



**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

OR. 1710.3.2016.45

Egzemplarz nr ...

Koszalin, 13 grudnia 2016 roku

K-GN-IV.431.4.2016.KŁ.JM

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Zakres kontroli	Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa
Nazwa i adres organu kontrolującego	Wojewoda Zachodniopomorski, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
Nazwa i adres jednostki kontrolowanej	Starosta Białogardzki, ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard Biuro Gospodarki Nieruchomościami oraz Wydział Planowania i Budżetu
Osoba pełniąca funkcje kierowniczą w okresie prowadzenia kontroli	Tomasz Hynda – Starosta Białogardzki
Osoba pełniąca funkcje kierowniczą w okresie objętym kontrolą	
Okres objęty kontrolą	od dnia 20 października 2014 r. do dnia kontroli
Osoby udzielające wyjaśnień w trakcie kontroli	Pan Andrzej Grobelny – główny specjalista ds. gospodarki nieruchomościami (zał. 25)
Kontrolujący/ Nr upoważnienia	Katarzyna Łabędź – starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, upoważnienie nr K-GN-IV.0030.23.2016.KŁ z dnia 12 września 2016 r. Justyna Magierek – starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, upoważnienie nr K-GN-IV.0030.22.2016.KŁ z dnia 12 września 2016 r.
Podstawa prawna do przeprowadzenia kontroli	art. 6 ust. 4 pkt 3 w związku z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092)
Termin kontroli	12 – 13 października 2016 r.
Wpis do książki kontroli	4/2016

USTALENIA KONTROLI

Obszar kontroli: Ewidencja nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa.	
Podstawa prawna	art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), zwana dalej ugn
Ustalenia stanowiące podstawę do oceny	<p>Do prowadzenia ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Starosta Białogardzki, realizując zadania zlecone z zakresu gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa, wykorzystywany jest program TurboEWID. W programie występują następujące typy kartotek: użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa, trwały zarząd nieruchomości Skarbu Państwa, zasób nieruchomości Skarbu Państwa, dzierżawa gruntu Skarbu Państwa, użytkowanie nieruchomości Skarbu Państwa, najem nieruchomości Skarbu Państwa i użyczenie nieruchomości Skarbu Państwa.</p> <p>Przedmiotowe rejestry uwzględniają następujące dane o działkach ewidencyjnych: typ kartoteki, dane władającego, obręb, typ, numer, powierzchnia w m², numer księgi wieczystej, cena 1 m², cena udziału, data wyceny, udział, cel, %, ulga, opłata, VAT, cecha, podstawa prawna, okres władania oraz uwagi, w których zamieszcza się informacje dotyczące przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych, zgłoszonych roszczeniach, itp.</p> <p>Dane znajdujące się w powyższym rejestrze aktualizowane są na bieżąco. Dodatkowo w Biurze Gospodarki Nieruchomościami prowadzone są teczki wszystkich osób władających nieruchomościami Skarbu Państwa w wersji papierowej.</p> <p>Według stanu na dzień 13 października 2016 r. występuje ogółem 1028 działek ewidencyjnych Skarbu Państwa, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 591 działek o łącznej powierzchni 389,7159 ha jest oddanych w użytkowanie wieczyste, - 190 działek o łącznej powierzchni 60,0208 ha jest oddanych w trwały zarząd, - 8 działek o łącznej powierzchni 13,3733 ha jest oddanych w najem, dzierżawę i użyczenie, - 199 działek jest niezagospodarowanych, - 40 działek jest przeznaczonych do uwłaszczenia (zał. 1).
Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości	Nieprawidłowości nie stwierdzono.
Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie	-----

Obszar kontroli: Oddawanie i wygaszanie prawa trwałego zarządu w stosunku do nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.	
Podstawa prawna	art. 45, 46 i 47 ugn
Ustalenia stanowiące podstawę do oceny	<p>Podczas kontroli analizie poddano następujące sprawy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Sprawa znak: GGN-GN.6844.1.2.2015.AG (zał. 2). Decyzją z dnia 05.01.2016 r., znak: GGN-GN.6844.1.2.3.2015.AG Starosta Białogardzki, na wniosek Zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie, orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu przysługującego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie do niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonych jako działki: nr 188 o pow. 0,2077 ha i nr 242 o pow. 0,1323 ha, obręb 05 m. Karlino, (KW nr KO1B/00049905/4), nr 6/5 o pow. 0,0428 ha, obręb 06 m. Karlino (KW nr KO1B/00049907/8), nr 31/1 o pow. 1,0102 ha, obręb 08 m. Karlino (KW nr KO1B/00049908/5) - ponieważ nie stanowią one pasa drogowego drogi krajowej nr 6, są więc zbędne do realizacji zadań ustawowych dotychczasowego trwałego zarządcy. Pismem z dnia 24.08.2016 r. nr GN.6846.1.1.2016.AG Starosta Białogardzki wystąpił do Wojewody Zachodniopomorskiego o wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie ww. nieruchomości na rzecz Gminy Karlino z przeznaczeniem na drogi gminne. Sprawa znak: GGN-GN.6844.1.3.2015.AG (zał. 3). Decyzją z dnia 08.08.2016 r., znak: GGN-GN.6844.1.3.2015.AG Starosta Białogardzki, na wniosek Zastępcy Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie, orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu przysługującego Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Warszawie do nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 112/4, 112/5, 113/3, 113/5, 113/6, 114/3, 114/5, 114/6, 116/6, 116/7, 116/8, 116/9, 116/11 i 116/12 o łącznej powierzchni 1,7426 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Redlino, gmina Białogard (KW nr KO1B/00028283/4) - ponieważ nie stanowią one pasa drogowego drogi krajowej nr 6, są więc zbędne do realizacji zadań ustawowych dotychczasowego trwałego zarządcy.
Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości	Nieprawidłowości nie stwierdzono.
Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie	---
Obszar kontroli: Sprzedaż, dzierżawa, najem, użyczenie, darowizna, oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.	
Podstawa prawna	art. 23 ust. 1 pkt 7 i 7a ugn

