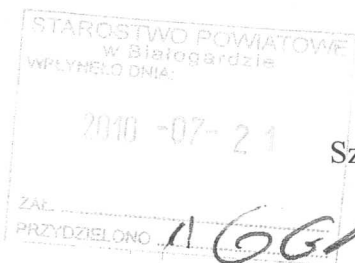




**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

K-GN.IV.JM.KŁ.0939/6/2010



Szczecin, dnia 14 lipca 2010 r.

(Handwritten initials)

**Pan
Krzysztof Bagiński
Starosta Białogardzki**

Działając w trybie art. 36 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 roku o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206) Justyna Magierek – starszy inspektor i Katarzyna Łabędź – starszy inspektor w Wydziale Geodezji i Nieruchomości w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie Delegatura w Koszalinie, na podstawie upoważnienia z dnia 28 kwietnia 2010 r. w dniach 26-27 maja 2010 r. przeprowadziły w Starostwie Powiatowym w Białogardzie kontrolę problemową, którą zostały objęte zagadnienia związane z gospodarowaniem zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, a w szczególności:

- oddawanie i wygaszanie prawa trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa,
- ewidencja nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa i sposób gospodarowania tym zasobem,
- sprzedaż, dzierżawa, najem użyczenie i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa,
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności,
- realizacja budżetu w zakresie dochodów i wydatków związanych z gospodarką zasobem nieruchomości Skarbu Państwa,
- aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego,
- sporządzanie planu wykorzystania zasobu.

Działania kontrolne objęły rok 2009 i 2010 do dnia kontroli.

W związku z kontrolą, której ustalenia zostały zawarte w protokole pokontrolnym, zgodnie z treścią art. 46 ust. 6 ustawy o wojewodzie i administracji rządowej w województwie, przedkładam Panu Staroście niniejsze

wystąpienie pokontrolne.

W wyniku działań kontrolnych stwierdzono, że zagadnienia poddane kontroli, związane z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa, wykonywano zgodnie z przepisami prawa materialnego, określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.).

Natomiast nieprawidłowości stwierdzono w zakresie stosowania prawa formalnego (procedury administracyjnej). Nieprawidłowości te dotyczyły naruszenia art. 10, art. 36 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) – w sprawach dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Ustalenia kontroli wykazały, że przekazane środki finansowe z dotacji celowej przeznaczonej na gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa zostały wydatkowane zgodnie z przeznaczeniem.

W celu wyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości – **zalecam:**

- bezwzględne stosowanie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, ze szczególnym zwróceniem uwagi na prawa stron.

O podjętych działaniach związanych z wykonaniem zalecenia proszę powiadomić mnie w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.

w.z. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Andrzej Chmielewski
WICEMOJEWODA