wykonania i informację o materiałach kartograficznych do uzupełnienia.

Z zawartości operatu wynika, że geodeta wykonując podział w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami wykonał przyjęcie granic nieruchomości działki dzielonej spisując protokół dnia 17.07.2008 r. (załącznik 5b). Zawiadomienia o tych czynnościach zostały stronom doręczone prawidłowo i zgodnie z art. 32 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* - nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem. W treści ww. protokołu brak informacji o niestawieniu się przedstawiciela Miasta Białogard, mimo prawidłowo dostarczonego zawiadomienia.

Po wydaniu w dniu 21.10.2008 r. decyzji zatwierdzającej podział, geodeta dokonał utrwalenia nowych punktów granicznych spisując protokół utrwalenia na gruncie nowo wyznaczonych punktów granicznych (załącznik nr 5c). Zawiadomienia o tych czynnościach zostały stronom doręczone prawidłowo. Geodeta nie dołączył do operatu pełnomocnictwa przedstawiciela Urzędu Miasta Białogard. Kontrolujący przypominają, że regulowanie spraw własności nieruchomości powinno być wykonane zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 23.04.64r. *Kodeks Cywilny* (Dz.U.nr 16 poz.93 z póź. zm.), jeśli strona sama nie uczestniczy w postępowaniu wymaga się ustanowienia pełnomocnictwa. Zgodnie z art. 99 § 2 ustawy *Kodeks Cywilny* pełnomocnictwo ogólne powinno być pod rygorem nieważności udzielone na piśmie. W powyższych sprawach ma również zastosowanie przepis art. 32 oraz art.33 § 2 i § 3 ustawy z dnia 14.04.1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz.U. Nr 9 poz. 26 z póź. zm.). Zatem Geodeta winien dołączyć do akt sprawy oryginał właściwie sporządzonego pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony jego odpis.

Na szkicu podstawowym brak jest informacji graficznej i liczbowej o usytuowaniu trwałych szczegółów terenowych (budynki, ogrodzenia trwałe – mur) względem granicy nieruchomości. Kontrolujący zalecają, aby miary do granic nieruchomości od blisko położonych trwałych szczegółów terenowych jak budynki, trwałe ogrodzenia były umieszczane w operacie, w celu łatwiejszej lokalizacji i identyfikacji punktów granicznych w przyszłości. Wartości atrybutów OFU, OZU są zgodne z instrukcją techniczną G-5.

Oplaty za czynności geodezyjne (załącznik nr 5d) zostały pobrane na podstawie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. w sprawie wysokości opłat za *czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wypisów i wyrysów z operatu ewidencyjnego* (Dz.U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333), ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) oraz Zarządzeniem Starosty Białogardzkiego w sprawie wprowadzenia cennika za usługi informatyczne i reprodukcyjne. Jednakże w przypadku niedostarczenia dokumentacji po upływie 10 dni od zadeklarowanej

w zgłoszeniu daty zakończenia prac, wysokość opłaty powinna zostać naliczona według wysokości stawek obowiązujących w terminie deklarowanego zakończenia pracy i pobrana 11 dnia od zadeklarowanej w zgłoszeniu daty zakończenia prac.

3. KERG 0110019-332/2008.

Jak wynika ze zgłoszenia pracy geodezyjnej z dnia 01.10.2008 r. (załącznik nr 6a) kierownikiem pracy wymienionym w zgłoszeniu był Pan Robert Woźniak. Termin zakończenia pracy geodezyjnej ustalono na dzień 31.12.2008 r. Zakończona praca geodezyjna została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 05.12.2008 r. W pisemnej odpowiedzi na zgłoszoną pracę geodezyjną Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami poinformował o materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonywaniu pracy oraz wydał wytyczne do wykonania i informację o materiałach kartograficznych do uzupełnienia.

Przedmiotem prac była inwentaryzacja powykonawcza przyłącza energetycznego. Pomiar sytuacyjny wykonano w oparciu o istniejącą osnowę III klasy metodą biegunową dalmierzem Topcon GTS-3, natomiast pomiar wysokościowy wykonano w oparciu o repery sieci miejskiej. W sprawozdaniu technicznym nie ma informacji na temat, czy powykonawczy pomiar uzbrojenia podziemnego został wykonany bezpośrednio przed ich zakryciem stosownie do art. 27 ust.3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. Ponadto, brak obliczonej całkowitej długości zinwentaryzowanej sieci.

Dla zleceniodawcy wykonawca prac geodezyjnych wykonał aktualne odbitki z mapy zasadniczej. Stwierdzono zgodność z projektem ZUDP nr 148/2008 z dnia 15.07.2008r.

Opłaty za czynności geodezyjne (załącznik nr 6b) zostały pobrane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. *w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wypisów i wyrysów z operatu ewidencyjnego* (Dz.U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333), ustawą z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) oraz Zarządzeniem Starosty Białogardzkiego w sprawie wprowadzenia cennika za usługi informatyczne i reprodukcyjne.