Ustalenia
stanowiące
podstawę do oceny

Podczas kontroli analizie poddano następujące sprawy:

1. **Akt Notarialny Rep. A Nr 3010/2016 z dnia 12.05.2016 r.** (zał. 4) – dotyczy zbycia na rzecz użytkowników wieczystych, Państwa Janiny i Wiesława małżonków Ozimkowskich, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej Białogardzie przy ul. Drzymały, w obrębie ewidencyjnym nr 0006, oznaczonej jako działka nr 405/1 o pow. 0,0661 ha, KW nr KO1B/00037759/8.
W dniu 22.10.2015 r. do Starostwa Powiatowego w Białogardzie wpłynął wniosek Państwa Janiny i Wiesława małżonków Ozimkowskich o sprzedaż działki nr 405/1 o pow. 0,0661 ha, położonej w obrębie nr 0006 miasta Białogard, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w ich użytkowaniu wieczystym.
W dniu 04.11.2015 r. został sporządzony operat szacunkowy określający wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości. Zarządzeniem Nr 34/2016 z dnia 25.01.2016 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.
2. **Dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej** (zał. 5), stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 18 miasta Białogard, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/2 o pow. 1,7799 ha, KW nr KO1B/00050710/0.
Pismem z dnia 28.07.2016 r. nr GN.6840.1.2.2016.AG Starosta Białogardzki, w związku z wnioskiem użytkowników wieczystych, wystąpił do Wojewody Zachodniopomorskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 18 miasta Białogard, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 38/2 o pow. 1,7799 ha, KW nr KO1B/00050710/0, na rzecz jej użytkowników wieczystych – Anety i Mariusza małżonków Koślak. Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard oznaczona jest jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej.
W piśmie z dnia 19.09.2016 r. nr K-GN-IV.755.108.2016.DR Wojewoda Zachodniopomorski poinformował Starostę Białogardzkiego, że nie wyraża zgody na taką sprzedaż.
Pismem z dnia 26.09.2016 r. nr GN.6840.1.2.2016.AG poinformowano wnioskodawców, że Wojewoda Zachodniopomorski nie wyraził zgody na przedmiotową sprzedaż.
3. **Dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej** (zał. 6), stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Karlino, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 60/3 o pow. 0,1078 ha, KW nr KO1B/00020095/3.
Pismem z dnia 08.08.2016 r. nr GN.6840.1.3.2016.AG Starosta Białogardzki, w związku z wnioskiem użytkownika wieczystego, wystąpił do Wojewody Zachodniopomorskiego o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Karlino, oznaczonej jako działka ewidencyjna

nr 60/3 o pow. 0,1078 ha, KW nr KO1B/00020095/3, na rzecz jej użytkownika wieczystego – INET Media group Sp. z o.o. Przedmiotowa działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karlino oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej, strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej.

W piśmie z dnia 19.09.2016 r. nr K-GN-IV.755.111.2016.DR Wojewoda Zachodniopomorski poinformował Starostę Białogardzkiego, że nie wyraża zgody na dokonanie takiej sprzedaży.

Pismem z dnia 26.09.2016 r. nr GN.6840.1.3.2016.AG poinformowano wnioskodawców, że Wojewoda Zachodniopomorski nie wyraził zgody na przedmiotową sprzedaż.

