

I N F O R M A C J A STAROSTY BIAŁOGARDZKIEGO O WYNIKU PRZETARGU

Starosta Białogardzki, działając na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że Komisja przetargowa powołana przez Starostę Białogardzkiego przeprowadziła w dniu 12 maja 2025 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 239/7** o powierzchni 0,1097 ha (RV – grunty orne), położona w obrębie ewidencyjnym nr 0044 Warnino, gmina Tychowo, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr **KO1B/00000885/2**, prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Białogardzie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.
2. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXI/201/21 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo” wskazana nieruchomość opisana jest jako: istniejące tereny zabudowy niskiej intensywności, w tym rolniczej.
3. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosiła **18 000,00 zł netto** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż działki, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361, ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9. Wysokość wadium wynosiła 1 800,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100).
4. Do udziału w przetargu Komisja przetargowa dopuściła jednego oferenta, który wniósł wadium w wysokości i w terminie podanym w ogłoszeniu o I przetargu.
5. I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa został zakończony wynikiem pozytywnym. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu wyniosła **18 200,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100).
6. Nabywcami nieruchomości zostali Państwo Beata i Bernard małż. Kłosowscy.
7. Niniejszą informację podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie – na okres 7 dni (od dnia 20.05.2025 r. do dnia 27.05.2025 r.).

STAROSTA
w/z
mgr Dominik Wołodziejowski
WICE STAROSTA