4. KERG 0340001-53/2008.

Jak wynika ze zgłoszenia pracy geodezyjnej z dnia 21.08.2008 r. (załącznik nr 7a) kierownikiem pracy wymienionym w zgłoszeniu był Pan Jan Lech. W zgłoszeniu pracy brak jest informacji o zakresach uprawnień kierownika prac. Termin zakończenia pracy geodezyjnej ustalono na dzień 31.10.2008 r. Zakończona praca geodezyjna została przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 30.09.2008 r. W pisemnej odpowiedzi na zgłoszoną pracę geodezyjną ośrodek poinformował o materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonywaniu pracy oraz wydał wytyczne do wykonania i informację o materiałach kartograficznych do uzupełnienia.

W ramach prac, w oparciu o wykonaną mapę zmierzono brakujące szczegóły terenowe. Pomiar sytuacyjny wykonano metodą biegunową dalmierzem elektronicznym Topcon GTS 212, w oparciu o punkty osnowy III klasy. Kontrolny pomiar wysokościowy wykonano w oparciu o repery sieci miejskiej – nadano wysokości punktom osnowy III klasy. W oparciu o pomiary terenowe, obliczono współrzędne i wysokości brakujących szczegółów terenowych i uzupełniono mapę zasadniczą arkusze nr: 322.413.222, 322.413.174, 322.413.172, 322.413.124, 322.413.231, 322.413.183, 322.413.181 i 322.413.133. W operacie brak informacji o sprawdzeniu i ewentualnym występowaniu projektów w

obszarze pomiaru w ZUDP. Ponadto w sprawozdaniu technicznym, jak i protokole kontroli w ODGiK, nie ma informacji na temat wtórnika (rodzaj, technika wykonania).

Opłaty za czynności geodezyjne (załącznik nr 7b) zostały pobrane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. *w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wypisów i wrysów z operatu ewidencyjnego* (Dz.U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333), ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535) oraz Zarządzeniem Starosty Białogardzkiego w sprawie wprowadzenia cennika za usługi informatyczne i reprodukcyjne.

Wnioski kontrolujących.

Na podstawie ustaleń opisanych w rozdziale IV kontrolujący stwierdzają, co następuje:

- a) Kontrola przyjmowanych opracowań geodezyjnych i kartograficznych do państwowego powinna być jeszcze bardziej szczegółowa. Należy wymagać aby w polu kierownik prac była wpisywana uprawniona do tego osoba oraz podawany był numer i zakres uprawnień zawodowych.
- b) Kontrolujący podkreślają konieczność szczególnie wnikliwego kontrolowania składanych przez wykonawców operatów z zakresu rozgraniczania i podziałów nieruchomości oraz wznowień granic nieruchomości, zarówno w aspekcie technicznym jak i formalno-prawnym, z uwagi na konsekwencje dla określenia stanów prawnych granic nieruchomości.
- c) Kontrolujący wnioskuje, aby wymagać od wszystkich wykonawców prac geodezyjnych składających operaty do zasobu, ażeby były one sporządzone z należytą starannością, zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami prawa, do czego są zobowiązani art. 42 ust. 3 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*. W przypadkach stwierdzenia nieprawidłowości w operatach, należy postępować zgodnie z przepisami § 11 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 roku *w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz* (Dz. U. nr 78 poz. 837).
- d) Kontrolujący zwracają uwagę, aby opłaty wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.02.2004 r. *w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wypisów i wrysów z operatu ewidencyjnego* (Dz.U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333), naliczane były terminowo, a w szczególności w przypadkach przekraczania terminu wykonania prac – naliczania opłat za nieterminowe przekazywanie operatów do zasobu.
- e) Należy zwrócić geodetom do poprawy operaty: KERG 0350007-326/2008 – zakres uprawnień, oryginał lub poświadczony odpis pełnomocnictwa, protokoły z badań KW i wypisy z ewidencji; KERG 0220070-46/2008 – informacja o kierowniku prac i zakresie uprawnień, oryginał lub poświadczony odpis pełnomocnictwa; KERG 0110019-332/2008 – informacja na temat pomiaru powykonawczego, długości sieci

uzbrojenia; KERG 0340001-53/2008 – informacja o projektach ZUDP, rodzaj wtórnika.