4. **Akt Notarialny Rep. A Nr 6449/2015 z dnia 06.11.2015 r.** (zał. 7) – dotyczy darowizny na rzecz użytkownika wieczystego Miasta Białogard nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0030 Klępino, gmina Białogard, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 97/2 o pow. 7,3683 ha i nr 97/5 o pow. 0,4302 ha, KW nr KO1B/00029484/0 w celu prowadzenia schroniska dla zwierząt. Pismem z dnia 21.05.2015 r. nr GN.6822.3.2015 Burmistrz Miasta Białogard wystąpił do Starosty Białogardzkiego o nieodpłatne przejęcie prawa własności ww. nieruchomości. Zarządzeniem Nr 716/2015 z dnia 23.10.2015 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości.
5. **Umowa dzierżawy nr GGN-GN.6845.1.2.5.2015.AG z dnia 20.04.2015 r.** (zał. 8) zawarta pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Białogardzkiego, a Panem Tomaszem Anuszkiewiczem, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,8703 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Białogard, z działki ewidencyjnej nr 225 o pow. 2,7855 ha, KW nr KO1B/00046145/7 – na cele rolne. Umowa zawarta została na okres 3 lat od dnia 20.04.2015 r. do dnia 19.04.2018 r. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ugn ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.
6. **Umowa dzierżawy nr GGN-GN.6845.1.2.4.2015.AG z dnia 20.04.2015 r.** (zał. 8) zawarta pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Białogardzkiego, a Panem Tomaszem Anuszkiewiczem, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,1895 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Rościno, gmina Białogard, z działki ewidencyjnej nr 390 o pow. 4,70 ha, KW nr KO1B/00046169/1 – na cele rolne. Umowa zawarta została na okres 3 lat od dnia 20.04.2015 r. do dnia 19.04.2018 r. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ugn ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.
7. **Umowa dzierżawy nr GGN-GN.6845.1.3.3.2015.AG z dnia 20.04.2015 r.** (zał. 9) zawarta pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Białogardzkiego, a Panią Grażyną Koc, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 2,1068 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr Rościno, gmina Białogard, z działki ewidencyjnej nr 390 o pow. 4,70 ha,

	<p>KW nr KO1B/00046169/1 – na cele rolne. Umowa zawarta została na okres 3 lat od dnia 27.04.2015 r. do dnia 26.04.2018 r. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ugn ww. nieruchomości została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.</p> <p>8. Umowa dzierżawy nr GGN-GN.6845.1.6.1.2015.AG z dnia 10.07.2015 r. (zał. 10) zawarta pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starotę Białogardzkiego, a Firmą EKoZAGRODA Elżbieta Kania z siedzibą w Koszalinie przy ul. Jeziornej 19, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0010 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 06 miasta Białogard, z działki ewidencyjnej nr 637/1 o pow. 0,0234 ha, KW nr KO1B/00046143/3 – na cele sprzedaży lodów i produktów cukierniczych. Umowa zawarta została na okres 83 dni od dnia 10.07.2015 r. do dnia 30.09.2015 r.</p> <p>9. Umowa dzierżawy nr GGN-GN.6845.1.7.2015.AG z dnia 31.03.2016 r. (zał. 11) zawarta pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starotę Białogardzkiego, a Państwem Bożeną i Bogumiłem małżonkami Stachowicz, części nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,70 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Białogard, z działki ewidencyjnej nr 225 o pow. 2,7855 ha, KW nr KO1B/00046145/7 – na cele rolne. Umowa zawarta została na okres 5 lat od dnia 01.04.2016 r. do dnia 31.03.2021 r. Zarządzeniem Nr 131/2016 z dnia 16.03.2016 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na zwanie kolejnej umowy dzierżawy przedmiotowej części nieruchomości. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ugn ww. nieruchomości została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na cele rolne.</p>
<p>Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości</p>	<p>Nieprawidłowości nie stwierdzono.</p>
<p>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie</p>	<p>Pismem z dnia 12.10.2016 r. nr K-GN-IV.431.4.2016.JM.KŁ (zał. 12) zwrócono się do Starosty Białogardzkiego o udzielenie wyjaśnień w sprawach dotyczących dzierżawy części nieruchomości:</p> <ul style="list-style-type: none"> - z działki nr 390, położonej w obrębie ewidencyjnym Rościno, gmina Białogard, - z działki nr 225, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Białogard, <p>tj. w jaki sposób zostały ustalone i wydzielone części działek objęte umowami dzierżawy.</p> <p>W odpowiedzi z dnia 13.10.2016 r. nr GN.680.1.2016.AG (zał. 13) wyjaśniono, cyt.: <i>Na podstawie map, sporządzonych przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej tutejszego Starostwa, zostały określone powierzchnie użytków i umownie wydzielone części działek ewidencyjnych o numerach: 390 w obrębie Rościno i 225 w obrębie nr 11 miasta Białogard, objęte umowami dzierżawy.</i></p>

