

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do przedłużenia prawa użytkowania wieczystego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych

na podstawie art. 35 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.), w związku z art. 236 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071, ze zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości, wysokość stawki procentowej i wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego
1.	Nieruchomość oznaczona działką nr 166/18 o pow. 0,0071 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Karłino, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie prowadzi księgę wieczystą nr KO1B/...../...	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2030 roku. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Karłino, przy ulicy Traugutta. Charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokąta. Bliskie otoczenie stanowią działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i garażową. Dostęp do działki odbywa się poprzez działkę nr 21/2, obręb 0004 miasta Karłino, stanowiącą drogę gminną, a następnie przez działkę nr 167, obręb 0004 miasta Karłino, której współwłaścicielami są użytkownicy wieczystości działki nr 166/18. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr LXVIII/686/24 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 29 marca 2024 r., działka ewidencyjna nr 166/18 obręb 0004 Karłino oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej.	Przedłużenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych na okres 99 lat.	Wartość nieruchomości - 4 996,94 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć złotych 94/100). Wysokość stawki procentowej – wynosi 3%. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 149,91 zł (słownie: sto czterdzieści dziewięć złotych 91/100). Przez cały okres użytkowania wieczystego tj. do dnia 5 grudnia 2129 roku nabywca ponosi opłaty roczne. Termin wnoszenia opłaty rocznej – do 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Opłata roczna podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Przedłużenie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości na rzecz aktualnych użytkowników, ustanowione przed dniem 30 kwietnia 2004 r., nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od nieruchomości

1. Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
2. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Białogardzie przy ul. Plac Wolności 16-17.

Białogard, dnia 24 lutego 2026 roku.

STAROSTA

mgr Paweł Wiśniewski