V. Zakładanie i aktualizacja mapy zasadniczej.

Według ustnej informacji udzielonej przez Geodetę Powiatowego istniejąca mapa zasadnicza jak i nowe obszary pokrycia mapą zasadniczą powstają ze środków różnych inwestorów i są obecnie prowadzone w sposób numeryczny. Do roku 2007 prowadzona była analogowa mapa zasadnicza, którą uzupełniali wykonawcy prac. Początki założenia mapy numerycznej sięgają roku 1994, w którym rozpoczęto prowadzenie mapy numerycznej na podstawie opracowań oraz digitalizacji w programie EWMAPA. Obecnie dane wprowadzane są w funkcjonującym w starostwie oprogramowaniu TurboEWID, ze współrzędnych zawartych w plikach tekstowych w operatach wykonawców prac. W przypadku zgłoszeń prac na wykonanie map dla celów projektowych, na terenie gdzie brak jest mapy zasadniczej, ośrodek zakłada nowe obszary mapy w bazie numerycznej. W latach 2007 - 2008 na terenie powiatu białogardzkiego założono nowe obszary mapy zasadniczej (tereny pod elektrownie wiatrowe), około 800 hektarów. Prowadzona przez Starostę wektorowa mapa zasadnicza uzupełniana jest na bieżąco danymi z napływających operatów.

Kontrolujący sprawdzili 15 wniosków i opracowań geodezyjnych rodzących zmiany w treści mapy zasadniczej i stwierdzili, że we wszystkich przypadkach, w których zachodziła taka konieczność, o środek uaktualnił mapę zasadniczą treścią pomierzonych elementów będących obligatoryjną treścią mapy zasadniczej. Zestawienie kontrolowanych operatów przedstawia tabela stanowiąca załącznik nr 2. Obecnie mapa zasadnicza numeryczna prowadzona jest w pełnej treści.

Wnioski kontrolujących.

Na podstawie ustaleń opisanych w rozdziale V kontrolujący stwierdzają, że bieżąca aktualizacja mapy zasadniczej jest prowadzona prawidłowo.

VI. Zakładanie osnów szczegółowych.

Z informacji uzyskanych od Geodety Powiatowego (załącznik 8, pkt.12) wynika, że w roku 2008 nie zakładano na terenie powiatu białogardzkiego osnów szczegółowych poziomych i pionowych.

VII. Prowadzenie baz wchodzących w system informacji o terenie.

Starostwo Powiatowe w Białogardzie zakupiło i wdrożyło w roku 2003 zintegrowany system informatyczny do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków EWID2000 (obecna nazwa EWID2007). Obecny system pozwala na rejestrację wszystkich informacji dotyczących gruntów, budynków, elementów sieci uzbrojenia terenu, obiektów topograficznych, elementów obligatoryjnych i fakultatywnych treści mapy zasadniczej oraz elementów planów zagospodarowania przestrzennego.

System EWID2007 umożliwia również tworzenie raportów, o których mowa w § 22 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Stosownie do § 5 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie dla obszaru powiatu prowadzi się:

- a. bazę danych szczegółowych osnów geodezyjnych,
- b. bazę danych ewidencji gruntów i budynków (ewidencja budynków jest w trakcie powstawania),
- c. bazę danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- d. bazę danych obiektów topograficznych objętych zakresem treści mapy zasadniczej,
- e. bazę metadanych, obejmujących istniejące bazy danych i systemy, w odniesieniu do systemów informacji przestrzennej już funkcjonujących i danych o terenie tworzonych na obszarze powiatu, zawierającą informacje dotyczące: nazwy systemu, administratora lub dysponenta, zakresu tematycznego danych, dostępnego formatu danych, stanu aktualności, formy dostępu i statusu prawnego systemu.

W powiatowym ośrodku w Białogardzie prowadzone są następujące bazy danych:

- szczegółowych osnów geodezyjnych,
- ewidencji gruntów i budynków,
- obiektów topograficznych objętych zakresem treści mapy zasadniczej,
- geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (w części graficznej),
- część bazy metadanych.

Baza danych szczegółowych osnów geodezyjnych.

Baza danych osnów poziomych i pionowych prowadzona jest w oprogramowaniu TurboEWID i zawiera obiektową przeglądownkę z podczepionymi wykazami współrzędnych punktów oraz opisami topograficznymi, dla wszystkich punktów osnowy podstawowej, szczegółowej i dla około 60% poziomej osnowy pomiarowej.

Przejsie do układu "2000" planowane jest w technologii konwersji całej istniejącej bazy danych w oparciu o osnowę geodezyjną w układzie "2000" (konwersja ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej). Planowany termin wykonania przedsięwzięcia to grudzień 2009 r. Obecnie w zasobie w układzie "2000" są współrzędne osnowy I i II klasy. Planowane jest przeliczenie osnowy III klasy oraz osnowy pomiarowej do układu "2000".

Baza danych ewidencji gruntów i budynków.

Operat ewidencji gruntów i budynków prowadzony jest w oprogramowaniu TurboEWID. Numeryczna mapa o treści ewidencyjnej założona jest na cały obszar powiatu. W gminie Karlino, mieście Karlino i mieście Białogard oraz na części gminy Białogard jest założona kompletna ewidencja gruntów, budynków i lokali. W pozostałej części gminy Białogard założenie ewidencji gruntów, budynków i lokali ma być zakończone do 31 maja 2009 r. W gminie Tychowo założona jest ewidencja gruntów i budynków na podstawie konwersji budynków z mapy zasadniczej. Planowane zakończenie modernizacji ewidencji

gruntów, budynków i lokali na terenie całego powiatu białogardzkiego przewidywane jest na koniec 2010 r.