Obszar kontroli: Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.	
Podstawa prawna	art. 1, 2 i 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.)
Ustalenia stanowiące podstawę do oceny	<p>Podczas kontroli analizie poddano następującą sprawę:</p> <p>1. Sprawa znak: GGN-GN.6825.1.2.2015.PF (zał. 14).</p> <p>Na wniosek wszystkich współużytkowników wieczystych nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 51 o powierzchni 0,1801 ha, położonej w obrębie nr 18 m. Białogard przy ul. Kisielice Duże 1, KW nr KO1B/00041846/96, tj. Pana Stanisława Stefańskiego i Pani Danuty Stefańskiej w udziale 194/1000 części, Pana Mieczysława Matuszewicz i Pani Alicji Matuszewicz w udziale 190/1000 części, Pani Teresy Kochan w udziale 41/1000 części i Pani Barbary Sosnowskiej w udziale 41/1000 części, Pana Jerzego Matukiewicz i Pani Barbary Matukiewicz w udziale 231/1000 części, Pana Adama Pijanka w udziale 145/1000 części, Pani Marianny Krajewskiej w udziale 158/1000 części, Starosta Białogardzki przekształcił prawo użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w prawo własności, ustalając opłatę z zastosowaniem 90% bonifikaty, i tak:</p> <ul style="list-style-type: none"> - decyzją z dnia 09 czerwca 2015 r. znak: GGN-GN.6825.1.2.7.2015.PF przekształcono udział 194/1000 części na wspólności ustawowej Panu Stanisławowi Stefańskiemu i Pani Danucie Stanisławie Stefańskiej, - decyzją z dnia 09 czerwca 2015 r. znak: GGN-GN.6825.1.2.8.2015.PF przekształcono udział 190/1000 części na prawach wspólności ustawowej Panu Mieczysławowi Matuszewicz i Pani Alicji Matuszewicz, - decyzją z dnia 09 czerwca 2015 r. znak: GGN-GN.6825.1.2.10.2015.PF przekształcono udział 41/1000 części Pani Teresie Kochan oraz udział 41/1000 Pani Barbarze Sosnowskiej, - decyzją z dnia 09 czerwca 2015 r. znak: GGN-GN.6825.1.2.11.2015.PF przekształcono udział 231/1000 części na prawach wspólności ustawowej Jerzemu Henrykowi Matukiewicz i Barbarze Matukiewicz, - decyzją z dnia 09 czerwca 2015 r. znak: GGN-GN.6825.1.2.12.2015.PF przekształcono udział 145/1000 części Panu Adamowi Pijanka, - decyzją z dnia 09 czerwca 2015 r. znak: GGN-GN.6825.1.2.13.2015.PF przekształcono udział 158/1000 części Pani Mariannie Krajewskiej. <p>Ustalenie opłat z tytułu przekształcenia dokonano na podstawie operatu szacunkowego z dnia 24 kwietnia 2015 r. określającego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.</p>
Zakres, przyczyny i skutki	Stwierdzono nieprawidłowość:

stwierdzonych
nieprawidłowości

Niezgodne z art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) zakończenie sprawy dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, znak: GGN-GN.6825.1.2.2015.PF, sześcioma odrębnymi decyzjami dla każdego udziału związanego z własnością lokalu.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.) przekształceniu podlega prawo użytkowania wieczystego nieruchomości. Prawo użytkowania wieczystego może przypadać kilku osobom jako współużytkowanie łączne (np. w ramach małżeńskiej wspólnoty majątkowej lub wspólnego majątku wspólników spółki cywilnej) albo jako współużytkowanie w częściach ułamkowych. Jednakże przekształceniu może podlegać tylko użytkowanie wieczyste jako całość, nigdy zaś udział w prawie użytkowania wieczystego. Stosownie do art. 104 k.p.a. organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji. Decyzja o przekształceniu użytkowania wieczystego we własność musi zawierać wszystkie elementy wymienione w art. 107 § 1 k.p.a., czyli: oznaczenie organu administracji publicznej, datę wydania, oznaczenie strony lub stron, powołanie podstawy prawnej, rozstrzygnięcie, uzasadnienie faktyczne i prawne, pouczenie, czy i w jakim trybie służy od niej odwołanie, podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby upoważnionej do wydania decyzji.

W sentencji decyzji powinno się znaleźć orzeczenie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności. Należy dokładnie oznaczyć nieruchomość według danych z katastru nieruchomości (rejestr gruntów) wraz z podaniem numeru księgi wieczystej. Trzeba wymienić dotychczasowego właściciela nieruchomości oraz wszystkich użytkowników wieczystych i podać, w jakich udziałach stają się właścicielami nieruchomości. Obowiązkowym elementem decyzji jest też ustalenie opłaty za przekształcenie. W związku z tym, że przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może dotyczyć wyłącznie całej nieruchomości – w razie wielości użytkowników wieczystych – powinno toczyć się jedno postępowanie i powinna być wydana jedna decyzja administracyjna. Wynika to z art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, choć nie wprost. Potwierdza to praktyka orzecznicza. Przekształcenie prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności jednej nieruchomości tworzy jedną sprawę, w której prawa i obowiązki stron (współużytkowników wieczystych) wynikają z tego samego stanu faktycznego oraz z tej samej podstawy prawnej, i w której właściwy jest ten sam organ administracji publicznej. Wydanie więcej niż jednej decyzji dotyczącej przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jednej nieruchomości, a następnie wzruszenie jednej z nich, mogłoby doprowadzić do niedopuszczalnej sytuacji, w której użytkowanie wieczyste byłoby ustanowione na nieruchomości stanowiącej współwłasność innego podmiotu niż Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego.

