

Starosta Białogardzki

**na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa
własności nieruchomości Skarbu Państwa.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności do niezabudowanych nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne: **nr 170/6** o powierzchni 0,2082 ha (RVI - 0,1964 ha, W-RVI - 0,0118 ha) oraz **udział wynoszący ½ części działki nr 170/3** o powierzchni 0,1036 ha (dr), położonych w obrębie ewidencyjnym nr 013 miasta Białogard, przy ul. Ogrodowej, stanowiące własność Skarbu Państwa. Nieruchomość posiada księgę wieczystej nr **KO1B/00022595/2**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr XLVII/396/06 z dnia 27 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2019 r. poz. 1667 oraz z 2020 r. poz. 3830 i 3831), zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu nr XLI/331/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2022 r. poz. 154) nieruchomość położona jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej W10 i oznaczona jest symbolem: działka nr 170/6 - 19MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działka nr 170/3 - 05KDW jako teren dróg wewnętrznych.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży w II przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
4. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **77 000,00 zł netto** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100), w tym: - wartość działki nr 170/6 - 61 600,00 zł netto (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych 00/100); - wartość udziału wynoszącego ½ części działki nr 170/3 - 15 400,00 zł netto (słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100). Działki stanowią teren budowlany, w związku z tym do ceny sprzedaży należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.
5. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego.
6. Termin i sposób zapłaty ceny nieruchomości - cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
7. Przetarg odbędzie się **w dniu 24 listopada 2023 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy Placu Wolności 16-17, w pokoju nr 307.
8. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu obowiązana jest **wnieść wadium w pieniądzu w wysokości 7 700,00 zł (słownie: siedem tysięcy siedemset złotych 00/100) - najpóźniej do dnia 20 listopada 2023 roku - na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie nr 76 1090 2646 0000 0001 4677 2453 Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Na dowodzie powinna być oznaczona nieruchomość, której dotyczy wniesione wadium, imię i nazwisko osoby zamierzającej wziąć udział w przetargu oraz jej numer telefonu**.
9. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium

wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 770,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100).
11. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zasadach i w sytuacjach określonych w tej ustawie. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę - przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada.
12. Koszty notarialne i wieczystoksięgowe ponosi w całości nabywca.
13. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy, Starosta Białogardzki może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument stwierdzający tożsamość, dowód wpłaty wadium, podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem zagospodarowania, stanem prawnym, stanem techniczno – użytkowym, stanem otoczenia nieruchomości, w tym jej powierzchni, granic i dostępu do dróg publicznych oraz charakteru i stopnia zurbanizowania terenu, podpisane oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Powiat Białogardzki w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, a także numer konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu.
15. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Starosta Białogardzki nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może zlecić Starosta Białogardzki na koszt nabywcy.
16. Dodatkowe informacje o przetargu i nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Białogardzie, Plac Wolności 16-17 - pokój nr 307 lub telefonicznie pod numerem 94-312-09-05.

STAROSTA

mgr Piotr Pakuszto