W celu pozyskania ewidencyjnych danych opisowych dotyczących budynków, wykonawcy robót geodezyjnych związanych z aktualizacją zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dołączają do operatu pomiarowego arkusz danych ewidencyjnych budynków zgodnie z instrukcją techniczną G-5 – Ewidencja gruntów i budynków.

Część opisowa ewidencji gruntów i budynków założona jest dla 5 jednostek ewidencyjnych: 2 miast i 3 gmin stanowiących łącznie 111 obrębów.

Wprowadzaniem zmian podmiotowych i przedmiotowych do części opisowej ewidencji gruntów i budynków zajmują się:

- Irena Rudzik – posiada uprawnienia zawodowe z zakresu Nr 1,2, prowadzi sprawy z terenu miasta Karlino oraz z terenu gminy Tychowo;
- Małgorzata Dziewulska – nie posiada uprawnień zawodowych, prowadzi sprawy z terenu miasta Białogard;
- Jolanta Herman – nie posiada uprawnień zawodowych, prowadzi sprawy z terenu gminy: Białogard i Karlino.

Część graficzną ewidencji gruntów i budynków prowadzą:

- Krystyna Szynielewicz – posiada uprawnienia zawodowe z zakresu Nr 1, 2;
- Anna Paszkowska – nie posiada uprawnień zawodowych;
- Roman Pozorski – nie posiada uprawnień zawodowych.

Do ewidencji gruntów i budynków wpłynęło i zostało zarejestrowanych w roku:

- a) 2008 - 3 885 dokumentów,
- b) 2009 - 518 dokumentów zmian (do dnia kontroli).

Podstawą do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków są następujące dokumenty:

- akty notarialne wydawane przez Kancelarie Notarialne, dotyczące:
 - a) sprzedaży,
 - b) ustanowienia odrębnej własności lokalu i sprzedaży,
 - c) sprzedaży i przeniesienia własności lokalu,
 - d) umowy darowizny,
- postanowienia Sądu dotyczące nabycia spadku,
- zawiadomienia Sądu o założeniu lub zmianie wpisów w KW,
- postanowienia Sądu o rozgraniczeniu, zniesieniu współwłasności itp.,
- ostateczne decyzje administracyjne wydawane przez Burmistrzów Gmin, Wójtów Gmin, Starostę Białogardzkiego,
- wykazy zmian danych ewidencyjnych sporządzone przez uprawnionych geodetów,
- wnioski z dokumentacją budowlaną do ujawnienia lokali nie stanowiących odrębnych nieruchomości.

Zgodnie z § 48 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, prowadzony jest dziennik zgłoszeń

zmian w programie TurboEWID dla całego powiatu w formie informatycznej według kolejności wpływających dokumentów. Prowadzony dziennik zgłoszeń oraz wykazy dowodów zmian aktualizowane są na bieżąco wpływającymi zmianami. Systemowy roczny wydruk dziennika zmian dla wszystkich obębów przechowywany jest w osobnym segregatorze.

Dokumenty stanowiące podstawę zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków pogrupowane są według obębów i roczników i przechowywane w teczkach aktowych prowadzonych dla każdego obębu.

Rejestr cen nieruchomości wymagany przepisem § 74 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* winien być prowadzony na podstawie aktów notarialnych oraz wartości nieruchomości, określonych przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych, których wyciągi przekazywane są do ewidencji gruntów i budynków. Według ustnej informacji uzyskanej od prowadzących ewidencję gruntów i budynków rejestr cen nieruchomości prowadzony jest na bieżąco tylko na podstawie wpływających aktów notarialnych. Wpływające wyciągi z operatów szacunkowych rzeczoznawców kompletowane są w tezcze według daty wpływu i rejestrowane są w formie klasycznej, lecz na dzień dzisiejszy nie są jeszcze wprowadzane do bazy ewidencji gruntów i budynków.

Zawiadomienia stron o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych nie są wysyłane do organów podatkowych mających znaczenie dla wymiaru podatkowego. Organ podatkowy ma wgląd do bazy ewidencji gruntów i budynków przez udostępnioną bazę elektroniczną (strona internetowa).

Zawiadomienia o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych wysyłane są listem poleconym za zwrotnym poświadczeniem odbioru do:

- właścicieli nieruchomości,
- Wydziału Ksiąg Wieczystych właściwego miejscowego Sądu Rejonowego w Białogardzie.