Biorąc pod wagę powyższe, w ocenie kontrolujących, Starosta Białogardzki popełnił błąd kończąc jedno postępowanie w przedmiocie przekształcenia

	jednej nieruchomości – sześcioma odrębnymi decyzjami dla każdego udziału związanego z własnością lokalu.
Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie	---
Obszar kontroli: Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.	
Podstawa prawna	art. 72, 77, 78, 81 ugn
Ustalenia stanowiące podstawę do oceny	<p>Podczas kontroli analizie poddano następujące sprawy:</p> <ol style="list-style-type: none"> Sprawa znak: GGN-GN.6843.1.40.2015.AG (zał. 15). Pismem z dnia 08.12.2015 r. nr GGN-GN.6843.1.40.1.2015.AG Starosta Białogardzki wypowiedział STATOIL FUEL & RETAIL POLSKA Sp. z o.o. wysokość dotychczasowej opłaty rocznej – ustalonej na podstawie wartości nieruchomości z roku 2011 – z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej udział wynoszący 2494/9124 części działki ewidencyjnej nr 31/2, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Białogard. Jednocześnie zaproponował ustalenie nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego powyższego gruntu. Podano sposób wyliczenia wysokości nowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wynoszącej 3% ceny gruntu oraz poinformowano o możliwości zapoznania się operatem szacunkowym. Pismo zawiera pouczenie dotyczące możliwości i trybu zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, stosownie do art. 78 ust. 2 ugn. Sprawa znak: GGN-GN.6843.1.41.2015.AG (zał. 16). Pismem z dnia 08.12.2015 r. nr GGN-GN.6843.1.41.1.2015.AG Starosta Białogardzki wypowiedział NETTO Sp. z o.o. wysokość dotychczasowej opłaty rocznej – ustalonej na podstawie wartości nieruchomości z roku 2011 – z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa: <ul style="list-style-type: none"> – obejmującej udział wynoszący 6630/9124 części działki ewidencyjnej nr 31/2, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Białogard, – oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 514, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 06 miasta Białogard. Jednocześnie zaproponował ustalenie nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego powyższych gruntów. Podano sposób wyliczenia wysokości nowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wynoszącej 3% ceny gruntu oraz poinformowano o możliwości zapoznania się operatami szacunkowymi. Pismo zawiera pouczenie dotyczące możliwości i trybu zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, stosownie do art. 78 ust. 2 ugn.

3. Sprawa znak: GGN-GN.6843.1.104.2015.AG (zał. 17).

Pismem z dnia 18.12.2015 r. nr GGN-GN.6843.1.104.1.2015.AG Starosta Białogardzki wypowiedział Koszalińskiemu Przedsiębiorstwu Przemysłu Drzewnego S.A. wysokość dotychczasowej opłaty rocznej – ustalonej na podstawie wartości nieruchomości z roku 2011 – z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa:

- oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 87, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Białogard,
- oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 88/5, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Białogard.

Jednocześnie zaproponował ustalenie nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego powyższych gruntów. Podano sposób wyliczenia wysokości nowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wynoszącej 3% ceny gruntu oraz poinformowano o możliwości zapoznania się operatem szacunkowym. Pismo zawiera pouczenie dotyczące możliwości i trybu zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, stosownie do art. 78 ust. 2 ugn.

4. Sprawa znak: GGN-GN.6843.1.105.2015.AG (zał. 18).

Pismem z dnia 18.12.2015 r. nr GGN-GN.6843.1.105.1.2015.AG Starosta Białogardzki wypowiedział „WEST TRANS” Sp. z o.o. wysokość dotychczasowej opłaty rocznej – ustalonej na podstawie wartości nieruchomości z roku 2011 – z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej udział wynoszący 1/2 części działki ewidencyjnej nr 102, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Białogard. Jednocześnie zaproponował ustalenie nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego powyższego gruntu. Podano sposób wyliczenia wysokości nowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wynoszącej 3% ceny gruntu oraz poinformowano o możliwości zapoznania się operatem szacunkowym. Pismo zawiera pouczenie dotyczące możliwości i trybu zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, stosownie do art. 78 ust. 2 ugn.

