

**UCHWAŁA NR 142/2025**  
**ZARZĄDU POWIATU W BIAŁOGARDZIE**

z dnia 2 grudnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIII/200/2021 Rady Powiatu w Białogardzie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Białogardzkiego, Zarząd Powiatu w Białogardzie uchwala, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Białogardzkiego, oznaczonej jako działka nr 141/8 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0012 miasta Białogard, przeznaczonych w części do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 5 lat z przeznaczeniem na cel rolny.

§ 2. Wykaz obejmujący nieruchomość, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie oraz na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Białogardzie, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
  
*mgr Paweł Wiśniewski*

Załącznik do uchwały Nr 142/2025  
Zarządu Powiatu w Białogardzie  
z dnia 2 grudnia 2025 r.

GN. 6845.4.2025.BoZ

**ZARZĄD POWIATU W BIAŁOGARDZIE**  
**na podstawie art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce**  
**nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości**  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 141/8 o powierzchni 14,0521 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 0012 miasta Białogard, dla której przez Sąd Rejonowy w Białogardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KO1B/00049550/0, będąca własnością Powiatu Białogardzkiego, z przeznaczeniem na cele rolne. **Obszar działki przeznaczony do dzierżawy wynosi 1,6002 ha, z czego 0,9850 ha to użytki orne klasy V, a 0,6152 ha to pastwiska trwale klasy VI.**

2. Przedmiotowa działka stanowi teren, który w ewidencji gruntów oznaczony jest jako grunty orne, łąki trwale, pastwiska trwale, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, lasy, nieużytki i grunty pod rowami. Do dzierżawy przeznaczony jest teren oznaczony jako grunty orne i pastwiska trwale.

3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Białogardu Nr LXII/497/2023 z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białogard (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2023 r. poz. 5461 i 5581) teren działki gruntu nr 141/8 położonej w obrębie ewidencyjnym 0012 oznaczony jest symbolami: W23.4R, W23.4L, W23.3RZP, W23.3R i W23.2RZP. Podstawowe przeznaczenie działki: R – teren rolnictwa, RZP – teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, L – teren lasu. Obszar działki o powierzchni 1,6002 ha, który przeznaczony jest do dzierżawy, oznaczony jest symbolem W23.R – tereny rolnictwa, w obszarze tym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych i rowów oraz zalesienia gruntów, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenie tym znajduje się strefa WIII ochrony stanowisk archeologicznych.

4. Wysokość rocznej stawki czynszu z tytułu umowy dzierżawy została ustalona na podstawie uchwały Nr 29/2025 Zarządu Powiatu w Białogardzie z dnia 21 marca 2025 r. w sprawie minimalnych wysokości stawek czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych i obiektów budowlanych stanowiących własność Powiatu Białogardzkiego. Roczna stawka czynszu za 1 hektar gruntu ornego (R) klasy bonitacyjnej V wynosi **280 zł netto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100), natomiast roczna stawka czynszu za 1 hektar użytku zielonego (pastwiska Ps) klasy bonitacyjnej VI wynosi **100,00 zł netto** (słownie: sto złotych 00/100). Zgodnie z § 1 ust. 4 uchwały, o której mowa wyżej, roczny czynsz z tytułu umowy dzierżawy płatny będzie jednorazowo w terminie do 15 marca 2026 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Białogardzie wskazany w umowie dzierżawy. Aktualizacja wysokości czynszu z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS.

5. Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na wniosek.

6. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.