Zmiany w ewidencji gruntów i budynków wprowadzane są na podstawie:

- danych napływających w dokumentacjach geodezyjnych przekazywanych z pzgik – 406 zmian,
- danych dotyczących numeracji porządkowej – 105 zmian,
- danych dotyczących właściwego nazewnictwa podmiotów – 11 zmian,
- danych dotyczących lasów państwowych – 44 zmiany,
- pozostałe 3 319 zmian wprowadzono na podstawie danych wpływających z zewnątrz (np. akty notarialne, umowy dzierżawy, zawiadomienia z KW) oraz zmian dotyczących pasów drogowych, terenów kolejowych, zamkniętych i pod wodami.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych, których treść stanowi podstawę do ujawniania zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków, posiadają potwierdzenie, że pochodzą z operatów przyjętych do zasobu geodezyjno-kartograficznego zgodnie z § 46 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków*.

W celu sprawdzenia czy prowadzone bazy informatyczne są na bieżąco aktualizowane wynikami opracowań geodezyjno kartograficznych kontrolujący szczegółowo sprawdzili 15 wybranych losowo wniosków i operatów geodezyjnych, które winny być wprowadzone do baz informatycznych znajdujących się w ODGiK. Szczegółowe zestawienie kontrolowanych zmian przedstawiono w tabeli stanowiącej załącznik nr 2.

Jak wynika z tabeli we wszystkich przypadkach na 15 skontrolowane dane w bazach informatycznych prowadzonych w programie TurboEWID zostały uzupełnione.

Ujawnianie zmian w operacie ewidencji gruntów i budynków odbywa się na bieżąco w terminie nie przekraczającym 1 miesiąca od daty wpływu, a wszystkie zmiany zostały wprowadzone prawidłowo i nie stwierdzono uchybień.

W ramach kontroli prawidłowości prowadzenie baz ewidencji gruntów i budynków porównano część graficzną z częścią opisową dla obrębu Buczek (załącznik nr 9 – płyta CD). Ze względów objętościowych, około 50 stron załącznik nie został wydrukowany, tylko załączony w formie elektronicznej. Z wyników analizy sporządzono zestawienie tabelaryczne, z którego wynika, że występuje zgodność pomiędzy częścią graficzną a opisową w zakresie ilości działek oraz użytków. Występują natomiast różnice w zakresie powierzchni użytków. Z wyjaśnień udzielonych przez Geodetę Powiatowego wynika, że powyższe różnice są wyjaśniane w trakcie bieżących opracowań geodezyjnych.

Dodatkowo sprawdzono w bazie ewidencji gruntów i budynków, prawidłowość wprowadzonych wartości atrybutów OFU i OZU, dla obrębu Doble gmina Tychowo. Z wykazu otrzymanego przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (załącznik nr 10) wynika, że w prowadzonej bazie występują wartości atrybutów OFU, OZU zgodne z wartościami wymienionymi w Instrukcji Technicznej G-5.

Baza danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz funkcjonowanie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Od roku 2003 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami funkcjonuje system EWID2000 (obecna nazwa EWID2007) posiadający techniczne możliwości bieżącego prowadzenia geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu oraz koordynacji uzbrojenia podziemnego. W oprogramowaniu tym prowadzona jest część opisowa i graficzna, z rejestracją graficzną przebiegu uzgadnianego uzbrojenia ze współrzędnych dostarczanych przez projektantów, wprowadzanych do systemu jako obiekty ZUDP. W roku 2008 zarejestrowano 304 sprawy. Posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej są uzależnione od ilości składanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych. Ogólnie posiedzenia odbywają się raz w tygodniu, jednak nie rzadziej niż co dwa tygodnie, bez wyznaczonego dnia tygodnia. Złożony projekt sieci wnoszony jest na mapę numeryczną. Od listopada 2004 r. odstąpiono od uzupełniania dotychczas prowadzonych map dyżurnych ZUDP, ponieważ wtórniki map do celów projektowych wykonywane są cyfrowo (przez ODGiK). Uzupełnianie mapy numerycznej projektowanymi sieciami wykonywane jest na bieżąco w programie TurboEWID.

Z informacji uzyskanej od Geodety Powiatowego dane dotyczące położenia i podstawowych danych technicznych (średnica, rodzaj) projektowanych sieci uzgodnionych w zespole uzgadniania dokumentacji projektowej wnoszone są na bieżąco do bazy.

Udostępnianie informacji geodetom odnośnie uzgodnionych projektów odbywa się poprzez bezpośredni kontakt geodety z pracownikami ZUDP w celu wybrania uzgodnionych

projektów. Dane dotyczące uzgodnionych projektowanych sieci można uzyskać na nośniku informatycznym, drogą internetową bądź z wydruku mapy numerycznej.

Koordynacja i uzgadnianie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarze oddziaływania powiatu białogardzkiego prowadzona jest na podstawie składanych przez inwestorów do ZUDP w Białogardzie wniosków o uzgodnienie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Przy sporządzaniu wtórników do celów projektowych uzgodnione projektowane sieci pobierane są automatycznie z mapy numerycznej. Od roku 2009 stosowane są także wytyczne opracowane przez WINGiK dotyczące map do celów projektowych sporządzanych na obszarze województwa zachodniopomorskiego. Jednakże kontrola projektów składanych przez inwestorów (projektantów) odbywa się w sposób odmienny. Każdy plik (m.in. mapa do celów projektowych) sporządzany przez ODGiK i przekazywany wykonawcy zachowywany jest również w systemie (odrębnym katalog). Osoba sprawdzająca przychodzącą dokumentację projektową ma wgląd do przekazanego pliku (mapy do celów projektowych) i na tej podstawie przeprowadza sprawdzenie materiału projektowego.