5. Sprawa znak: GGN-GN.6843.1.127.2014.AG (zał. 19).

Pismem z dnia 10.12.2015 r. nr GGN-GN.6843.1.127.1.2014.AG Starosta Białogardzki wypowiedział Panu Henrykowi Dziłbo wysokość dotychczasowej opłaty rocznej – ustalonej na podstawie wartości nieruchomości z roku 2010 – z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 40, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 02 miasta Białogard. Jednocześnie zaproponował ustalenie nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego powyższego gruntu. Podano sposób wyliczenia wysokości nowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wynoszącej 3% ceny gruntu oraz poinformowano o możliwości zapoznania się operatem szacunkowym. Pismo zawiera pouczenie dotyczące możliwości i trybu zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, stosownie do art. 78 ust. 2 ugn.

	<p>6. Sprawa znak: GGN-GN.6843.1.128.2014.AG (zał. 20). Pismem z dnia 10.12.2015 r. nr GGN-GN.6843.1.128.1.2014.AG Starosta Białogardzki wypowiedział Pani Krystynie Arabskiej-Abbas wysokość dotychczasowej opłaty rocznej – ustalonej na podstawie wartości nieruchomości z roku 2010 – z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka ewidencyjnej nr 5, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 05 miasta Białogard. Jednocześnie zaproponował ustalenie nowej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego powyższego gruntu. Podano sposób wyliczenia wysokości nowej opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wynoszącej 3% ceny gruntu oraz poinformowano o możliwości zapoznania się operatem szacunkowym. Pismo zawiera pouczenie dotyczące możliwości i trybu zakwestionowania nowej wysokości opłaty rocznej, stosownie do art. 78 ust. 2 ugn.</p>
Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości	Nieprawidłowości nie stwierdzono.
Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie	<p>Pismem z dnia 12.10.2016 r., znak: K-GN-IV.431.4.2016.KŁ.JM (zał. 21), zwrócono się do Starosty Białogardzkiego o podanie liczby nieruchomości Skarbu Państwa, które zostały poddane procesowi aktualizacji od dnia 20.10.2014 r. (opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu), a także o wskazanie, według jakich zasad dobierane są nieruchomości, których opłaty w pierwszej kolejności powinny być aktualizowane oraz czy w okresie objętym kontrolą dokonywanie aktualizacji odbywało się w sposób systematyczny.</p> <p>W odpowiedzi z dnia 13.10.2014 r. nr GN.680.1.2016.AG (zał. 1) wyjaśniono, że w okresie od dnia 20.10.2014 r. do dnia kontroli dokonano wyceny 41 działek ewidencyjnych w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, w tym: w 2014 roku – 22 działki ewidencyjne (75 wypowiedzeń opłat rocznych), w 2015 roku – 19 działek ewidencyjnych (66 wypowiedzeń opłat rocznych), w 2016 roku nie było aktualizacji. W zależności od posiadanych środków finansowych, jeżeli występuje kilka nieruchomości, które należy zaktualizować, w pierwszej kolejności przeprowadzamy wycenę nieruchomości, w stosunku do których naliczana jest opłata roczna według stawki 3% wartości nieruchomości. W okresie objętym kontrolą dokonywanie aktualizacji odbywało się w sposób systematyczny. W okresie objętym kontrolą nie było aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.</p>
Obszar kontroli: Sporządzenie planu wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.	
Podstawa prawna	art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ugn
Ustalenia stanowiące podstawę do oceny	W okresie objętym kontrolą Starosta Białogardzki dysponował Planem wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w latach 2013-2015 (zał. 22) i Planem wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w latach

	2016-2018 (zał. 23). Plany zawierają: zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste; prognozę dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa; prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu; prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa; program zagospodarowania nieruchomości zasobu.
Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości	Nieprawidłowości nie stwierdzono.
Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie	---
Obszar kontroli: Realizacja budżetu w zakresie dochodów i wydatków związanych z gospodarką nieruchomościami, z uwzględnieniem rozdysponowania środków finansowych na prowadzenie gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.	
Podstawa prawna	art. 23 ust. 1 ugn
Ustalenia stanowiące podstawę do oceny	<p>W toku kontroli poddano analizie wybraną dokumentację związaną z wydatkami poniesionymi przez Starostę Białogardzkiego, wykonującego na podstawie ustawowej delegacji zawartej w art. 23 ust. 1 ugn, zadania z zakresu administracji rządowej polegające na gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa. Sprawdzeniu poddano nw. faktury z załącznikami (zał. 24):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Faktura VAT nr 115/2014 z dnia 14.11.2014 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa, 2. Faktura VAT nr 118/2014 z dnia 19.11.2014 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa, 3. Faktura VAT nr 119/2014 z dnia 21.11.2014 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa, 4. Faktura VAT nr 124/2014 z dnia 08.12.2014 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa, 5. Faktura VAT nr 134/2014 z dnia 18.12.2014 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa,

