

GN.6840.1.5.2024.MP

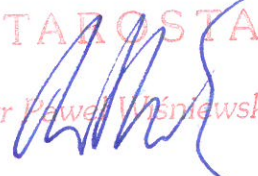
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.),
Starosta Białogardzki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, nr działki, powierzchnia, oznaczenie użytku, obręb, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości (zł) Termin uiszczenia ceny
1.	Działka nr 469/3 o pow. 0,2400 ha Bp - 0,2400 ha - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Właściciel: Skarb Państwa Jednostka ewidencyjna: gmina Białogard Obręb ewidencyjny: 0072 Łęczno Księga wieczysta nr KO1B/00002197/6	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w gminie Białogard, obręb ewidencyjny nr 0072 Łęczno, poza zwartą zabudową wsi Łęczno. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, nieogrodzona, teren bez istotnych odchyień rzędnych, niemal w całości porośnięta jest samosiewem drzew, ponadto krzewy i trawy pochodzące z sukcesji naturalnej. Na działce znajdują się pozostałości po nieistniejących budynkach, dla których urządzona jest odrębna księga wieczysta. Budynki stanowiły odrębny przedmiot własności. Działka bezpośrednio przylega do drogi gminnej gruntowej. W pasie drogowym drogi gminnej zlokalizowana jest sieć wodociągowa i teletechniczna. Bliskie otoczenie stanowią w przeważającej części działki niezabudowane, użytkowane rolniczo, jedyna zabudowa siedliskowa w odległości około 160m. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr IX/48/2015 Rady Gminy Białogard z dnia 29 maja 2015 roku w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Białogard wymieniona nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych w kierunkach zagospodarowania jako: obszary o przewadze żyznych gleb (tereny przeznaczone dla upraw z dopuszczeniem zabudowy gospodarczo – mieszkalnej związanej z produkcją rolną). Ponadto działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.	Zbycie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 11/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 10 stycznia 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej numerem działki 469/3, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0072 Łęczno.	Cena wywoławcza - 23 000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100). Sprzedaż działki, w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.361) jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.

1. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do 8 sierpnia 2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 22 stycznia 2025 roku.

STAROSTA

mgr Paweł Wójcicki