Informacja o uzgodnionych i zinwentaryzowanych projektach jest wprowadzana na podstawie wpływających do ZUDP operatów geodezyjnych z inwentaryzacją uzbrojenia terenu oraz z pomiaru sytuacyjno-wysokościowych.

W oprogramowaniu TurboEWID wpisywany jest nr KERG pracy inwentaryzacyjnej a obiekt ZUD przenoszony jest do historii. Zrealizowana dokumentacja projektowa wyłączana jest ze zbioru dokumentacji nie zrealizowanych i przenoszona do zbioru dokumentacji zrealizowanych.

Tak więc w bazie starostwa istnieją pełne dane graficzne wraz z opisem przewodów co po założeniu części opisowej stanowić będzie pełną geodezyjną ewidencję sieci uzbrojenia terenu.

Wnioski kontrolujących.

Bazy informatyczne aktualizowane są na bieżąco.

Zdaniem kontrolujących rejestracja graficzna uzgodnionych sieci uzbrojenia prowadzona jest zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. *w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* (Dz.U. z 2001r. nr 38 poz. 455).

Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu w zakresie części graficznej na terenie powiatu białogardzkiego jest ewidencjonowana prawidłowo (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i standardami technicznymi) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. *w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej* (Dz.U. z 2001r. nr 38 poz. 455) oraz instrukcją techniczną G-7 (Geodezyjna Ewidencja Sieci Uzbrojenia Terenu - GESUT). Natomiast nie jest w pełni założona część opisowa zgodnie z wymaganymi standardami, co jak podkreśla Geodeta Powiatowy jest trudne do zrealizowania i wymaga dużych nakładów środków finansowych.

VIII. Przechowywanie, gromadzenie i udostępnianie danych ewidencji gruntów i budynków.

W roku 2006 Starosta Białogardzki przekazał zbiór ewidencji gruntów i budynków w celu rejestracji do Generalnego Inspektora Danych Osobowych.

Starosta Białogardzki w roku 2008 nie wydał zezwoleń na rozpowszechnianie, rozprowadzanie i reprodukowanie map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

Z informacji ustnej udzielonej przez Geodetę Powiatowego wszystkie wymagane przepisami zestawienia są wykonywane terminowo, i w sposób rzetelny. Kontrolującym udostępniono wykaz przekazany w roku 2009 do Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, i kontrolujący potwierdzają że wykaz przekazany został z zachowaniem wymaganego terminu.

Z ustnej informacji uzyskanej od Kierownika ODGiK w roku 2008 wydano 1537 wypisów i wrysów z ewidencji gruntów, za które naliczono opłaty zgodnie z przepisami. Według informacji system EWID2007 zapewnia prawidłowość i pełną kontrolę naliczania opłat.

Baza danych systemu informacji o terenie nie jest udostępniana przez Starostę Białogardzkiego, jednak dostęp do baz ewidencji gruntów i budynków dla innych komórek starostwa jest zapewniony poprzez wymianę potrzebnych informacji (strona internetowa).

Baza ewidencji gruntów i budynków udostępniana jest bezpłatnie gminom i ARiMR. Wyżej wymienione jednostki nie współfinansowały tworzenia baz danych. Dostęp gmin do bazy realizowany jest poprzez przekazywanie płyt CD, a także przez stronę internetową gdzie jest ograniczona ilość użytkowników – 5 dla każdej z gmin.

Dodatkowo zapewniony jest dostęp do baz egib w ograniczonym zakresie (informacja o działkach, KW, informacja o numerach punktów granicznych, ich stabilizacji, sposobu pozyskania) dla interesantów.

Ponadto trwają działania mające umożliwić zgłaszanie prac geodezyjnych i kartograficznych poprzez stronę internetową.

Bazy danych w starostwie powiatowym są zabezpieczone przed zniszczeniem, utratą danych a także nieuprawnioną modyfikacją. W serwerowni gdzie przechowywane są bazy jest podłączony system alarmowy, przeciwpożarowy, a okna są okratowane. Klucz do pomieszczenia posiada Geodeta Powiatowy i Kierownik Ośrodka. Dostęp do baz jest ograniczony poprzez system zabezpieczeń a każdy użytkownik ma przyznane specjalne prawa dostępu i wynikające z tego ograniczenia w wprowadzaniu i modyfikacji danych.