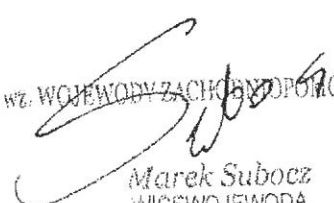
6. Faktura VAT nr FV/78/14 z dnia 22.12.2014 r. – środki wydatkowane na wykonanie opinii w zakresie stanu technicznego budynku w Żeleźnie 28, stanowiącego własność Skarbu Państwa,
7. Faktura VAT nr 44/2015 z dnia 24.04.2015 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości Skarbu Państwa,
8. Faktura nr FV/101/04/2015 z dnia 30.04.2015 r. – środki wydatkowane na ogłoszenie w gazecie Białogardzianin, dotyczące nieruchomości Skarbu Państwa,
9. Faktura VAT nr 344/MED/2015 z dnia 27.05.2015 r. – środki wydatkowane na odbiór odpadów niesegregowanych z nieruchomości Skarbu Państwa,
10. Faktura nr FV/109/07/2015 z dnia 31.07.2015 r. – środki wydatkowane na ogłoszenie w gazecie Białogardzianin, dotyczące nieruchomości Skarbu Państwa,
11. Faktura VAT nr 50/10/2015 z dnia 16.10.2015 r. – środki wydatkowane na określenie wysokości odszkodowania za szkody rolne powstałe w trakcie przebudowy linii 110 kV w obrębie Łęczno oraz określenie wysokości wynagrodzenia za udostępnienie gruntu na okres 2 tygodni na trasie linii 110 kV w obrębie Łęczno,
12. Faktura VAT nr 129/2015 z dnia 04.11.2015 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatu szacunkowego dla nieruchomości Skarbu Państwa,
13. Polecenie księgowania PK nr 622PK15 z dnia 12.11.2015 r. – środki wydatkowane na zaliczkę na poczet wynagrodzenia biegłego sądowego, w związku z wniesieniem przez Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu sprzeciwu do Sądu Rejonowego w Białogardzie w sprawie dot. aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa,
14. Faktura VAT nr 147/2015 z dnia 26.11.2015 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa,
15. Faktura VAT nr 152/2015 z dnia 07.12.2015 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa,
16. Faktura VAT nr 159/2015 z dnia 18.12.2015 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości Skarbu Państwa,
17. Polecenie księgowania PK nr 13PK16 z dnia 12.01.2016 r. – środki wydatkowane na zaliczkę na poczet wynagrodzenia biegłego sądowego, w związku z wniesieniem do Sądu Rejonowego w Białogardzie sprawy z powództwa Krajowej Spółki Cukrowej S.A. w Toruniu przeciwko Skarbowi Państwa – Staroście Białogardzkiemu o ustalenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,
18. Faktura nr FV/85/02/2016 z dnia 29.02.2016 r. - środki wydatkowane na ogłoszenie w gazecie Białogardzianin, dotyczące sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa,
19. Faktura nr FV/98/02/2016 z dnia 29.02.2016 r. - środki wydatkowane na ogłoszenie w gazecie Białogardzianin, dotyczące nieruchomości Skarbu Państwa – wydanie 05.02.2016 r.,
20. Faktura VAT nr 118/2016 z dnia 03.10.2016 r. – środki wydatkowane na wykonanie operatów szacunkowych dla nieruchomości Skarbu Państwa.

Wydatki za 2014 r. – plan 33.144,00 zł, wykorzystanie 32.900,62 zł.

Wydatki za 2015 r. – plan 94.520,00 zł, wykorzystanie 94.204,65 zł.

Wydatki III kwartał 2016 r. – plan 89.984,00, wykorzystanie 68.543,00 zł.

	<p>Środki finansowe zostały wydatkowane m.in. na ogłoszenia prasowe, wycenę nieruchomości.</p> <p>W toku kontroli pracownicy Starostwa Białogardzkiego przedłożyli informacje dotyczące realizacji dochodów za rok 2014 i 2015 oraz do końca kwartału roku 2016.</p> <p>Dochody od początku roku do końca IV kwartału roku 2014:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plan 432.000,00 zł, dochody wykonane ogółem 504.319,40 zł. <p>Dochody od początku roku do końca IV kwartału roku 2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plan 398.000,00 zł, dochody wykonane ogółem 531.090,93 zł. <p>Dochody od początku roku do końca III kwartału roku 2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> • plan 400.000,00 zł, dochody wykonane ogółem 547.699,91 zł.
<p>Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości</p>	<p>Nieprawidłowości nie stwierdzono.</p>
<p>Wyjaśnienia, protokoły, oświadczenia – opcjonalnie</p>	<p>Pismem z dnia 12.10.2016 r., znak: K-GN-IV.431.4.2016.KŁ.JM (zał. 21), zwrócono się do Starosty Białogardzkiego o złożenie wyjaśnień, w jaki sposób Starosta egzekwuje należności, czy wystawia wezwania do zapłaty, kieruje sprawy do sądu, egzekucji komorniczej oraz czy w okresie objętym kontrolą podejmowane działania zmierzające do wyegzekwowania należności były terminowe, skuteczne.</p> <p>W odpowiedzi z dnia 13.10.2016 r., znak: GN.680.1.2016.AG (zał. 1), wyjaśniono, że cyt.: <i>Starosta Białogardzki, wobec dłużników, którzy zalegają z opłatami rocznymi z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości lub trwałego zarządu, wystawia wezwania do zapłaty, a następnie, w przypadkach nieuregulowania należności, kieruje sprawy do sądu i egzekucji komorniczej. W okresie objętym kontrolą podejmowane działania zmierzające do wyegzekwowania należności były terminowe i skuteczne.</i></p>
<p>Ocena</p>	<p>Jednostka kontrolująca dokonała oceny skontrolowanej działalności. Stwierdzone wadliwości podzielono na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nieprawidłowości - działania lub zaniechania, które z punktu widzenia kryteriów kontroli jest nielegalne, niegospodarne, niecelowe lub nierzetelne, a w przypadku kontroli wykonania zadań – nieskuteczne, niewydajne lub nieoszczędne, - uchybień - odstępstwa od stanu pożądanego o charakterze wyłącznie formalnym, nie powodujące następstw dla kontrolowanej działalności, zarówno w aspekcie finansowym, jak i wykonania zadań. <p>W świetle przeprowadzonej kontroli, działalność Starosty Białogardzkiego, reprezentującego Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, oceniam pozytywnie z 1 nieprawidłowością.</p>

Zalecenia	<p>W celu wyeliminowania stwierdzonej nieprawidłowości oraz uchybień, zalecam kończyć postępowania dotyczące przekształcenia prawa współużytkowania wieczystego w prawo współwłasności nieruchomości, dla wszystkich współużytkowników wieczystych, jedną decyzją, w sposób zgodny z art. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. z 2016 r. poz. 23 ze zm.).</p> <p>Stosownie do art. 49 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej, w związku z art. 46 ust. 3 tej ustawy, o podjętych działaniach związanych z wykonaniem zaleceń proszę powiadomić kierownika jednostki kontrolującej w terminie 30 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia.</p>
POUCZENIE	
<p>Od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze (art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej).</p>	
PODPIS	
<p>KIEROWNIK JEDNOSTKI KONTROLUJĄCEJ</p>  <p>WZ. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO</p> <p>Marek Subocz WICEWOJEWODA</p>	

Załączniki:

Załącznik nr 1 – wyjaśnienia Starosty Białogardzkiego z dnia 13.10.2016 r., znak: GN.680.1.2016.AG;

Załącznik nr 2 – sprawa nr GGN-GN.6844.1.2.2015.AG;

Załącznik nr 3 – sprawa nr GGN-GN.6844.1.3.2015.AG;

Załącznik nr 4 – sprawa nr GGN-GN.6840.1.2.2015.LP;

Załącznik nr 5 – sprawa nr GN.6840.1.2.2016.AG;

Załącznik nr 6 – sprawa nr GN.6840.1.3.2016.AG;
Załącznik nr 7 – sprawa nr GGN.GN.6846.1.1.2015.PF;
Załącznik nr 8 – sprawa nr GGN.GN.6845.1.2.2015.AG;
Załącznik nr 9 – sprawa nr GGN.GN.6845.1.3.2015.AG;
Załącznik nr 10 – sprawa nr GGN.GN.6845.1.6.2015.AG;
Załącznik nr 11 – sprawa nr GGN.GN.6845.1.7.2015.AG;
Załącznik nr 12 – pismo z dnia 12.10.2016 r., znak: K-GN-IV.431.4.2016.KŁ.JM;
Załącznik nr 13 – wyjaśnienia Starosty Białogardzkiego z 13.10.2016 r., znak: GN.680.1.2016.AG;
Załącznik nr 14 – sprawa nr GGN-GN.6825.1.2.2015.PF;
Załącznik nr 15 – sprawa nr GGN-GN.6843.1.40.2015.AG;
Załącznik nr 16 – sprawa nr GGN-GN.6843.1.41.2015.AG;
Załącznik nr 17 – sprawa nr GGN-GN.6843.1.104.2015.AG;
Załącznik nr 18 – sprawa nr GGN-GN.6843.1.105.2015.AG;
Załącznik nr 19 – sprawa nr GGN-GN.6843.1.127.2014.AG;
Załącznik nr 20 – sprawa nr GGN-GN.6843.1.128.2014.AG;
Załącznik nr 21 – pismo z dnia 12.10.2016 r., znak: K-GN-IV.431.4.2016.KŁ.JM;
Załącznik nr 22 – Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w latach 2013-2015;
Załącznik nr 23 – Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w latach 2016-2018;
Załącznik nr 24 – dokumentacja finansowa;
Załącznik nr 25 – upoważnienie z dnia 11.10.2016 r., znak: OR.077.70.2016.KS.