Jak wynika z ustnej informacji uzyskanej od Geodety Powiatowego Starostwo Powiatowe w Białogardzie rozpoczęło w 2007 roku i nadal kontynuuje skanowanie zasobu. Obecnie wprowadzono do bazy skany wybranych stron (np. protokoły, dzienniki pomiarów) operatów ewidencyjnych dla około 3/4 pokrycia powiatu. Kontrolujący bardzo pozytywnie oceniają powyższe zaangażowanie oraz prowadzoną numeryczną mapę zasadniczą. Powyższe prace pozwolą na łatwiejszy dostęp do danych, bardziej racjonalny sposób przechowywania oryginałów i zahamowania ich niszczenia poprzez stałe przeglądanie.

Aktualizacja ewidencji gruntów danymi dotyczącymi numeracji porządkowej nieruchomości prowadzona jest na bieżąco na podstawie zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego. Ponadto aktualizacje numerów następują poprzez kontakt z interesantami. W sytuacji, gdy w bazach informatycznych są niewłaściwe informacje o numerze adresowym, to po przeprowadzeniu procedury administracyjnej (wyjaśnieniu z organem wydającym zaświadczenia o numerze porządkowym), niewłaściwy numer zostaje poprawiony. Zawiadomienia o nadaniu numeru porządkowego przekazywane są przez wszystkie właściwe miejscowo gminy.

Nazewnictwo podmiotów występujących w bazach opisowych ewidencji gruntów poprawiane jest sukcesywnie w oparciu o otrzymywane zawiadomienia od zarządców lub po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Aktualizowanie nazewnictwa podmiotów następuje również przy okazji prac geodezyjnych, gdy ujawnione zostają podmioty o innych nazwach.

Natomiast numery PESEL w bazach informatycznych są sukcesywnie aktualizowane przy okazji kontaktów z właścicielami. Ponadto, Starostwo Powiatowe w Białogardzie posiada dostęp do bazy PESEL za pośrednictwem IPE. W roku 2008 wprowadzono 597 numerów PESEL. W bazie informatycznej nie były dopisywane numery PESEL z baz TBD.

Aktualizacja baz informatycznych terenów leśnych następuje w oparciu o napływające opracowania geodezyjno-kartograficzne oraz w przypadkach wykrycia różnych niezgodności, np. przy uzgadnianiu danych z ewidencją prowadzona przez Lasy Państwowe przy aktualizacji ewidencji leśnej lub przy zamawianiu wyrysów i wypisów. Jak wynika z informacji Geodety Powiatowego w roku 2008 BUL nie opracowywał nowych planów urządzania lasu na terenie powiatu białogardzkiego. Zgodność ewidencji leśnej z ewidencją gruntów w zakresie przebiegu granic jest niemalże stuprocentowa.

Bazy informatyczne terenów zamkniętych zgodnie z § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17.07.2001 r. *w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali znajdujących się na terenach zamkniętych* (Dz. U. nr 84 poz. 911) aktualizowane są w oparciu o wykazy przekazywane przez Polskie Koleje Państwowe. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków przy poszczególnych działkach wpisywana jest informacja o nadaniu działce statusu terenu zamkniętego. Ponadto, przy każdorazowym przekazaniu przez PKP wykazu terenów zamkniętych jest prowadzona weryfikacja, czy działki posiadające charakter terenu zamkniętego nie utraciły jego statusu. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Białogardzie posiada dokumentację dotyczącą terenów zamkniętych bez nadania klauzul tajności.

Kontrolujący sprawdzili czy budynki znajdujące się na terenie zamkniętym położonym w obrębie 5 miasta Białogard teren PKP są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków. Zgodnie z informacją zawartą w bazie budynki na tym terenie nie posiadają przyznanej klauzuli tajności, wobec czego są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków oraz na mapie zasadniczej.

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Białogardzie nie wydaje dokumentów służących do dokonania wpisów do ksiąg wieczystych, gdy nie jest uregulowany stan prawny tych gruntów.

Aktualizacja danych dotyczących PRG następuje w oparciu o napływające akty prawne oraz w oparciu o napływające opracowania geodezyjne. Wdrożono internetowy monitoring prac geodezyjnych prowadzonych przy granicach administracyjnych opracowany przez Pracownię Wdrożeń Informatycznych i Nadzoru Geodezyjnego. System ten pozwala na wzajemne informowanie się sąsiadujących Starostw i PWLiNG o prowadzonych pracach, terminach ich zakończenia i przekazania do zasobu. W miesiącu kwietniu tego roku pracownicy Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przejdą odpowiednie szkolenia związane z systemem PRG.

IX. Uzgadnianie granic administracyjnych.

Jak wynika z kontroli przylegania granic administracyjnych przeprowadzonej na podstawie baz danych ewidencji gruntów w 2008 r. na granicach administracyjnych powiatu białogardzkiego nadal występują rozbieżności, które mają wpływ na prowadzoną przez Starostę ewidencję gruntów i budynków oraz na prowadzony przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego Państwowy Rejestr Granic.

W roku 2003 starostwo zleciło pracę dotyczącą analizy przebiegu granic administracyjnych powiatu białogardzkiego z powiatami sąsiednimi wraz z jej uzgodnieniem. Z wyników prac sporządzona protokoły uzgodnień z powiatami sąsiednimi. Jak wynika z powyższego opracowania, część rozbieżności wymaga prac terenowych, na co obecnie starostwo nie ma środków finansowych i bez wsparcia ze strony WINGiK trudno będzie zrealizować powyższe prace.

Niezgodności i rozbieżności dotyczące granic administracyjnych powiatu białogardzkiego z powiatami sąsiednimi realizowane są poprzez uzgadnianie ich przebiegu z poszczególnymi powiatami, a następnie jako wynik tych uzgodnień przyjmowanie przebiegu granic i usytuowania punktów granicznych wspólnych dla wszystkich powiatów (dotyczy rozbieżności, które można usunąć na poziomie uzgodnień bez wykonywania czynności na gruncie).

Niezgodności występujące na granicach administracyjnych z innymi powiatami są na etapie wymiany danych geometrycznych pomiędzy jednostkami w celu uzgodnienia wspólnych odcinków granic i wykazania rozbieżności, które należałoby usunąć poprzez przeprowadzenie prac terenowych.

Wnioski kontrolujących.

Kontrolujący przypominają, że przy uzgadnianiu granic administracyjnych powinien zostać spisany protokół podpisany przez obu Geodetów Powiatowych. Ponadto osoby odpowiedzialne za prowadzenie PRG powinny na bieżąco wprowadzać do systemu zgłoszenia prac geodezyjnych wykonywanych na granicach administracyjnych powiatów. Dodatkowo ww. osoby powinny systematycznie wyjaśniać obecne rozbieżności występujące na granicach administracyjnych.

Dostęp do systemu obiegu dokumentów, oraz tabel rozbieżności znajduje się pod adresem:
<http://pwiing.szczecin.um.gov.pl/index.php?go=11>.

POUCZENIE

Uprzejmie informuję Pana Starostę, że zgodnie z § 13 pkt 7 Rozporządzenie Rady Ministrów z 28.08.2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii, ma Pan prawo podpisać protokół bez zastrzeżeń albo złożyć pisemne wyjaśnienia co do zawartych w protokole ustaleń w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu. Może Pan również odmówić podpisania protokołu, składając w terminie 3 dni od dnia jego otrzymania, wyjaśnienia przyczyn odmowy, przy czym odmowa podpisania protokołu nie stanowi przeszkody w realizacji ustaleń kontroli.

Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach, po jednym dla jednostki kontrolowanej i kontrolującego.

Jednostka kontrolowana otrzymuje protokół łącznie z załącznikami nr 2,3 pozostałe załączniki stanowią oryginały pisemnych odpowiedzi na zadane pytania, kopie wybranych stron z kontrolowanych operatów, porównania baz, uchwała w sprawie opłat.

X. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

Nr.	Treść
1	Lista tematów do pisemnych informacji
2	Tabela kontroli bieżącego prowadzenie ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej
3	Tabela kontroli bieżącego prowadzenia zasobu w zakresie przyjmowania prac
4a	Kserokopia zgłoszenia pracy KERG 0350007-326/2008 i odpowiedzi ośrodka dokumentacji
4b	Kserokopia protokołu wznowienia znaków granicznych
4c	Kserokopia protokołu granicznego
4d	Kserokopia faktury VAT za czynności geodezyjne
5a	Kserokopia zgłoszenia pracy KERG 0110008-87/2008 i odpowiedzi ośrodka dokumentacji
5b	Kserokopia protokołu przyjęcia granic nieruchomości
5c	Kserokopia protokołu utrwalenia nowych znaków granicznych
5d	Kserokopia faktury VAT za czynności geodezyjne
6a	Kserokopia zgłoszenia pracy KERG 0110019-332/2008 i odpowiedzi ośrodka dokumentacji
6b	Kserokopia faktury VAT za czynności geodezyjne
7a	Kserokopia zgłoszenia pracy KERG 0340001-53/2008 i odpowiedzi ośrodka dokumentacji
7b	Kserokopia faktury VAT za czynności geodezyjne
8	Pisemne oświadczenia Geodety Powiatowego z dnia 05.02.2009 r.
9	Porównanie części graficznej z częścią opisową – płyta CD
10	Porównanie wartości atrybutów OFU, OZU
11	Zarządzenie Starosty Białogardzkiego w sprawie wprowadzenia cennika za usługi informatyczne i reprodukcyjne

Białogard, dnia 27 03 2009r.

Kierownik jednostki kontrolowanej

STAROSTA

.....
mgr Krzysztof Bagiński

STAROSTWO POWIATOWE

w Białogardzie
ul. 1-go Maja 18, nr kości 78-200
tel. 0-94 312-00-01, fax 0-94 312-09-11

Kontrolujący

1.....

2.....

3.....

[Signature]

[Signature]

[Signature]